

LEMIN KUNTA

KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET 2017



Selostus

Luonnos

12.12.2016

KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMÄ _____
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ _____

KUULUTETTU TULEVAN VOIMAAN _____

SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	1
1.1	Kaavan ja kaava-alueen määrittely	1
1.2	Kohteet	1
1.3	Suunnittelutilanne	1
1.3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	1
1.3.2	Maakuntakaava	1
1.3.3	Yleiskaava	1
1.3.4	Asema- ja ranta-asemakaavat.....	2
1.3.5	Rakennusjärjestys	3
1.3.6	Pohjakartta	3
1.3.7	Maanomistus.....	3
1.3.8	Rakennuskiellot	3
1.4	Kaavaprosessin vaiheet.....	3
2	LÄHTÖKOHDAT	4
2.1	Kaavamuutosten tarve ja tavoitteet	4
2.2	Luonnonarvot.....	4
2.3	Kulttuuriarvot.....	4
3	YLEISKAAVAN KUVAUS	4
3.1	Yleistä.....	4
3.2	Kohteet	4
3.3	Kaavamerkinnot ja määräykset	5
4	YLEISKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET	5
4.1	Yleistä.....	5
4.2	Kulttuuri- ja ympäristövaikutukset	5
4.3	Vaikutukset maisemaan	6
4.4	Taloudelliset vaikutukset	6
4.5	Vaikutukset vesistöön ja pohjavesiin	6
4.6	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen.....	6
4.7	Yleiskaavan toteuttaminen.....	6

LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

LEMIN KUNTA KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET 2014

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaavan ja kaava-alueen määrittely

Kivijärvelle on laadittu oikeusvaikutteinen rantayleiskaava 1999. Yleiskaavoihin on tehty hyväksymisten jälkeen useita kaavamuutoksia. Kaavamuutokset koskevat neljää erillistä kohdetta.

1.2 Kohteet

1. Tilat Mertalahti 416-425-1-42 ja Pirtti 416-425-1-23
2. Tila Ylätalo 416-435-10-3 ja Kujansuu 416-435-12-5
3. Tila Niemelä 416-414-2-14
4. Tila Kirkkomäki 416-428-1-143

1.3 Suunnittelutilanne

1.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. toimiva aluerakenne
2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

1.3.2 Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Etelä-Karjalan maakuntakaavan 21.12.2012.

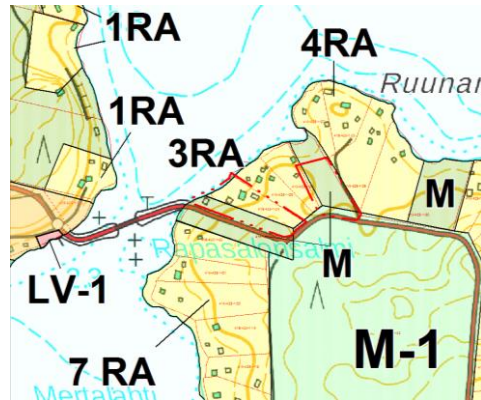
Etelä-Karjalan 1.vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 19.10.2015.

Kaavamuutosalueisiin ei kohdistu maakuntakaavan varauksia.

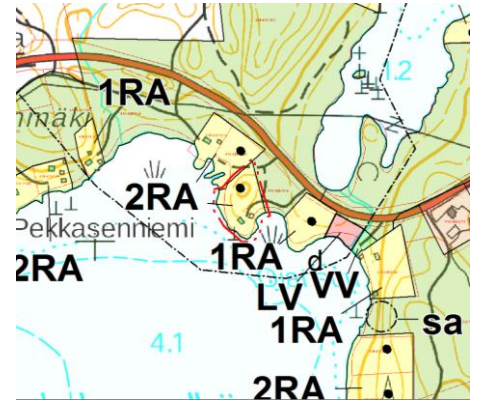
Kivijärvi on maakuntakaavassa osoitettu **KEHITETTÄVÄKSI VESIALUEEKSI (W-1)**.

