

LEMIN KUNTA

Pienten vesistöjen rantayleiskaavan muutokset 2017

Luonnos 12.12.2016

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



RANTAAN RAJOITTUVA ASUINRAKENNUSTEN ALUE

Luku A-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Tällaiseen asuinrakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.



OLEMASSA OLEVA ASUINRAKENNUSPAIKKA



UUSI RAKENNUSPAIKKA



LOMA-ASUNTOJEN ALUE

Luku RA-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

2 RA

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on rakennusjärjestyksen mukaisesti 3000 m² ja suorakulmaisesti mitatun rantaviivan vähimmäispituus 50 m.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

-Kaksi loma-asuntoa, joista toisen kerrosala ei saa ylittää 30 k-m².

Rakennusten tulee sijaita samassa pihapiirissä.

-Saunan, jonka kerrosala on enintään 30 k-m².

-Muita talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 200 k-m². Suurimman sallitun yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 k-m².



OLEMASSA OLEVA LOMARAKENNUSPAIKKA



SYNTYMÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE

Alueen suunnittelu ja rakentaminen perustuu voimassa olevaan ranta-asemakaavaan



ARVOKAS KALLIOALUE

Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset aineiden ottamista koskevat rajoitukset.



ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Rakentamisen tulee soveltua maiseman kuvaan.



YLEISKAAVAMUUTOKSEN RAJAUS

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen A- ja RA-alueilla ilman poikkeamislupaa tai ranta-asemakaavaa.

Kaavamuutosalueilla noudatetaan alkuperäisen yleiskaavan 8.8.2006 määräyksiä ja voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Rakennuspaikkojen jätevesihuolto tulee suunnitella ja toteuttaa valtioneuvoston hyväksymän asetuksen mukaisesti.

RANTAYLEISKAVALUONNOS ON OLLUT MRA 30 § MUKAISESTI NÄHTÄVILLÄ
_____VÄLISEN AJAN.

RANTAYLEISKAVAEHDOTUS ON OLLUT MRA 19 §:N MUKAISESTI NÄHTÄVILLÄ
_____VÄLISEN AJAN.

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON LEMIN KUNNANVALTUUSTON __.__.2017 TEKEMÄN
PÄÄTÖKSEN NRO. __ § MUKAINEN.

LEMILLÄ 12.12.2016



INS. Antti Hirvikallio, YKS 371