

Lemin kunta



IITIÄN YRITYSPUISTON ASEMAKAAVA



Kaavaselostus

Luonnos

7.10.2016

KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMÄ
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ

SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	3
1.1	Kaava-alueen sijainti.....	3
1.2	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	4
1.3	Selostuksen liiteasiakirjat	4
1.4	Kaavatyöhön liittyvät muut asiakirjat, selvitykset ja lähdemateriaali	4
2	TIIVISTELMÄ	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet ja aikataulu.....	4
2.2	Asemakaavan tiivistelmä	4
3	LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1	Luonnonympäristö	5
	Ilmakuva koillisesta Ilmakuva lännestä	5
3.1.2	Rakennettu ympäristö	5
3.1.3	Maanomistus.....	5
3.1.4	Liikenne.....	5
3.1.5	Pohjakartta.....	5
3.2	Suunnittelutilanne	5
3.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	5
3.2.2	Maakuntakaava	6
3.2.3	Yleiskaava	7
3.2.4	Asemakaava	7
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	7
4.1	Suunnittelun tarve ja tavoitteet.....	7
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	7
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	7
4.3.1	Osalliset	7
4.3.2	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	7
4.3.3	Viranomaisyhteistyö.....	7
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	8
5.1	Kaavan rakenne	8
5.1.1	Palvelut ja työpaikat	8
5.2	Asemakaavamuutokset perusteluineen	8
5.2.1	Teollisuusalueet.....	8
5.2.2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialueet (KTY ja KTY-2)	8
5.2.3	Puistoalue (VP).....	9
5.2.4	Lähivirkistysalue (VL).....	9
5.2.5	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) ..	9
5.2.6	Yleisten rakennusten korttelialue, mikä on varattu kunnan tarpeisiin (Y/k)...	9
5.2.7	Pysäköinti, kadut ja liikennöinti	9
5.2.8	Kunnallistekniikka	9
5.2.9	Johtolinjavaraukset	9
5.3	Kaavan vaikutukset	10
5.3.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä palveluihin.....	10
5.3.2	Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön, ilmastoon ja pohjavesiin	10
5.3.3	Sosiaaliset vaikutukset	11
5.3.4	Taloudelliset vaikutukset	11
5.3.5	Vaikutukset liikenteeseen	11
5.3.6	Vaikutukset voimassa olevaan maakuntakaavaan	11

6	ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TOTEUTUS	12
6.1	Toteuttamisen aikataulu	12
6.2	Toteuttamista edeltävät luvat.....	12
6.3	Toteuttamisen seuranta.....	12

LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavakartta

Kaavamerkinnot

Asemakaavan tilastolomakkeet

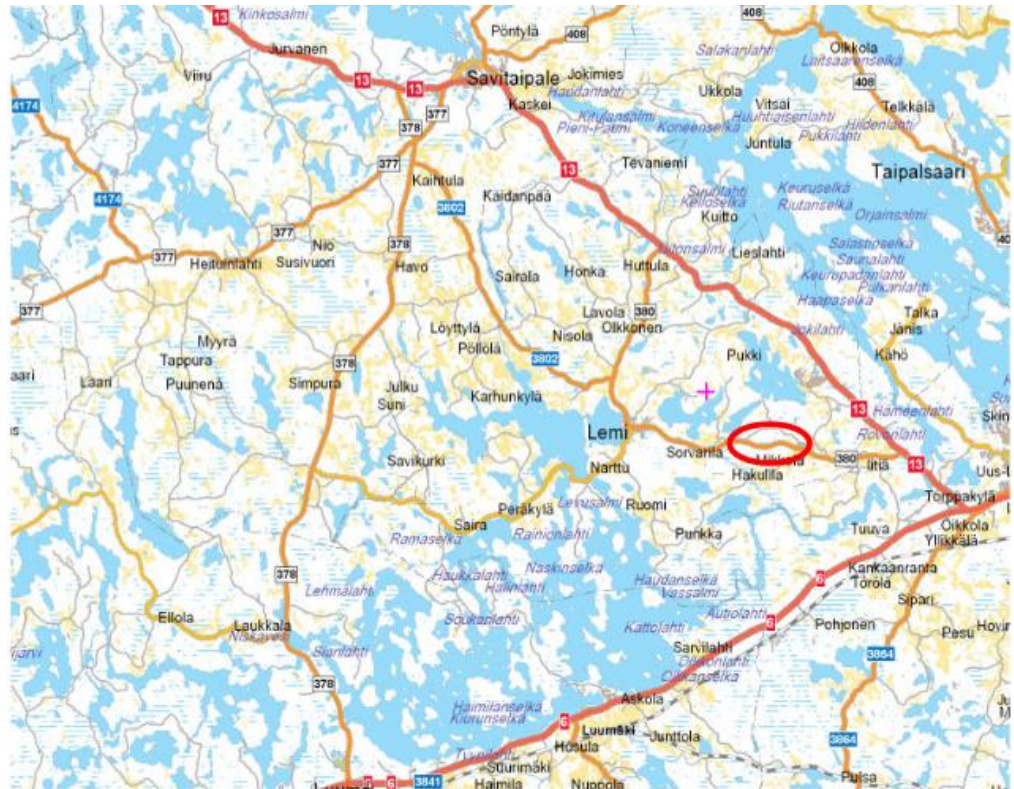
Luontoselvitys

LEMIN KUNTA IITIÄN YRITYSPUISTON ASEMAKAAVA

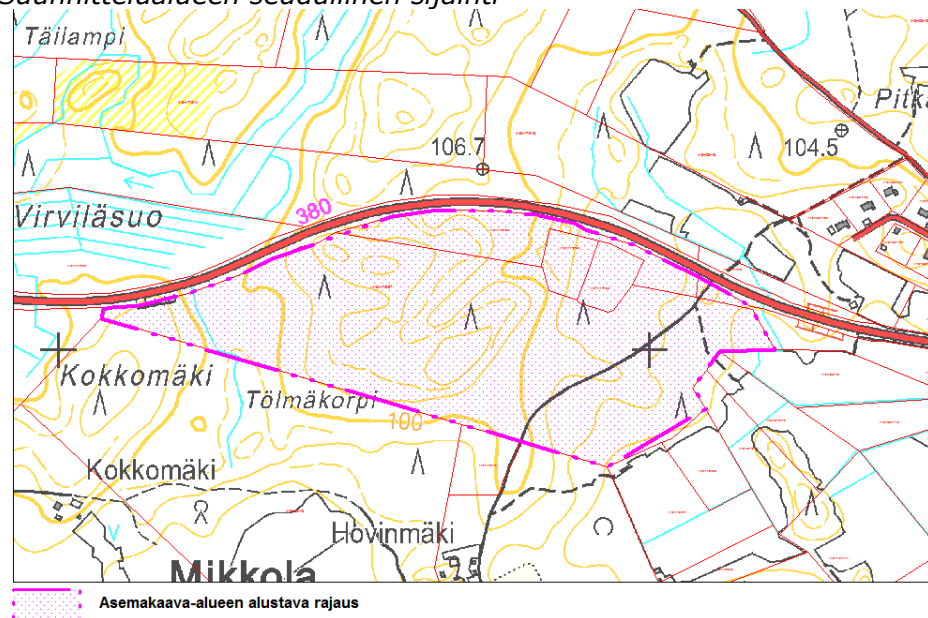
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti

Yrityspuiston kaava-alue sijaitsee Lemmin kunnassa, Iitiän alueella. Kaava-alueelta on matkaa noin 7 km Lemmin kirkonkylälle ja 17 km Lappeenrantaan. Laajuudeltaan yrityspuiston kaava-alue on noin 30 ha.



Suunnittelualueen seudullinen sijainti



1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan koko nimi on "Iitiän yrityspuiston asemakaava".

