

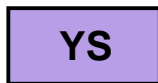
Asemakaavamerkinnät ja määräykset



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.



Lähipalvelurakennusten korttelialue.



Autopaikkojen korttelialue.

Suluissa oleva kortteli- ja tonttinumero osoittaa sen tai ne tontit, joiden autopaikat tai osa niistä alueelle tulee sijoittaa.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Kortteliin sijoittuva asuinrakennus tai teollisuusrakennukseen sijoittuva asunto on rakennettava siten, että asuinhuoneistoon ei tunkeudu terveydelle haitallista tai viihtyisyyttä heikentävää melua, tärinää, hiukkasia, kaasua tai hajuja. Rakenteiden ääneneristävyys tai ilmanvaihto saattavat edellyttää parannustoimenpiteitä.



Puisto



Puisto, johon voi sijoittaa hulevesikosteikon

6

Korttelin numero

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

1

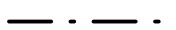
Ohjeellisen tontin numero



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



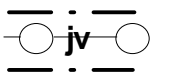
Ohjeellinen tontin raja.



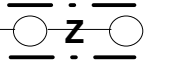
Osa-alueen raja



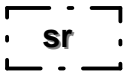
Rakennusalueen raja



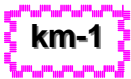
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ilmajohtoa varten varattu alueen osa.



Suojeltava rakennus tai rakennuksen osa
Rakennussuojelu määrätään MRL 57 §:n 2 momentin nojalla.
Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Toimenpiteet, jotka edistävät rakennuksen säilymistä ja niiden olennaisten piirteiden vahvistumista ovat sallittuja.



Mahdollisimman ennallaan säilytettävä alueen osa
Nykyinen maankäyttö, rakennuskanta ja/tai rakenteet on säilytettävä.
Mahdollinen uudisrakentaminen ja ympäristöä muuttuvat toimenpiteet on sovitettava huolellisesti alueen historia- ja miljöoarvoihin.



Jalankululle varattu katu



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota kaavamuutos koskee

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- AR-korttelit 1,5 ap/asunto
- PL-korttelit 1 ap/ 80 k-m²
- Y-korttelit 1 ap/100 k-m²

Alueita rakennettaessa on otettava huomioon radonhaittojen vähentäminen

Pintavesien johtamiseen ja viemärointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat toisiinsa ja ympäristöönsä.

Julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä yhtenäiseen rauhalliseen ilmeeseen. Laajoja aukottomia tai jaksottomia julkisivupintoja tulee välttää.

Paikoitusalueet tulee jäsennöidä puurivein ja jalankulkureitit tulee erottaa ajoteistä ja pysäköintipaikoista päällysmateriaalein, korkoeroin, välikaistoin ja puurivein.

LEMIN KUNTA

KIRKONKYLÄN ALUEEN PIENET KAAVAMUUTOKSET 2018

Luonnos 11.7.2018

Luonnos nähtävänä MRA 30 §	Luumäellä 11.7.2018
Ehdotus nähtävänä MRA 27 §	Antti Hirvikallio RI, YKS 371
Hyväksytty valtuustossa	Lemin kunta Toukkalantie 2 54710 LEMI
MK 1 : 2 000	