1.3.3 Yleiskaava

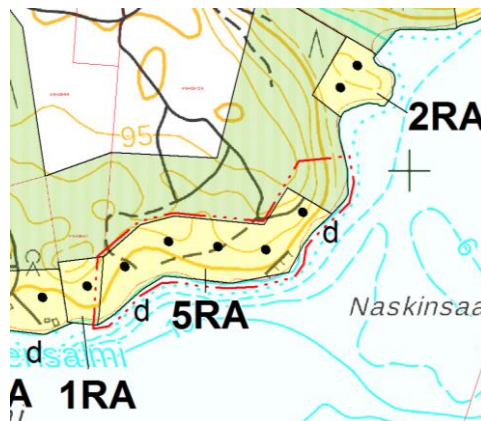
Kivijärvelle on laadittu oikeusvaikutteinen rantayleiskaava 1999.



Voimassa oleva kaava Rapasalo



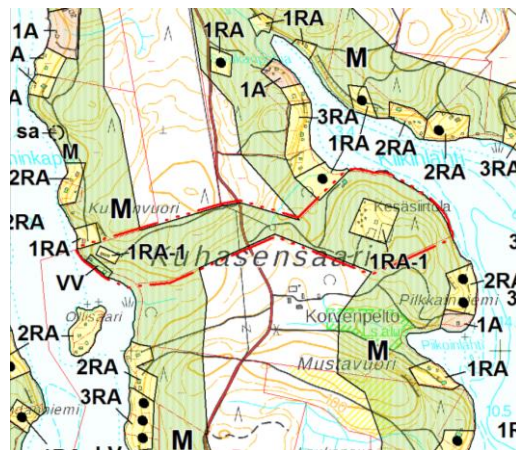
Voimassa oleva kaava Pekkasseniemi



Voimassa oleva kaava Perämäensalmi



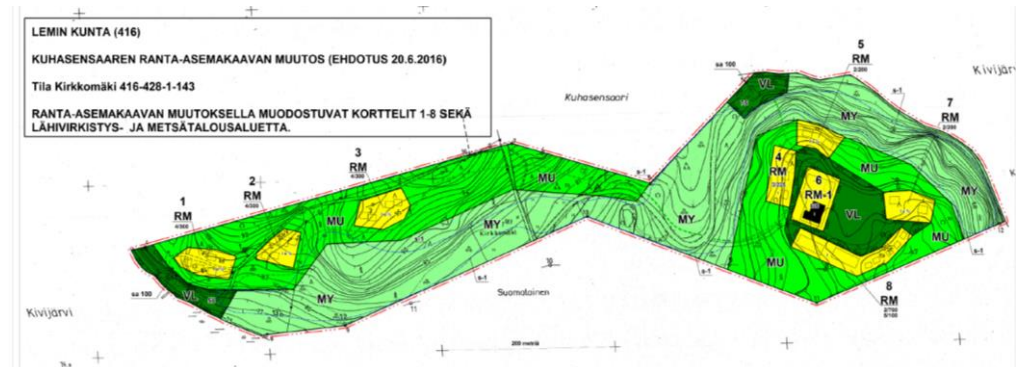
Voimassa oleva kaava Niemelä



Voimassa oleva kaava Kuhasensaari

1.3.4 Asema- ja ranta- asemakaavat

Kaavamuutoskohteissa ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta- asemakaavaa muualla kuin Kuhasensaaren kohteessa. Alueen ranta- asemakaavan päivitys on parhaillaan käynnissä.



Ranta-asemakaavan muutosehdotus 2016

1.3.5 Rakennusjärjestys

Lemin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan vuonna 1.1.2013.

1.3.6 Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana käytetään numeerista maastotietokantaa sekä ajantasaista kiinteistörekisteriaineistoa.

1.3.7 Maanomistus

Kaavamuutosalueiden maanomistajia ovat yksityiset henkilöt, perikunnat ja yhtiö.

1.3.8 Rakennuskiellot

Yleiskaavamuutoksen laadinnan ajaksi ei ole määrätty rakennuskielloja.

1.4 Kaavaprosessin vaiheet

Lemin kunnanhallitus on päättänyt käynnistää rantayleiskaavojen muutosten ja tarkistusten laadinnan kokouksessaan 25.7.2016 (§ 85).

Rantayleiskaavaluonnokset olivat nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti -----.

