

KOKOUSAIKA	Torstaina 28.4.2016 klo 17- 17.45	
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon neuvotteluhuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (Ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Punkka Olavi, puheenjohtaja Junni Antti, varapuheenjohtaja Laurikainen Ritva, jäsen Sirkka Laura, jäsen Rämä Maija, jäsen Taipale Heikki, jäsen Nisonen Lasse, jäsen	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (Ja läsnäolon peruste)	Penttilä Arto, kunnanhallituksen edustaja Immonen Markku, pöytäkirjanpitäjä, esittelijä Ulvinen Piia, sihteeri Sipilä Arto, rakennustarkastaja Pesari Markku, asiantuntija	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§ 12 - 18	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maija Rämä ja Heikki Taipale. Pöytäkirja päätettiin tarkastaa 28.4.2016.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Olavi Punkka	Pöytäkirjanpitäjä Markku Immonen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Lemi 28.4.2016	
	Allekirjoitukset Maija Rämä	Heikki Taipale
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Lemi 29.4.2016	
	Virka-asema osastopäällikkö	Allekirjoitus Markku Immonen

Tekninen lautakunta § 12

28.4.2016

Paineviemärin saneeraus

Tekninen toimi korjasi helmikuun puolivälissä paineviemärin Leminkuukanniemessä. Paineviemäriä on korjattu useaan otteeseen edeltävien vuosien aikana. Viimeisimmän korjauksen jälkeen paineviemäri alkoi vuotaa uudestaan maaliskuun lopussa. Viemäri on aikanaan tehty huonosti mm. täyttömateriaalin osalta, joten sen korjaaminen on entisiin menetelmin hyödytöntä.

Tekninen toimi on selvittänyt eri korjausvaihtoehtoja ja selvittänyt myös viemärin tarvittavan halkaisijan. Mitoitustietojen pohjalta paineviemärin halkaisijaksi riittää 90mm muoviputki, joka voidaan sujuttaa entisen sisään.

Sujutusurakka kilpailutettiin pyytämällä neljältä urakoitsijalta tarjoukset. Tarjouksia saatiin kolmelta urakoitsijalta.

Tekninen toimi hyväksytti halvimman tarjouksen tehneen Mikonsju Oy:n tarjouksen teknisen lautakunnan sähköpostikokouksessa 12.4.2016. Työt aloitettiin 14.4.2016, koska paineviemärissä on vuoto ja se on saatava korjatuksi mahdollisimman pian.
(Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus Tekninen lautakunta vahvistaa sähköpostikokouksen päätöksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tekninen lautakunta § 13

28.4.2016

Rakennusjärjestyksen mukaisten suunnittelutarve-alueiden uudelleen määrittely Keskisenpään ja litiäntien eteläpuolisilla alueilla

Lemin kunnan maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaiset suunnittelutarvealueet ovat määritelty hyväksytyssä rakennusjärjestyksessä, joka on tullut voimaan 1.1.2013.

Kaavoitus on edennyt litiän, Kuukanniemen ja Tuomelanpellon alueilla sen verran, että suunnittelutarvealueita voidaan pienentää.

Maankäyttöinsinööri on valmistellut uudet suunnittelutarve-aluekartat. Kartat esitellään kokouksessa.
(Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin valmistelemat suunnittelutarvealueet Keskisenpään ja litiäntien eteläpuolisilla alueilla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Ritva Laurikainen jääväsi itsensä esteellisyyden vuoksi.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tekninen lautakunta § 14

28.4.2016

Rakennusjärjestyksen mukaisten suunnittelutarve-
alueiden uudelleen määrittely litiäntien ja Juvolantie-Pajatie välialueella

Lemin kunnan maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaiset suunnittelutarvealueet ovat määritelty hyväksytyssä rakennusjärjestyksessä, joka on tullut voimaan 1.1.2013.

Kaavoitus on edennyt litiän, Kuukanniemen ja Tuomelanpellon alueilla sen verran, että suunnittelutarvealueita voidaan pienentää.

Maankäyttöinsinööri on valmistellut uudet suunnittelutarve-
aluekartat. Kartat esitellään kokouksessa.
(Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin
valmistelemat suunnittelutarvealueet litiäntien ja Juvolantie-
Pajatie välialueella.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Olavi Punkka jääväsi itsensä
esteellisyyden vuoksi. Antti Junni toimi pykälän käsittelyn ajan
puheenjohtajana.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tekninen lautakunta § 15

28.4.2016

Rakennusjärjestyksen mukaisten suunnittelutarve-
alueiden uudelleen määrittely Juvolantie-Pajatie pohjoispuolisella alueella

Lemin kunnan maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaiset
suunnittelutarvealueet ovat määritelty hyväksytyssä rakennus-
järjestyksessä, joka on tullut voimaan 1.1.2013.