Asemakaavan tarkoitus: Uuden yrityspuiston asemakaavan avulla pyritään luomaan uusia teollisuus- ja yritystontteja Lemin kunnassa toimivien yritysten tarpeisiin. Samalla kunta haluaa myös varautua uusien yritysten sijoittumiseen Lemillä. Tätä varten Lemin kunta on hankkinut vuonna 2013 Iitiäntien varrelta maata kaavoitus- ja rakentamistarpeisiinsa.

1.3 Selostuksen liiteasiakirjat

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta
- Kaavamerkinnot
- Luontoselvitys
- Asemakaavan tilastolomake (ehdotusvaihe)

1.4 Kaavatyöhön liittyvät muut asiakirjat, selvitykset ja lähdemateriaali

- Etelä-Karjalan maakuntakaava

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet ja aikataulu

Lemin kunnanhallitus teki kokouksessaan (khal 24.3.2014 § 41) asemakaavan laatimispäätöksen. Kaavaluonnos valmistui syyskuussa 2016 ja valtuuston hyväksyttävä kaava tulee olemaan tavoitteellisesti 2017 syksyllä.

2.2 Asemakaavan tiivistelmä

Iitiän yrityspuiston asemakaavalla pyritään luomaan Iitiäntien varten yrityksiä ja teollista toimintaa houkutteleva ja vetovoimainen yritys- ja työpaikka-alue. Kaava-alue tulee koostumaan erikokoisista toimitilarakennusten korttelialueista (KTY, KTY-2), Puistosta (VP), lähivirkistysalueista (VL), kunnan tarpeisiin varatusta yleisten rakennusten korttelialueesta (Y/k) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueesta (ET). Kaava-alueelle on myös varattu korttelialue teollisuusrakennuksia varten, joiden toiminnan laadulle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia (TY).

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Luonnonympäristö

Yrityspuiston alue on lähes kokonaan ihmisen toiminnan muokkaamaa, mikä näkyy esimerkiksi puuston vähyytenä ja maanpinnan tasaisuutena. Kaava-alueita reunustaa avoin metsämaa, missä kasvaa kuusi- ja mäntyvaltaista metsää. Kaava-alue ei kuulu arvokkaisiin luontokohteisiin, eikä siellä myöskään sijaitse suojelukohteita.



Ilmakuvaa koillisesta



Ilmakuvaa lännestä

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Mikkolantien varressa oleville tonteille on rakennettu kunnallistekniikka. Rakennuksia ei tällä hetkellä alueella vielä sijaitse.

3.1.3 Maanomistus

Kaavoitusalue on pääosin Lemin kunnan omistuksessa. Alueelta on myyty kaksi määräalaa yksityisille yrityksille.

3.1.4 Liikenne

Kaava-alueen kulkuväylinä tulevat toimimaan Mikkolantie ja 2. vaiheen valmistuttua Tölmäkorventie. Kyseiset kadut yhdistävät yrityspuiston Iitiäntiehen, mikä on yksi Lemin kunnan tärkeimmistä teistä. Liikenne tulee vilkastumaan Iitiäntiellä ja sen lähialueilla yrityspuiston tonttien täydentymisen myötä.

3.1.5 Pohjakartta

Iitiän yrityspuistoa varten on laadittu kokonaan uusi pinta-alaltaan noin 30 ha:n suuruinen digitaalinen pohjakartta vuonna 2014.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT):

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on annettu 30.11.2000. Tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.1.2002. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa linjataan maamme alueidenkäyttöä pitkälle tulevai-

suuteen. Tavoitteilla vastataan niihin haasteisiin, joita mm. muuttoliikkeen vaikutukset aluerakenteeseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon- ja rakennusperinnönsäilyminen ja yhteysverkostojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa.