Rantayleiskaavan muutosehdotukset olivat MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä ----- välisenä aikana.

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Kaavamuutosten tarve ja tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia yleiskaavan laatimisesta ja sen ajan tasalla pitämisestä.

Tämän yleiskaavamuutosten aloitteet ovat tulleet maanomistajilta.

Suunnittelun kohdekohtaiset tavoitteet ovat:

- tutkia rakennuspaikkojen siirtoja
- tutkia rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutoksia
- tutkia mahdollisuutta palauttaa Rapasalon sillan rakentamisen yhteydessä menetetty rakennusoikeus siirtämällä rakennusoikeus toiseen paikkaan
- yhtenäistää yleiskaavat laadittujen tai laadittavan olevien ranta-asemakaavojen kanssa
- yhtenäistää yleiskaava käsiteltyjen poikkeamislupien kanssa

2.2 Luonnonarvot

Alueelle on tehty selvitys luonnonoloista alkuperäisen yleiskaavan yhteydessä. Kuhasensaaren ranta-asemakaavan muutostyöntyön yhteydessä sen alueen luontoarvot tutkittiin hyvin tarkasti. Alueella todettiin esiintyvän liito-otavaa. Luontokohteiden tarkastukset suoritettiin elokuussa 2016. Kohdekohtaiset raportit ovat liitteenä.

2.3 Kulttuuriarvot

Alueella ei ole tiedossa mitään merkittäviä kulttuuri- tai rakennushistoriallisia arvoja.

3 YLEISKAAVAN KUVAUS

3.1 Yleistä

Kaavamuutoksilla ajantasaistetaan alueen maankäyttökäyttöä hankekohtaisten suunnitelmien ja rakentamistarpeiden huomioimiseksi kaavaratkaisuissa.

Kaavamuutosluonnoksesta voi jättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti huomautuksen.

3.2 Kohteet

1. Tilan 416-425-1-24 lomarakennuspaikkaa laajennetaan tilan Pirtti 1:23 puolelle toteutuneen kiinteistökaupan perusteella. Rapasalon sillan rakentamisen yhteydessä tilan Mertalahti 1:24 omistaja joutui lunastamaan tilan Pirtti rakennuspaikan tulevan tierakentamisen mahdollistamiseksi. Alkuperäisessä Kivijärven yleiskaavassa Pirtti tila oli normaali rakennuspaikka. 2014 yleiskaavamuutoksessa tila muutettiin metsätalousalueeksi tien rakentamisen mahdollistamiseksi.

Pirtti tilan kauppahinta oli markkinahintaan nähden noin kaksinkertainen. Maanomistajan kanssa on asiasta neuvoteltu ja on todettu, että menetetty rakennusoikeus olisi tässä vaiheessa kohtuullista palauttaa uutena rakennuspaikkana tilalle Martalahti 1:24.

Osoitetaan tällä perusteella uusi lomarakennuspaikka ei omarantaisena.

2. Nykyisen rantayleiskaavan toteuttaminen tilan Ylätalo 10:3 alueelle on osaltaan haasteellista. Uuden rakennuspaikan sijoittaminen olisi hyvin haasteellista Uimintien varteen kahden rakennutun rakennuspaikan väliin. Siirretään rakennusoikeus käytettäväksi tilalla Kujansuu 12:5. Järjestetään samalla alueen rakennuspaikkoja siten, että maisemallisesti arvokas niemi jää rakentamisen ulkopuolelle.
3. Siirretään tilan Niemelä 2:14 rakentamaton vakituisen asunnon paikka ei omarantaiseksi ja samalla laajennetaan saman tilan maatilakeskuksen rakennuspaikkaa.
4. Tilalle Kirkkomäki 1:143 ollaan parhaillaan laatimassa ranta-asemakaavan muutosta. Ranta-asemakaavassa esiintulleet maankäytön muutostarpeet ja luontoarvot huomioidaan yleiskaavassa omilla merkinnöillään.

3.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen A- , AM- ja RA-alueilla ilman poikkeamislupaa tai ranta-asemakaavaa.

Rakennuspaikkojen jätevesihuolto tulee suunnitella ja toteuttaa valtioneuvoston hyväksymän asetuksen mukaisesti.

