

LEMIN KUNTA

**KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET  
PIENTEN VESISTÖJEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOKSET**



**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

**5.12.2016**

## SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO .....	1
2	SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI .....	2
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT .....	2
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	2
3.2	Maakuntakaava .....	2
3.3	Yleiskaava .....	3
4	SUUNNITTELUN TAVOITTEET .....	3
4.1	Yleiset tavoitteet .....	3
5	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET .....	3
6	SUUNNITTELUVAIHEET .....	4
7	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS .....	4
7.1	Osalliset .....	4
7.2	Vuorovaikutus .....	5

## 1 JOHDANTO

Lemin kunnanhallitus on päättänyt käynnistää otsikossa mainitut kaavamuu-  
tokset kokouksessaan 25.7.2016.

### **MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT MRL 62§, 63§ ja 64§ SEKÄ MRA 30§**

#### **A) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

*Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoi-  
tukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja  
vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.*

*Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdolli-  
suus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointime-  
nettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen  
kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsa-  
uksesta tiedottamisen yhteydessä.*

#### **B) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa**

*Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista  
ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että  
alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloi-  
hin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä,  
joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallis-  
tua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjalli-  
sesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.*

#### **C) Neuvottelu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

*Kunta voi neuvotella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa osal-  
listumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ja toteuttamisesta.*

*Osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mah-  
dollisuus esittää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun  
käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Jos suunnitel-  
ma on ilmeisesti puutteellinen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on  
viivytyksettä järjestettävä kunnan kanssa neuvottelu suunnitelman täyden-  
nystarpeiden selvittämiseksi.*

*Neuvotteluun on kutsuttava esityksen tehnyt osallinen ja tarpeen mukaan ne  
viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaan asia liittyy.*

#### **D) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

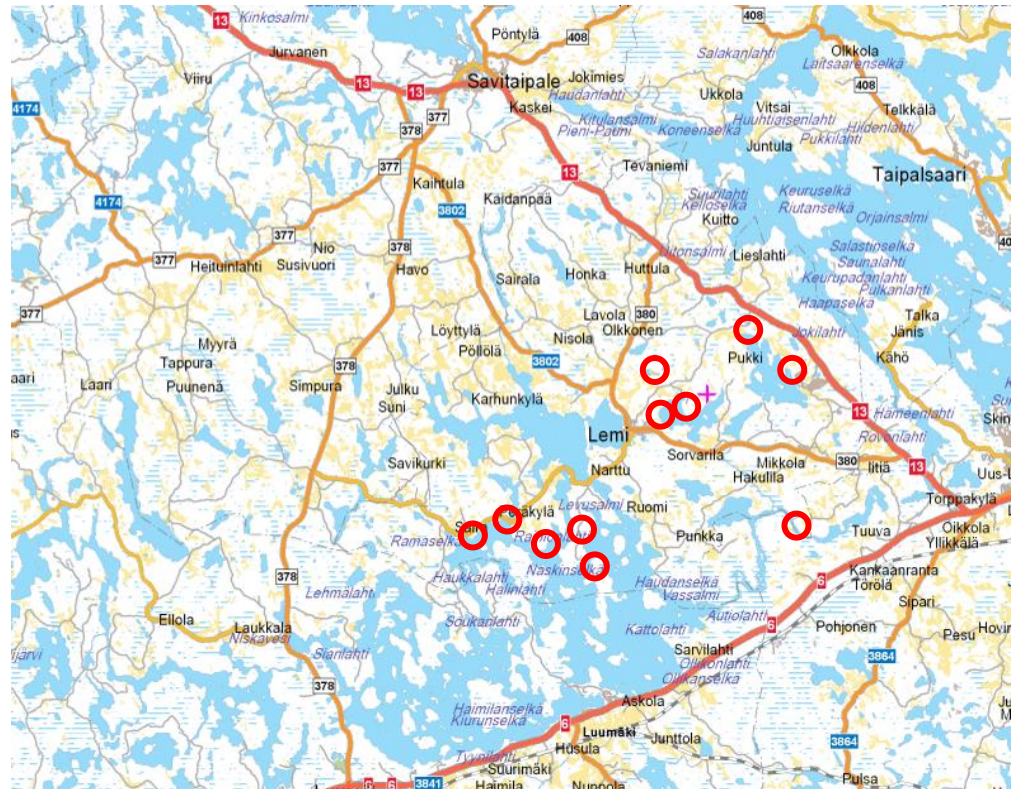
*Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Lemin kunnan tekni-  
seltä osastolta.*

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavan laatijalle:  
**Lemin kunnan** maankäyttöinsinöörille Antti Hirvikalliolle, puh 040 835 7826*

*Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnittelupro-  
sessin ajan aina tarpeen mukaan.*

## 2 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

Kaavamuuoskohteet sijaitsevat Lemin kunnan Kivijärven ja muiden pienempien vesistöjen ranta-alueilla.