Valtioneuvosto päätti 13.11.2008 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta. Tarkistuksen kohteena oli valtioneuvoston vuonna 2000 tekemä päätös. Päätöstä on tarkistettu tavoitteiden sisällön (luvut 4.2-4.7), voimaantulon ja toimeenpanon (luku 8) sekä muutoksenhaun (luku 9) osalta. Muilta osin, kuten tavoitteiden oikeusperustan ja oikeusvaikutusten osalta, vuoden 2000 päätös jää voimaan.

Tarkistuksen pääteemana on ollut ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen. Lisäksi tavoitteiden vaikuttavuutta on lisätty täsmentämällä tavoitemuotoiluja sekä vahvistamalla niiden velvoittavuutta. Suurin osa tavoitteista kuitenkin säilyy ennallaan.

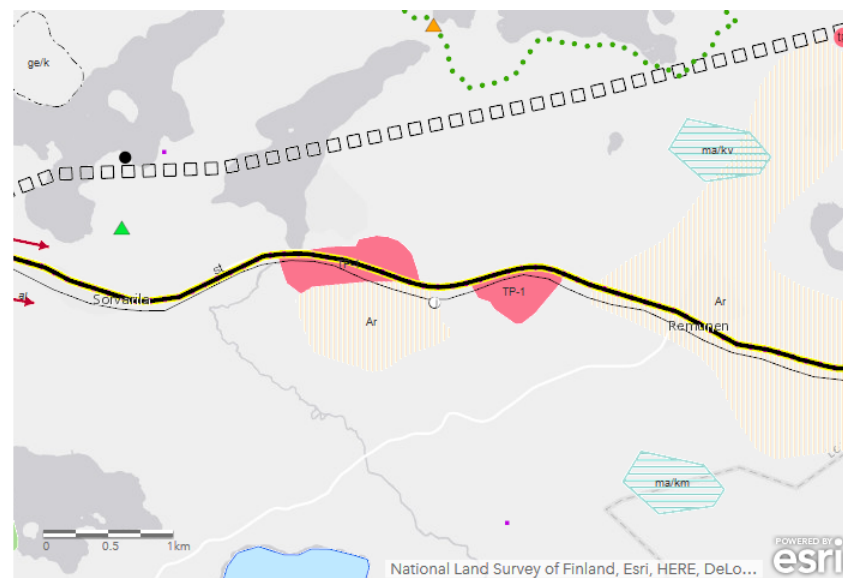
3.2.2 Maakuntakaava

Etelä-Karjalan liiton maakuntavaltuusto on kokouksessaan 9.6.2010 hyväksynyt Etelä-Karjalan maakuntakaavan. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 21.12.2011.

Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavassa käsitellään pääosin kauppaa. Kaavassa esitetään kaupallisten palveluiden kokonaisratkaisua ja määritellään vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittuminen ja mitoitus. Kaupan lisäksi kaavassa käsitellään matkailua, elinkeinoja ja liikennettä.

Etelä-Karjalan I vaihekaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 19.10.2015.

Alla olevassa maakuntakaavaotteessa Iitiän yrityspuiston alue on merkitty tuotantotoiminnan ja palveluiden alueeksi (TP-1).



Alue kuvattuna epävirallisessa maakuntakaavayhdistelmässä

3.2.3 Yleiskaava

Alueella on osittain voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava. Alueelle ollaan samaan aikaan asemakaavan kanssa laatimassa uutta yleiskaavaa.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun tarve ja tavoitteet

Yrityspuiston asemakaavoittaminen on lähtenyt liikkeelle kunnan aloitteesta. Kunta haluaa parantaa yritystonttien tarjontaa alueellaan ja samalla lisätä vetovoimaisuuttaan yritysten keskuudessa. Tämän takia on erittäin tärkeää saada yrityspuiston alue asemakaavan piiriin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Lemin kunta on päättänyt käynnistää yrityspuiston asemakaavan laatimisen (Khall 24.3.2014 § 41).