Muilta osin yleisissä määräyksissä noudatetaan alkuperäisen yleiskaavan määräyksiä.

4 YLEISKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

4.1 Yleistä

Yleiskaavamuutoksilla voi olla hyvin monenlaisia vaikutuksia. Vaikutusten arviointimenettely on osa lakisääteistä kaavaprosessia. Arviointimenettely perustuu mm. kaavoittajan kokemuksiin vastaavanlaisista kaavamuutostöistä, kaavoittajan maastokäynteihin ja osallisten palautteeseen kaavamuutoksista. Erillisen asiantuntijan arviointimenettelyä tässä kaavamuutoksessa ei suoriteta, koska vaikutukset ovat vähäisiä ja hyvin paikallisia.

4.2 Kulttuuri- ja ympäristövaikutukset

Kaavamuutokset eivät vaikuta kulttuurimaisemaa tai -ympäristöä huonontavasti.

4.3 Vaikutukset maisemaan

Kaavamuutoskohteen nro. 3 toteuttaminen parantaa kauniin luonnonmaiseman säilyttämistä

4.4 Taloudelliset vaikutukset

Välittömiä kustannuksia yhteiskunnalle ei kaavamuutoksista juuri tule, kun peilataan kaavalliseen nykytilanteeseen. Mahdollisten kunnallisten palveluiden tarjoaminen on hieman kalliimpaa haja-asutusalueella kuin taajamissa.

4.5 Vaikutukset vesistöön ja pohjavesiin

Vesistöihin ja pohjavesiin eivät kaavamuutokset sanottavasti vaikuta, sillä jätevedet ja muut jätteet tullaan hoitamaan haja-asutusalueella lain edellyttämällä tavalla.

4.6 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Vakituisen asumisen sijoittaminen aiheuttaa lievää yhdyskuntarakenteen hajautumista.

4.7 Yleiskaavan toteuttaminen

Yleiskaavan toteuttaminen voi alkaa heti kaavan tultua voimaan.

LEMIN KUNTA

Antti Hirvikallio, Maankäyttöinsinööri, YKS 371

LUONTOINVENTOINTI

Kohde: Rapasalo

Kunta: Lemi

Muu tunnistetieto: 416-425-1-42, Mertalahti

Päivämäärä: 2.8.2016

Laatija: JS-Enviro/Juha Saajoranta

1. Yleistä kartoituksen suorittamisesta

Inventoinnissa keskityttiin kuvaamaan kohteen luonnon yleispiirteet ja mahdolliset luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat kohteet. Tällaisia ovat luonnonsuojelulain 29§ mukaiset suojeltavat luontotyytit, metsälain 10§ mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt, vesilain 15a§ ja 17a§ mukaiset pienvedet sekä muutoin ympäristön kannalta arvokkaat kohteet.

Suunnittelualueen eläin- ja kasvilajien osalta havainnoitiin erityisesti uhanalaiset lajit (luonnonsuojelulaki 46§) sekä erityistä suojelua vaativat lajit (LSL 47§) ja näiden elinympäristöt. Selvityksessä tarkasteltiin myös luontodirektiivin liitteen IV (a) lajit sekä lintudirektiivin liitteen I lajit ja niiden elinympäristöiksi sopivat alueet.

2. Kohteen yleispiirteet

Inventoitu kohde on kapea, luode-kaakko -suuntainen palsta, joka sijoittuu Lemin kuntaan, Kivijärven Rapasalon saaren luoteiskulmaan. Palsta on osa laajempaa Mertalahden tilaa. Kohde rajautuu eteläreunastaan itä-länsisuunnassa kulkevaan ja vastikään rakennettuun Rapasalon tiehen. Pohjoisreunassa alue rajautuu Kivijärveen ja Ruunaniemen länsirannan lahden pohjukkaan. Kohteen molemmilla puolilla on kesäasuntoja.

