








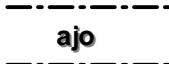




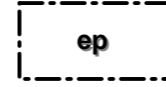
Asemakaavamerkinnot ja määräykset

	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa yhden enintään 4,0 MW:suuruisen lämpälaitoksen.
	Toimitilarakennusten korttelialue Alueelle voi rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.
	Toimitilarakennusten korttelialue Alueelle voi rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Tontin saa lohkoa erillisuunnitelman perusteella useammaksi tilaksi.
	Yleisten rakennusten korttelialue
/k	Alue on varattu kunnan tarpeisiin
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Puisto
	Lähivirkistysalue
1	Korttelin numero
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1	Ohjeellisen tontin numero
	Katu
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Ajoyhteys
	Ohjeellinen virkistysreitti
	Ohjeellinen hulevesikosteikko

YRITYSKUJA Kadun nimi



Rakennusalueen raja



Osa-alue, jolle voi sijoittaa puistomuuntamon



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota asemakaava koskee

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- TY-alueet 1 ap / työpaikka
- KTY-alueet 1 ap/ työpaikka + 1 ap/80 k-m2
- Y-alue 1 ap/työpaikka

Alueita rakennettaessa on otettava huomioon radonhaittojen vähentäminen.

Kiinteistönmuodostamislain 62 §:n mukaista lunastusoikeutta ei sovelleta KTY-2-alueella.

Korttelialueiden hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivyttävillä rakenteilla ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Korttelialueille on laadittava hulevesisuunnitelmat, joissa osoitetaan tontikohtaisesti hulevesien kerääminen ja poistaminen.

Alueiden polttoainesäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla vähintään yhtä suuri kuin varastoivan polttoaineen määrä.

LEMINKUNTA

IITIÄN YRITYSPUISTON ASEMAKAAVA EHDOTUS 30.10.2017

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-7 sekä niihin liittyvät katu-, puisto- ja lähivirkistysalueet.

Luonnos nähtävänä MRA 30 § 3.11 - 2.12.2016	Lemillä 30.10.2017
Ehdotus nähtävänä MRA 27 §	
Hyväksytty valtuustossa	Antti Hirvikallio RI, YKS 371
Voimaantulopäivämäärä	LEMINKUNTA Toukkalantie 2 54710 LEMI
MK 1 : 2 000	email: etunimi.sukunimi@lemi.fi