Suunnittelualueen seudulliset sijainnit

## 3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. toimiva aluerakenne
2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

### 3.2 Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Etelä-Karjalan maakuntakaavan 21.12.2012.

Etelä-Karjalan 1.vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 19.10.2015.

Kaavamuuosalueisiin ei kohdistu maakuntakaavan varauksia.

Kivijärvi on maakuntakaavassa osoitettu **KEHITETTÄVÄKSI VESIALUEEKSI (W-1)**.

### **3.3 Yleiskaava**

Kivijärvelle on laadittu oikeusvaikutteinen rantayleiskaava 1999 ja Pienten vesistöjen alueelle 2006.

## **4 SUUNNITTELUN TAVOITTEET**

### **4.1 Yleiset tavoitteet**

Suunnittelun tavoitteita ovat:

- tutkia rakennuspaikkojen siirtoja
- tutkia rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutoksia
- tutkia mahdollisuutta palauttaa Rapasalon sillan rakentamisen yhteydessä menetetty rakennusoikeus siirtämällä rakennusoikeus toiseen paikkaan
- yhtenäistää yleiskaavat laadittujen tai laadittavan olevien ranta-asetuskaavojen kanssa
- yhtenäistää yleiskaava käsiteltyjen poikkeamislupien kanssa

## **5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET**

### **MRL 9 §**

#### **Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa**

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen luonto- ja ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Selvitysten pohjana käytetään alueella voimassa olevan rantayleiskaavan jo valmistuneita selvityksiä ja suunnitelmia.

Vaikutuksia alueiden käyttöön arvioidaan tarkastelemalla nykyistä ja suunniteltua alueidenkäyttöä. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan kansalaisten ja eri sidosryhmien näkemykset ja mielipiteet. Vaikutusten arvioinnista raportoidaan suunnittelutyön eri vaiheessa.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja – asetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön  
maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon  
kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin  
alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen  
kyläkuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Näiden yleiskaavamuutoksen vaikutukset keskittyvät seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

Vaikutukset luontoon  
Vaikutukset maisemaan  
Vaikutukset vesistön tilaan  
Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

## 6 SUUNNITTELUVAIHEET

Työn alustava aikataulu on esitetty seuraavassa. Aikataulu tarkentuu ja sitä tarkennetaan työn edetessä:

Lähtöaineisto, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	12.2016
Yleiskaavaluonnos	01.2017
Yleiskaavaehdotus	04.2017
Hyväksyminen valtuustossa	06.2017

Kaavat hyväksytään Lemin kunnanvaltuustossa. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

## 7 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

### 7.1 Osalliset

#### LEMIN KUNTA:

Tekninen osasto: Rakennusvalvonta

Luottamuselimet  
Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

Lähialueen asukkaat ja kuntalaiset  
Alueen yritykset ja yhdistykset

#### VIRANOMAISET JA MUUT TAHOT:

KAAKKOIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY)  
ETELÄ – KARJALANLIITTO  
LAPPEENRANNAN SEUDUN YMPÄRISTÖTOIMI

#### **KAAVAN LAATIJA**

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
puh. 040 835 7826  
email: [antti.hirvikallio@lemi.fi](mailto:antti.hirvikallio@lemi.fi)

## 7.2 Vuorovaikutus

Kaavoituksen vuorovaikutuksesta kaavan laatijan ja osallisten kesken on säädetty maankäyttö- ja rakennuslailla.

### **MRL 1 §**

#### **Lain yleinen tavoite**

*Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.*

*Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.*

### **MRL 6 §**

#### **Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen**

*Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.*

*Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.*

Yleiskaavojen vireille tulosta, tavoitteista ja kaavan eri vaiheista tiedotetaan paikallislehdissä ja kunnan internetsivuilla. Yleiskaavat asetetaan lain mukaisesti nähtäville. Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavan nähtävillä oloaikoina huomautukset ja muistutukset kirjallisena tai sähköisenä kunnanhallitukselle.

Kaavaluonnokset pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 30 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (14 vrk) jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia huomautuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot. Viranomaistahojen kanssa pidetään viranomaisneuvottelu tarvittaessa.

Kaavaehdotukset pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 19 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (30 vrk) jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia muistutuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot. Viranomaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa uusi viranomaisneuvottelu.

Korjatut kaavaehdotukset esitellään tarvittaessa kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

### **Lemin kunta**



**Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio**  
**YKS 371**