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Lemin kunta
Lähialueen asukkaat ja maanomistajat
Alueen yrittäjät ja yhdistykset
Media
Viranomaiset

4.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtäville 18.10 - 5.11.2010 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta on mahdollista antaa mielipiteitä. Ne huomioidaan mahdollisuuksien mukaan suunnittelun edetessä. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään osallisten mielipiteet. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi se siitä pyydetään osallisten muistutukset.

4.3.3 Viranomaisyhteistyö

Kaavatyön alussa kaavamuutoksista keskusteltiin kunnan ja Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen välisessä kehittämiskeskustelussa. Luonnos- ja ehdotusvaiheen kuulemisen aikana pyydetään kirjalliset viranomaislausunnot. Kaavaluonnosta käsitellään syksyn 2016 kehittämiskeskustelussa.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Iitiän uuden yrityspuiston asemakaavoittamisella halutaan tuoda kyseinen alue asemakaavan piiriin. Kaava-alueen länsipuolelle sijoittuvat lähivirkistysalue (VL), yleinen rakennus kunnan tarpeita varten (Y/k) ja 9 tonttia liike- ja toimistorakennuksia varten (KTY, KTY-2). Kaava-alueen halkaisee puistoalue (VP), minkä itäpuolelle jäävät 4 liike- ja toimistorakennuksia varten varattua tonttia (KTY, KTY-2), lähivirkistysalue (VL), tontti yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitoksille (ET) ja korttelialue teollisuusrakennuksille, joiden toiminnan laadulle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia (TY).

5.1.1 Palvelut ja työpaikat

Tällä hetkellä yrityspuiston lähimmät kaupalliset ja hallinnolliset palvelut löytyvät noin 7 km:n päästä Lemin kirkonkylältä.

5.2 Asemakaavamuutokset perusteluineen

5.2.1 Teollisuusalueet

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY)

Kortteli 7 on varattu sellaisten teollisuusrakennusten korttelialueeksi, joiden toiminnan laadulle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia. Tämän alueen pinta-ala on noin 35 142 m². Tehokkuusluvulla 0,30 rakennusoikeutta tälle alueelle muodostuu 10 542 k-m².

5.2.2 Liike- ja toimistorakennusten korttelialueet (KTY ja KTY-2)

Toimitilarakennusten korttelialue (KTY)

1. korttelin 3 pienintä tonttia ja 4. kortteli kokonaisuudessaan ovat varattu toimitilarakennusten korttelialueiksi, minne voi rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.

Kortteli	Käyttötarkoitus	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus (k-m ²)	Tehokkuusluku (e=)
1	KTY	3 481	1 044	0,30
1	KTY	4 499	1 349	0,30
1	KTY	4 199	1 259	0,30
4	KTY	7 719	2 315	0,30
4	KTY	8 094	2 428	0,30

Toimitilarakennusten korttelialue (KTY-2)

1. korttelin 2 isointa tonttia ja korttelit 2,3,5 ja 6 ovat varattu toimitilarakennusten korttelialueeksi, minne voi rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Ero KTY-alueeseen on, että KTY-2 tontin voi lohkomisella jakaa esim. kahdeksi eri tilaksi. Tontin osan lunastusta ei voida käyttää tällä alueella.

Kortteli	Käyttötarkoitus	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus (k-m ²)	Tehokkuusluku (e=)
1	KTY-2	11 649	3 494	0,30
1	KTY-2	10 520	3 156	0,30
2	KTY-2	15 732	4 719	0,30
2	KTY-2	16 155	4 846	0,30
3	KTY-2	11 583	3 474	0,30
3	KTY-2	16 227	4 868	0,30
5	KTY-2	24 976	7 493	0,30
6	KTY-2	16 068	4 820	0,30

5.2.3 Puistoalue (VP)

Yrityspuiston halkaisee noin 26 559 m² laajuinen puistoalue. Korttelit 1,2 ja 3 jäävät puistoalueen länsipuolelle ja korttelit 4,5,6 ja 7 puistoalueen itäpuolelle. Puistoalueelle on lisäksi osoitettu ohjeellisia virkistysreittejä osa-alueiden välille.