3. Kasvillisuus ja eläimistö

Kohteen pensittynt rantavyöhyke on kapea, osittain vesijättömaata, jossa kenttäkerroksen valtalajina on järviruoko. Tämän lisäksi rantavyöhykkeellä kasvaa järvikortetta, pullosaraa ja rantakukkaa. Pohjakerros on osittain avoin, osittain vaalean rahkasammalen peittämä. Rantavyöhykkeen pensaskerroksen muodostavat virpapaju- ja raitakasvustot, muutoin puusto koostuu noin 30-35 vuotta vanhoista haavoista sekä nuorista harmaa- ja tervalepistä. Rantavyöhyke vaihtuu nopeasti mustikkatyyppin tuoreeksi kankaaksi, jonka kenttäkerroksessa kasvaa valtalajina olevan mustikan ohella puolukkaa, kieloa, metsämitikkaa, niittyleinikkiä, sananjalkaa, metsäkastikkaa, nurmilauhaa ja keltanoa. Mustikan peittävyys on 60 %.

Puuston valtalajin muodostavat täysikasvuiset kuuset ja harvakseltaan kasvavat, niin ikään täysikasvuiset männyt. Kuusikon peittävyys on 60 %. Kohteen halkaisevan tien eteläpuolella maasto jatkuu mustikkatyyppin kankaana, joskin valtapuustona olevien kuusten ikä on vain 20-25 vuotta.

Inventoinnin ajankohdasta johtuen lintuhavainnot jäivät harvalukuisiksi. Havainnoituja lajeja olivat räikkirastas, peippo, korppi ja hömötiainen.

4. Maisemakohteet

Alueella ei havainnoitu kohteita, jotka tulisi huomioida luonnon- tai kulttuurimaiseman kauneuden, historiallisten ominaispiirteiden tai siihen liittyvien muiden erityisten arvojen vuoksi.

5. Uhanalaiset kasvi- ja eläinlajit

Tarkastellulla alueella ei tehty havaintoja uhanalaisista kasvilajeista tai uhanalaisista eläinlajeista tai niiden liikkumisesta alueella.

6. Suositukset

Luontoinventointi ei tuonut esille seikkoja, joiden vuoksi alueelle ei voitaisi sijoittaa rakennuspaikkaa. Alue on kuitenkin kapea ja molemmilla puolilla sijaitsee jo tällä hetkellä loma-asutusta.

7. Yhteenveto

Rapasalon luoteiskulman inventointikohde on mustikkatyyppin tuoretta kangasta, jonka puuston valtalajin muodostavat täysikasvuiset kuuset. Kenttäkerroksen valtalajina on mustikka. Kohteen rantavyöhyke on kapea ja osittain vesijättömaata. Alueella ei ole maisemallisesti merkittäviä kohteita, eikä inventoinnin yhteydessä tehty havaintoja uhanalaisista kasvi- tai eläinlajeista tai uhanalaisten eläinlajien liikkumisesta alueella.

LUONTOINVENTOINTI

Kohde: Ylätalo

Kunta: Lemi

Muu tunnistetieto: 416-435-10-3

Päivämäärä: 2.8.2016

Laatija: JS-Enviro/Juha Saajoranta

1. Yleistä kartoituksen suorittamisesta

Inventoinnissa keskityttiin kuvaamaan kohteen luonnon yleispiirteet ja mahdolliset luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat kohteet. Tällaisia ovat luonnonsuojelulain 29§ mukaiset suojeltavat luontotyytit, metsälain 10§ mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt, vesilain 15a§ ja 17a§ mukaiset pienvedet sekä muutoin ympäristön kannalta arvokkaat kohteet.

Suunnittelualueen eläin- ja kasvilajien osalta havainnoitiin erityisesti uhanalaiset lajit (luonnonsuojelulaki 46§) sekä erityistä suojelua vaativat lajit (LSL 47§) ja näiden elinympäristöt. Selvityksessä tarkasteltiin myös luontodirektiivin liitteen IV (a) lajit sekä lintudirektiivin liitteen I lajit ja niiden elinympäristöiksi sopivat alueet.

2. Kohteen yleispiirteet

Inventoitu kohde sijoittuu noin 200 metriä länteen kohdasta, jossa Tuohtjärvi yhtyy ojan välityksellä Kivijärven Sarkalahden selkään. Inventoidussa kohteessa sijaitsee vanha kesäasunto, ulkokäymälä sekä ulkorakennus. Rannassa on laituri sekä venepaikka. Maastoltaan kohde on loivasti kumpuilevaa mäntyvaltaista metsää. Alueelle johtaa ajokelpoinen tie läheiseltä tieltä numero 14750.