Kaavoitus on edennyt litiän, Kuukanniemen ja Tuomelanpellon
alueilla sen verran, että suunnittelutarvealueita voidaan
pienentää.

Maankäyttöinsinööri on valmistellut uudet suunnittelutarve-
aluekartat. Kartat esitellään kokouksessa.
(Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)

Ehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin
valmistelemat suunnittelutarvealueet Juvolantie-Pajatie
pohjoispuolisella alueella.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Lasse Nisonen jääväsi itsensä
esteellisyyden vuoksi.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tekninen lautakunta § 16

Rakennustarkastajan työpanoksen myynti Savitaipaleen kunnalle

Rakennustarkastajan valinnan yhteydessä keväällä 2015 sovittiin Savitaipaleen kunnan kanssa rakennustarkastajan viran yhteisestä hoitamisesta.

Kuntalain § 76 mukaan kunnat voivat sopia, että kunnalle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, annetaan virkavastuulla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi. Virkavastuulla tarkoittaa vastuuta toiminnan lainmukaisuudesta. Säännösten nojalla kunnat voivat sopia siitä, että kunta ”myy” viranhaltijan palveluja toiselle kunnalle. Viranhaltijalla on tällöin se toimivalta, joka hänellä on siinäkin kunnassa, jonka viranhaltija hän varsinaisesti on.

MRL 21§:ssä sanotaan, että kunta voi antaa myös rakennusvalvonta-tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan hoidettavaksi.

Savitaipaleen kiinteistöpäällikkö siirtyy muihin tehtäviin kesäkuun alussa ja Savitaipaleen rakennustarkastaja siirtyy silloin kiinteistö-päälliköksi. Savitaipaleella on tarve saada rakennustarkastajan virka sopimuksen mukaisesti täytettyä 1.6.2016 alkaen.

- Ehdotus Lemmin kunta voi myydä Lemmin rakennustarkastajan työpanosta 50 % Savitaipaleen kunnalle, 1.6.2016 alkaen toteutuneiden kustannusten perusteella käytön mukaan. Toiminta on voittoa tavoittelematonta. Järjestelyn sopiminen hoidetaan teknisten johtajien välisillä neuvotteluilla. Sopimus tehdään ennen toiminnan aloitusta ja se tuodaan teknisiin lautakuntiin tiedoksi.
(Valm. Markku Immonen p. 0400 150651)
- Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tekninen lautakunta § 17

Maisematyöluupa

Lemin kunta hakee maisematyölupaa kiinteistön 416–407-7-155 asemakaava-alueelle MHY:n hakkuusuunnitelman mukaan. Alue sijaitsee Mataramäellä, jossa suoritetaan harvennushakkuita sekä mäen alapuolella olevan lenkkipolun (hevosenkenkä) alueella suoritetaan avohakkuu. Avohakkuun alueelle tullaan istuttamaan koivua. Oheismateriaalina ovat leimausseloste ja työmaakartta.

(Valm. Arto Sipilä p. 0400 340147)

Ehdotus Tekninen lautakunta myöntää Lemin kunnalle maisematyöluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Tekninen lautakunta § 18

Kuukanniemen koulun rakennuslupahakemus

Tekninen lautakunta sai juuri ennen kokousta Kuukanniemen koulun piirustukset kommentoitavaksi. Asian käsittelyn nopeuttamiseksi lautakunta perehtyi piirustuksiin ja tutki rakennusluvan myöntämisen edellytykset.

Ehdotus Lautakunta valtuuttaa rakennustarkastajan myöntämään Kuukanniemen koululle rakennusluvan, kun kaikki luvan asiapaperit ovat kasassa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunta otti pykälän ylimääräisenä käsittelyyn yksimielisellä päätöksellä.

pöytäkirjantark
astajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Muutoksenhakukiellot/ kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 16
Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 12
Hvall 3 §:n 1 momentin/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet; oikaisuvaatimusviranomaisen ja –aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät: 12,17,18 Viranomaisen: Lemin kunta, Tekninen lautakunta Toukkalantie 2, 54710 Lemi	
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksiannosta.	
Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja sen on tekijän allekirjoitettava.	
Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.	
Valitusviranomaisen ja osoite:	Itä-Suomen hallinto-oikeus Puistokatu 29,70101 Kuopio (PL 1744 70101 Kuopio) ita-suomi.hao@oikeus.fi fax 029 56 42 501 puh. 029 56 42 500
Kunnallisvalitus , pykälät: 13,14,15	Valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus , pykälät:	Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomaisen ja osoite: pykälät:	Valitusaika 14 päivää
Markkinaoikeus:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, fax 029 56 43314
Korkein hallinto-oikeus:	PL 180, Fabianinkatu 15, 00131 Helsinki, fax 029 56 40382
Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.	
Valituskirja Valituskirjassa on ilmoitettava – valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta. – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viranpuolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.	
Lisätietoja: Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.	

Liitetään pöytäkirjaan.