

LEMIN KUNTA

**KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET
PIENTEN VESISTÖJEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOKSET**



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1.8.2017

SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO	1
2	SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI	2
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	2
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2
3.2	Maakuntakaava	2
3.3	Yleiskaava	3
4	SUUNNITTELUN TAVOITTEET	3
4.1	Yleiset tavoitteet	3
5	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	3
6	SUUNNITTELUVAIHEET	4
7	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	4
7.1	Osalliset	4
7.2	Vuorovaikutus	5

1 JOHDANTO

Lemin kunnanhallitus on päättänyt käynnistää otsikossa mainitut kaavamuu-
tokset kokouksessaan 25.7.2016.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT MRL 62§, 63§ ja SEKÄ MRA 30§

A) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

*Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoi-
tukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja
vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.*

*Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdolli-
suus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointime-
nettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen
kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsa-
uksesta tiedottamisen yhteydessä.*

B) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

*Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista
ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että
alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloi-
hin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä,
joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallis-
tua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjalli-
sesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.*

C) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

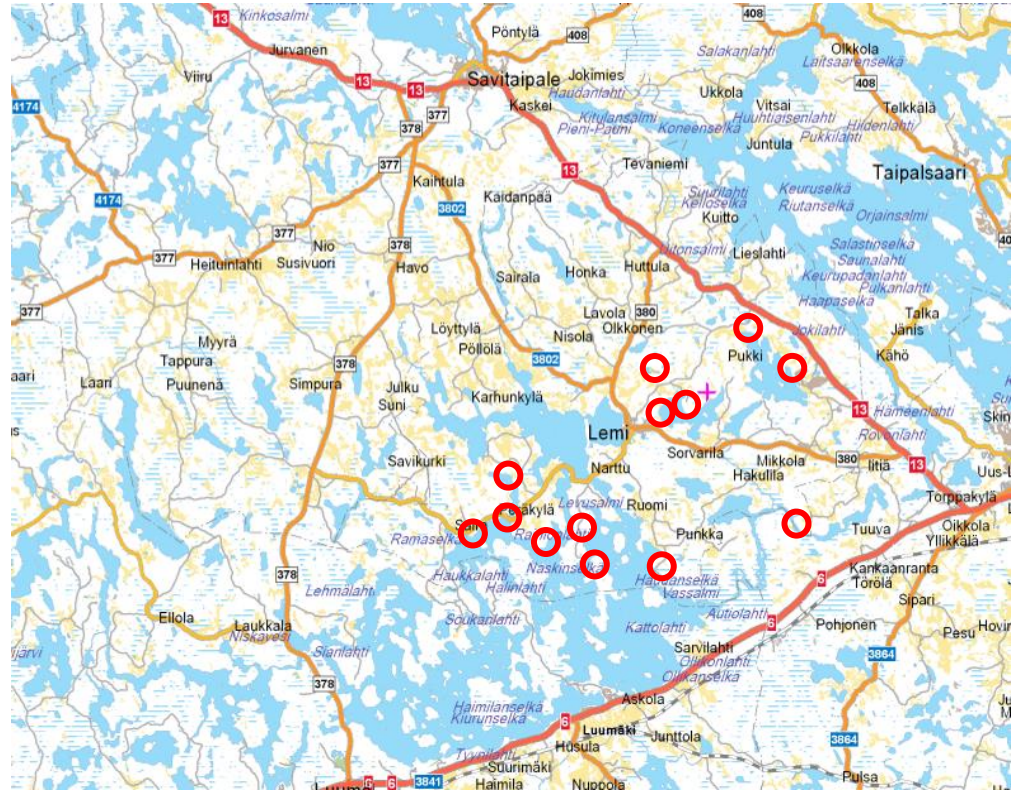
*Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Lemin kunnan tekni-
seltä osastolta.*

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavan laatijalle:
Lemin kunnan maankäyttöinsinöörille Antti Hirvikalliolle, puh 040 835 7826*

*Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnittelupro-
sessin ajan aina tarpeen mukaan.*

2 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

Kaavamuutoskohteet sijaitsevat Lemin kunnan Kivijärven ja muiden pienempien vesistöjen ranta-alueilla.