5.2.4 Lähivirkistysalue (VL)

Yrityspuiston kaava-alueelle on osoitettu kaksi eri lähivirkistysaluetta. Isompi alue sijaitsee kaava-alueen itäpuolella ja se on laajuudeltaan 11 280 m². Pienempi lähivirkistysalue on 8 979 m² laajuinen ja se sijaitsee kaava-alueen länsipuolella.

5.2.5 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET)

Kaava-alueella on varattu 1 800 m² laajuinen alue yhdyskuntateknistä huoltoa varten.

5.2.6 Yleisten rakennusten korttelialue, mikä on varattu kunnan tarpeisiin (Y/k)

Alueen länsiosaan varataan kunnan tarpeisiin noin 2 900 m²:n suuruinen tontti.

5.2.7 Pysäköinti, kadut ja liikennöinti

Kaava-alueen pääliikenneväylät tulevat olemaan Mikkolantie ja 2. vaiheen valmistuttua Tölmäkorventie. Tämän lisäksi asemakaava muodostaa uudet tiet, Yrityskujan ja Yrityspuistontien. Kaikkiaan uusia katuja joudutaan rakentamaan noin 1,2 km.

5.2.8 Kunnallistekniikka

Mikkolantien varressa sijaitseville tonteille on rakennettu kunnallistekniikka. Loput tontit liitetään kunnallistekniikkaan kysynnän mukaan.

5.2.9 Johtolinjavaraukset

Alueen kunnallistekniikka pyritään sijoittamaan katualueille. Kaavaan ei ole osoitettu erillisiä johtolinjavarauksia.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä palveluihin

Tuleva rakentaminen muuttaa vallitsevan luonnonympäristön rakennetuksi ympäristöksi.

Rakentaminen muuttaa aina jonkin verran maisemaa. Maisemalliset häiritteijät jäävät näillä kaavamuutoksilla hyvin vähäisiksi. Uudisrakentamiseen varatut alueet eivät tule näkymään kaukomaisemassa.

Suunnittelualueen tulevat rakennukset ovat teollisuus- ja varastointitoimintaan soveltuvia halleja sekä muita toimitilarakennuksia. Rakennukset luonteeltaan siis jatkavat olemassa olevaa Moreenin alueen rakennuskantaa.

Kaavan mahdollistama alueen rakentuminen lisää palvelutarpeita seudulla. Yrityksillä on kysyntää erilaisista toimintaa tukevista palveluista ja työntekijöillä jonkin verran kysyntää muita palveluista. Lisääntyvien työntekijöiden myötä myös kysyntä julkiselle liikenteelle lisääntyy. Varsinaisten kunnallisten palvelujen kysyntää alueelle ei muodostu.

5.3.2 Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön, ilmastoon ja pohjavesiin

Alueella ei ole todettu sellaisia erityisiä luonnonarvoja, jotka vaarantuisivat asemakaavamuutoksilla.

Luontoa jää uuden rakentamisen alle. Tässä tilanteessa voidaan kuitenkin todeta, että yhdyskuntataloudelliset vaikutukset ovat merkittävämmässä asemassa kuin luontoarvot. Kokonaisuutena katsoen asemakaava ei merkittävästi tule muuttamaan alueen luonto-olosuhteita. Alueelta ei ole todettu suojeltavia tai erityisesti huomioitavia eläin tai kasvilajeja, jotka kaavoituksessa tulisi erityisesti huomioida.

Uudisrakentamisen energiatehokkuus ja ilmastonmuutoksiin liittyvät asiat tulee huomioida rakentamisessa.

Rakentaminen kuluttaa aina jonkin verran luonnonvaroja. Täysin nollaenergiaratkaisuja ei ole mahdollista toteuttaa. Ilmastovaikutuksia ei pystytä arvioimaan kovinkaan paljon, koska ei ole tiedossa uusien rakennusten lämmitysenergian lähteitä. Uusiutuvien kotimaisten energiamuotojen käyttö olisi toivottavaa, mutta asemakaavamääräyksillä ei sitä voi suoraan velvoittaa. Alue soveltuu myös aurinkoenergian hyödyntämiseen.

