

# LEMIN KUNTA

## Kivijärven rantaosayleiskaavan muutokset 2017

Luonnos 12.12.2016

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti. Luku A-merkinnän edessä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä.



#### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto-, ja talousrakennuksia.



#### LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä.

2 RA

Rakennuspaikalle saa sijoittaa

- kaksi loma-asuntoa, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 130 kerros-m<sup>2</sup>
- muuta talousrakennuksia

Saunan enimmäiskoko on 30 kerros-m<sup>2</sup>.

Toisen loma-asunnon enimmäiskoko on 30 kerros-m<sup>2</sup>.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 180 kerros-m<sup>2</sup> ja rakennusten enimmäislukumäärä viisi.



#### LOMA- JA MATKAILUALUE

Alue varataan loma-asutuksen, lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms. tarpeisiin. Alueen rakentaminen tulee perustua ranta-asemakaavaan



#### VIRKISTYSALUE

Alue on tarkoitettu ranta-asemakaavan yhteiskäyttöiseksi virkistysalueeksi.



#### MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaiseman, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maisemien, kallioalueiden, suoluonnon, rantakosteikkojen sekä luonnon-tilaisten lehtojen vaalimiseen.



#### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia.

— . . YLEISKAAVAMUUTOKSEN RAJAUS

## **YLEISET MÄÄRÄYKSET**

**Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen A-, AM- ja RA-alueilla ilman poikkeamislupaa tai ranta-asemakaavaa.**

**Kaavamuutosalueilla noudatetaan alkuperäisen yleiskaavan 31.3.2000 määräyksiä ja voimassa olevaa lainsäädäntöä.**

**Rakennuspaikkojen jätevesihuolto tulee suunnitella ja toteuttaa valtioneuvoston hyväksymän asetuksen mukaisesti.**

RANTAYLEISKAVALUONNOS ON OLLUT MRA 30 § MUKAISESTI NÄHTÄVILLÄ  
\_\_\_\_\_ VÄLISEN AJAN.

RANTAYLEISKAVAEHDOTUS ON OLLUT MRA 19 §:N MUKAISESTI NÄHTÄVILLÄ  
\_\_\_\_\_ VÄLISEN AJAN.

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON LEMIN KUNNANVALTUUSTON \_\_.\_\_.2017 TEKEMÄN  
PÄÄTÖKSEN NRO. \_\_ § MUKAINEN.

LEMILLÄ 12.12.2016

INS. Antti Hirvikallio, YKS 371