3. Kasvillisuus ja eläimistö

Kohteen puusto on harvaa, täysikasvuista mäntyä, jossa aluspuuston muodostavat nuoret kuuset sekä rauduskoivut. Varsinainen pensaskerros puuttuu lähes kokonaan harvakseltaan kasvavia pihlajia sekä kuusen taimia lukuunottamatta. Kenttäkerroksen valtalajina vuorottelevat puolukka ja notkelmissa mustikka, kokonaisuudessaan inventoitu kohde on puolukkatyyppin kangasmetsää. Muita kenttäkerroksen lajeja ovat kanerva, kangasmaitikka, oravanmarja rannan läheisyydessä, sananjalka sekä metsäkastikka. Kapea rantavyöhyke on virpapajun valtaama. Rantavyöhykkeen nuori puusto koostuu rauduskoivuista, haavoista ja tervalepistä. Rantavyöhyke levenee molemmille puolille kohdetta, etenkin edettäessä kohti itäpuolella olevaa Tuohtjärven ja Kivijärven yhtymäkohtaa (Ojansuu). Matalan rannan järviruokovyöhyke on erityisesti lännen puolella leveä.

4. Maisemakohteet

Alueella ei havainnoitu kohteita, jotka tulisi huomioida luonnon- tai kulttuurimaiseman kauneuden, historiallisten ominaispiirteiden tai siihen liittyvien muiden erityisten arvojen vuoksi.

5. Uhanalaiset kasvi- ja eläinlajit

Tarkastellulla alueella ei tehty havaintoja uhanalaisista kasvilajeista tai uhanalaisista eläinlajeista tai niiden liikkumisesta alueella.

6. Suositukset

Luontoinventointi ei tuonut esille seikkoja, jotka tulisi erityisesti huomioida kaavamuutoksen yhteydessä.

7. Yhteenveto

Inventoitu kohde on pääosiltaan puolukkatyyppin kangasta, jossa maasto kumpuilee loivasti. Notkoissa maasto muuttuu koivuvaltaisemmaksi ja mustikasta tulee kenttäkerroksen valtalaji. Kohteessa ei havainnoitu maisemallisesti merkittäviä arvoja, ei myöskään uhanalaisia kasvi- tai eläinlajeja tai merkkejä uhanalaisten eläinlajien liikkumisesta alueella. Luontoinventoinnin yhteydessä ei tullut esille seikkoja, jotka vaikuttaisivat kaavamuutoksen toteuttamiseen.

LUONTOINVENTOINTI

Kohde: Kujansuun tila

Kunta: Lemi

Muu tunnistetieto: 416-435-12-5

Päivämäärä: 2.8.2016

Laatija: JS-Enviro/Juha Saajoranta

1. Yleistä kartoituksen suorittamisesta

Inventoinnissa keskityttiin kuvaamaan kohteen luonnon yleispiirteet ja mahdolliset luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat kohteet. Tällaisia ovat luonnonsuojelulain 29§ mukaiset suojeltavat luontotyytit, metsälain 10§ mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt, vesilain 15a§ ja 17a§ mukaiset pienvedet sekä muutoin ympäristön kannalta arvokkaat kohteet.

Suunnittelualueen eläin- ja kasvilajien osalta havainnoitiin erityisesti uhanalaiset lajit (luonnonsuojelulaki 46§) sekä erityistä suojelua vaativat lajit (LSL 47§) ja näiden elinympäristöt. Selvityksessä tarkasteltiin myös luontodirektiivin liitteen IV (a) lajit sekä lintudirektiivin liitteen I lajit ja niiden elinympäristöiksi sopivat alueet.

2. Kohteen yleispiirteet

Luontoinventoinnissa keskityttiin tarkastelemaan tilan ranta-aluetta noin 60-90 metrin etäisyydelle rannasta katsottuna. Kohteen itäreunaan johtaa ajokelpoinen tie, jota ei kokonaisuudessaan ole merkitty karttaan. Kohteen itäosassa maasto laskeutuu voimakkaasti siten, että noin 50-60 metrin etäisyydellä rannasta on nähtävissä kalliopaljastumia. Rannan läheisyydessä maasto tasaantuu loivaksi rinteeksi.