Suunnittelualueen seudulliset sijainnit

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. toimiva aluerakenne
2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

3.2 Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Etelä-Karjalan maakuntakaavan 21.12.2012.

Etelä-Karjalan 1.vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 19.10.2015.

Kaavamuutosalueisiin ei kohdistu maakuntakaavan varauksia.

Kivijärvi on maakuntakaavassa osoitettu **KEHITETTÄVÄKSI VESIALUEEKSI (W-1)**.

3.3 Yleiskaava

Kivijärvelle on laadittu oikeusvaikutteinen rantayleiskaava 1999 ja Pienten vesistöjen alueelle 2006.

4 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

4.1 Yleiset tavoitteet

Suunnittelun tavoitteita ovat:

- o tutkia rakennuspaikkojen siirtoja
- o tutkia rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutoksia
- o tutkia mahdollisuutta palauttaa Rapasalon sillan rakentamisen yhteydessä menetetty rakennusoikeus siirtämällä rakennusoikeus toiseen paikkaan
- o yhtenäistää yleiskaavat laadittujen tai laadittavan olevien ranta-asetemakaavojen kanssa
- o yhtenäistää yleiskaava käsiteltyjen poikkeamislupien kanssa

5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

MRL 9 §

Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen luonto- ja ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Selvitysten pohjana käytetään alueella voimassa olevan rantayleiskaavan jo valmistuneita selvityksiä ja suunnitelmia.

Vaikutuksia alueiden käyttöön arvioidaan tarkastelemalla nykyistä ja suunniteltua alueidenkäyttöä. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan kansalaisten ja eri sidosryhmien näkemykset ja mielipiteet. Vaikutusten arvioinnista raportoidaan suunnittelutyön eri vaiheessa.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja – asetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
kyläkuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Näiden yleiskaavamuutoksen vaikutukset keskittyvät seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

Vaikutukset luontoon, maisemaan, vesistön tilaan ja yhdyskuntarakenteeseen

6 SUUNNITTELUVAIHEET

Työn alustava aikataulu on esitetty seuraavassa. Aikataulu tarkentuu ja sitä tarkennetaan työn edetessä:

Lähtöaineisto, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	12.2016
Yleiskaavaluonnos	01.2017
Yleiskaavaehdotus	09.2017
Hyväksyminen valtuustossa	12.2017

Kaavat hyväksytään Lemin kunnanvaltuustossa. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

7 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

7.1 Osalliset

LEMIN KUNTA:

Tekninen osasto: Rakennusvalvonta

Luottamuselimet
Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Lähialueen asukkaat ja kuntalaiset
Alueen yritykset ja yhdistykset

VIRANOMAISET JA MUUT TAHOT:

KAAKKOIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY)
ETELÄ – KARJALANLIITTO
LAPPEENRANNAN SEUDUN YMPÄRISTÖTOIMI
ETELÄ-KARJALAN MUSEO
MUSEOVIRASTO

KAAVAN LAATIJA

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
puh. 040 835 7826
email: antti.hirvikallio@lemi.fi

7.2 Vuorovaikutus

Kaavoituksen vuorovaikutuksesta kaavan laatijan ja osallisten kesken on säädetty maankäyttö- ja rakennuslailla.

MRL 1 §

Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävissä olevissa asioissa.

MRL 6 §

Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Yleiskaavojen vireille tulosta, tavoitteista ja kaavan eri vaiheista tiedotetaan paikallislehdissä ja kunnan internetsivuilla. Yleiskaavat asetetaan lain mukaisesti nähtäville. Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavan nähtävillä oloaikoina huomautukset ja muistutukset kirjallisena tai sähköisenä kunnanhallitukselle.

Kaavaluonnokset pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 30 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (14 vrk) jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia huomautuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot. Viranomaistahojen kanssa pidetään viranomaisneuvottelu tarvittaessa.

Kaavaehdotukset pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 19 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (30 vrk) jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia muistutuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot. Viranomaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa uusi viranomaisneuvottelu.

Korjatut kaavaehdotukset esitellään tarvittaessa kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Lemin kunta



Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
YKS 371