Asemakaava-alue ei sijoitu pohjavesialueille. Alueen rakentuessa maanpinnan luonnollinen peitteisyys ja kasvillisuus vähenevät oleellisesti, joka lisää myös hulevesien määrää. Hulevedet kulkeutuvat nopeammin alapuolisiin ojiin imeyttävien pintojen vähetessä. Maaperän ollessa pinnaltaan tiivistä moreenia, sen kyky imeä pintavesiä on heikko. Hulevesien käsittelystä on annettu omat määräykset, joilla pyritään lieventämään haitallisia vaikutuksia. Lisäksi kaavaan on osoitettu ohjeellisia hulevesikosteikkoja.

5.3.3 Sosiaaliset vaikutukset

Vaikutukset ihmisten terveyteen

Asemakaavamuutoksilla ei ole mainittavia vaikutuksia ihmisten terveyteen.

Vaikutukset viihtyvyyteen ja virkistykseen

Yrityspuiston asemakaavassa on otettu huomioon ympäristön viihtyvyys vaaramalla kaava-alueelta tarpeeksi tilaa puistoille ja lähivirkistysalueille. Virkistysalueet toimivat myös suojavyöhykkeinä osa-alueiden ja asutuksen välillä.

Vaikutukset turvallisuuteen

Asemakaava ei heikennä lähiseudun asukkaiden turvallisuutta. Liikennemäärät tulevat kuitenkin jossain määrin kasvamaan Iitiän ja yrityspuiston alueilla.

5.3.4 Taloudelliset vaikutukset

Uusi asemakaava muodostaa yhteensä 13 uutta tonttia liike- ja toimitilarakennuksille. Tämän lisäksi uusi asemakaava muodostaa uuden tontin teollisuusrakennuksia varten. Uusien tonttien avulla Lemin kunta pystyy paremmin houkuttelemaan potentiaalisia yrityksiä alueelleen ja tällä tavalla elävöittämään kunnan elinkeinoelämää. Uudet yritykset tuovat mukanaan myös uusia työpaikkoja.

Uudisrakentaminen luo aina jonkin verran uusia työpaikkoja suoraan ja välillisesti.

5.3.5 Vaikutukset liikenteeseen

Liikennemäärät varsinkin raskaan liikenteen kohdalla tulevat kasvamaan, mutta kasvun lopullista määrää on vielä tässä vaiheessa vaikea ennakoida. Liikennemäärien kehitykseen vaikuttaa pitkälti se, miten yrityspuiston tontit käyvät kaupaksi.

5.3.6 Vaikutukset voimassa olevaan maakuntakaavaan

Asemakaavan muodostaminen ei ole mitenkään ristiriidassa maakuntakaavan kanssa. Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavan mukaisesti tuotantotoimintaa ja palveluita varten määrätylle alueelle.

6 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TOTEUTUS

6.1 Toteuttamisen aikataulu

Kaavan toteutuminen voi alkaa kaavan saatua lainvoiman, edellyttäen että muut luvat ja suunnitelmat ovat valmiina. Alue toteutunee vaiheittain siten, että itäisempi alue toteutuu ensin.

6.2 Toteuttamista edeltävät luvat

Alueiden toteuttaminen edellyttää normaalia rakennuslupamenettelyä. Jonkin verran joudutaan tekemään katusuunnittelua ja kunnallistekniikan suunnitelmia. Alueelle voi sijoittua toimintaa, joka vaatii erillisen ympäristöluvan.

6.3 Toteuttamisen seuranta

Lemin kunta valvoo viranomaisen roolissa alueen jatkosuunnittelua ja rakentamista.

LEMIN KUNTA

Antti Hirvikallio
RI, YKS 371