Edettäessä kohti tarkastellun alueen länsiosaa maasto laskeutuu rantaan jyrkkänä, jopa niin, että alueen länsiosassa on kalliojyrkänne, jossa rinne putoaa rantaan useita metrejä (noin 5 metriä). Kallion laelta avautuva näkymä yli Kivijärven selkäveden täyttää kaukomaisemalle asetettavat vaatimukset ja tulee siten huomioida kaavamuutoksen yhteydessä. Edellä kuvatun kohteen länsipuolella maasto tasaantuu rantaa kohden laskeutuvaksi rinteeksi.

3. Kasvillisuus ja eläimistö

Alueen itäosassa on toteutettu pienialainen aukkohakkuu siten, että rantaan on jätetty parinkymmenen metrin levyinen hakkaamaton kaista. Varsinainen rantavyöhyke on kapea ja sen puusto koostuu nuorista haavoista, rauduskoivuista ja tervalepistä. Rantavyöhyke muuttuu

mustikkatyyppin tuoreeksi kankaaksi heti järven rannasta lähtien. Hakattu alue on voimakkaasti heinittynyt ja metsäkastikan sekä sananjalan valtaama. Pohjakerros on hakkuualueella aukkoinen, valtalajina on hakkuun jälkeen kuivunut seinäsammal.

Edettäessä rannan suuntaisesti länteen kasvillisuus muuttuu rannan läheisyydessä selkeämmin mustikkatyyppin tuoreeksi kankaaksi. Puusto on mäntyvaltaista, ylispuuna kasvaa harvakseltaan täysikasvuisia mäntyjä, aluspuina niin ikään mäntyä ja nuorta kuusta. Taimikko on rannan tuntumassa tiheää. Kenttäkerroksessa mustikan peittävyys on 50 %, muita kenttäkerroksen lajeja ovat puolukka, kanerva, ketunleipä, oravanmarja sekä kangasmaitikka. Kuiva pohjakerros on aukkoinen ja sen valtalajina on seinäsammal. Varsinainen rantavyöhyke jatkuu saman tyyppisenä kuin alueen itäreunassa.

Kohteen länsiosan kallioharjanne on ohuen jäkäläkerroksen peitossa, lajeina ovat valkea- ja harmaaporonjäkälä. Kenttäkerroksessa kasvaa puolukkaa, kanervaa, kangasmaitikkaa sekä kallioimarretta. Puusto on mäntyvaltaista, harjanteen rinteessä havainnoitiin kelottunut mänty. Kallioharjanteen vasemmalla reunalla on tiheä haaparykelmä, jossa puuston ikä vaihtelee 20:stä 40:een vuoteen. Kallioharjanteen takana maasto muuttuu jälleen mustikkatyyppin tuoreeksi kankaaksi.

Kallioharjanteen länsipuolella maasto muuttuu nuoreksi rauduskoivikoksi, jossa puuston ikä vaihtelee 20-40 vuoden välillä. Rantavyöhyke on saman tyyppinen kuin itäosassakin, kuitenkin niin, että rannan tuntumassa kasvaa järeitä, täysikasvuisia mäntyjä. Rannassa havainnoitiin niin ikään yksi kolopuu. Koivikon kenttäkerros on voimakkaasti heinittynyt ja sananjalan valtaama.

4. Maisemakohteet

Alueen rantavyöhykkeelle sijoittuva kallioharjanne täyttää kaukomaisemalle asetetut määritteet ja se tulee huomioida maisemakohteena kaavamuutoksen laatimisen yhteydessä.

5. Uhanalaiset kasvi- ja eläinlajit

Tarkastellulla alueella ei tehty havaintoja uhanalaisista kasvilajeista tai uhanalaisista eläinlajeista tai niiden liikkumisesta alueella.

6. Suositukset

Edellä mainittua maisemakohdetta lukuun ottamatta luontoinventoinnin yhteydessä ei todettu muita tekijöitä, jotka tulisi ottaa huomioon kaavamuutoksen yhteydessä.

