

Asemakaavamerkinnot ja määräykset



Palvelurakennusten korttelialue



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Maa- ja metsätalousalue

27

Korttelin numero

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20

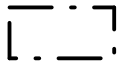
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



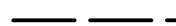
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Osa-alueen raja



Rakennusalueen raja



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja



Ohjeellinen kevytrakenteiselle liikuntahalille varattu alueen osa

/k

Alue on varattu kunnan tarpeisiin.

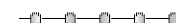


Katu



JUVOLANT

Kadun nimi

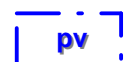


Johtoa varten varattu alueen



ajo

Ajoyhteys



TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain mukainen maaperän pilaamiskielto ja pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto. Alueelle ei saa rakentaa laitosta tai rakennusta, joka vaarantaa pohjaveden laatua.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
- Y-korttelit 1 ap/100 k-m2

Alueita rakennettaessa on otettava huomioon radonhaittojen vähentäminen.

Pintavesien, sadevesien ja kattovesien johtaminen tulee toteuttaa niin, ettei niitä johdeta suoraan vesistöön.

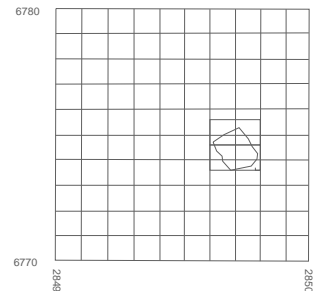
Suunnitelma tulee esittää rakennus- tai toimenpideluvassa

Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat toisiinsa ja ympäristöönsä.

Julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä yhtenäiseen rauhalliseen ilmeeseen. Laajoja aukottomia tai jaksottomia julkisivupintoja tulee välttää.

Paikoitusalueet tulee jäsenöidä puurivein ja jalankulkureitit tulee erottaa ajoteistä ja pysäköintipaikoista päällysmateriaalein, korkoeroin, välikaistoin ja puurivein.

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija <i>Suuntakartta Oy Joensuu</i>		
Kunta	LEMI	Laserkeilaus	2015	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK28
Kylä		Kartoitus	2015	Korkeusjärjestelmä N2000
		Kartoitusmenetelmä		Alkuperäspiirroksat k+++p
		LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS		
Maakunta	ETELÄ-KARJALAN	Kartta hyväksytty	Lappeenrannassa 18.12.2015 Riitta Puurtinen Viranhaltijanpäätos 18.12.2015 § 19/2015	



LEMINKÄN KUNTA

KUUKANNIEMEN KOULUALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS Ehdotus 3.11.2016

Luonnos nähtävänä MRA 30 § 16 - 30.11.2015	Lemillä 3.11.2016
1. ehdotus nähtävänä MRA 27 § 13.9 - 13.10.2016	Antti Hirvikallio RI, YKS 371
Hyväksytty valtuustossa	Lemin kunta Kanervatie 15 54710 LEMI
MK 1 : 2 000	