7. Yhteenveto

Inventoidun kohteen itäosassa on toteutettu pienialainen aukkohakkuu, joka rajautuu pohjoisessa kalliopaljastumaan. Alueen arvokkain kohta on sen länsiosaan sijoittuva kalliopaljastuma, joka putoaa useiden metrien matkan Kivijärven pintaan. Kyseinen paljastuma täyttää maisemakohteen tunnusmerkit ja se tulee huomioida kaavamuutoksen yhteydessä. Kohteessa ei tehty havaintoja uhanalaisista kasvi- tai eläinlajeista.

LUONTOINVENTOINTI

Kohde: Niemelän tila

Kunta: Lemi

Muu tunnistetieto: 416-414-2-14

Päivämäärä: 2.8.2016

Laatija: JS-Enviro/Juha Saajoranta

1. Yleistä kartoituksen suorittamisesta

Inventoinnissa keskityttiin kuvaamaan kohteen luonnon yleispiirteet ja mahdolliset luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat kohteet. Tällaisia ovat luonnonsuojelulain 29§ mukaiset suojeltavat luontotyytit, metsälain 10§ mukaiset erityisen tärkeitä elinympäristöt, vesilain 15a§ ja 17a§ mukaiset pienvedet sekä muutoin ympäristön kannalta arvokkaat kohteet.

Suunnittelualueen eläin- ja kasvilajien osalta havainnoitiin erityisesti uhanalaiset lajit (luonnonsuojelulaki 46§) sekä erityistä suojelua vaativat lajit (LSL 47§) ja näiden elinympäristöt. Selvityksessä tarkasteltiin myös luontodirektiivin liitteen IV (a) lajit sekä lintudirektiivin liitteen I lajit ja niiden elinympäristöiksi sopivat alueet.

2. Kohteen yleispiirteet

Inventoitu kohde on kuiva, aurinkoinen kaakkoisrinne, joka rajautuu koillisreunastaan viljelykäytössä olevaan peltoon, pohjoisreunastaan tilan piha-alueeseen ja etelässä Kivijärveen. Länsireunassa aluetta rajaa venerantaan johtava tie.

3. Kasvillisuus ja eläimistö

Inventoitu kohde toimii lampaiden laidunalueena ja on siten yleispiirteeltään hakamaista. Valtapuuston muodostavat harvat, täysikasvuiset männyt, joiden seassa kasvaa harvakseltaan täysikasvuisia rauduskoivuja. Pensaskerrossa on suhteellisen runsaasti katajaa. Kenttäkerros ja samoin pohjakerros ovat lampaiden laidunnuksen ja kulkemisen seurauksena hyvin avonaisia, mutta alue on metsätyypiltään puolukkatyyppin kangasta. Varpukasveista esiintyy puolukan ohella kanervaa ja mustikkaa. Muita kenttäkerroksen lajeja ovat metsäkastikka ja nurminata. Aukkoisen pohjakerroksen valtalajina on seinäsamal.

Alueella laiduntavia lampaita lukuun ottamatta havainnoituja eläinlajeja tavattiin niukasti. Lintulajeja olivat selkä- ja harmaalokki, tiltalitti ja mustarastas.

4. Maisemakohteet

Alueella ei havainnoitu kohteita, jotka tulisi huomioida luonnon- tai kulttuurimaiseman kauneuden, historiallisten ominaispiirteiden tai siihen liittyvien muiden erityisten arvojen vuoksi.

5. Uhanalaiset kasvi- ja eläinlajit

Tarkastellulla alueella ei tehty havaintoja uhanalaisista kasvilajeista tai uhanalaisista eläinlajeista tai niiden liikkumisesta alueella.

6. Suositukset

Luontoinventointi ei tuonut esille seikkoja, jotka tulisi erityisesti huomioida kaavamuutoksen yhteydessä.

7. Yhteenveto

Niemelän tilan inventoitu kohde on kaakkoon suuntautuva ja Kivijärveen laskeva rinne, joka toimii tällä hetkellä lampaiden laidunmaana. Alue on metsätyypiltään puolukkatyyppin kangasmetsää, jonka valtaosuus muodostuu harvasta täysikasvuisesta männiköstä. Alueella ei tehty havaintoja uhanalaisista kasvi- tai eläinlajeista.