

Asialista

117.	Kunnanvaltuuston päätösten 10.10.2016 täytäntöönpano.....	175
118.	Saapuneet kirjeet.....	175
119.	Valtuustoaloite harrastustakuusta.....	176
120.	Peruspalvelujen valtionosuuden muutos.....	177
121.	Talousraportointi.....	178
122.	Tuloveroprosentti vuodelle 2017.....	179
123.	Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2017.....	180
124.	Korvausvaatimuksesta luopuminen / Kuukanniemen koulun öljyvuoto.....	182
125.	Jalkosalmen ranta-alueen hoito.....	183
126.	Jatkoaikapyyntö omakotitontin rakentamiselle / Leesalu.....	184
127.	Maanostotarjous Ellonen, Remusen alue.....	185
128.	Maanostotarjous Pokkinen, Remusen alue.....	186
129.	Asemakaavan muutoshakemus Kuukanniemeen.....	189
130.	litiän yrityspuiston asemakaava.....	191
131.	litiän tienvarsialueen osayleiskaava.....	193

LEMİN KUNTA
 Kunnanhallitus

174

KOKOUSAIKA	24.10.2016 klo 17.00 - 18.03	
KOKOUSAIKKA	Kunnanviraston kokoustilassa, os. Kanervatie 15	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkitä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Sinkko Eija Penttilä Arto Buuri Kati Lohtander Mika Pietiläinen Risto Rings Mervi Tölski Jarmo Nisonen Lasse	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Okko Veli-Pekka Hakonen Hannu Koivisto Juha Stoor Jussi Pitkänen Pentti	kunnanvaltuuston puheenjohtaja " I varapuheenjohtaja " II varapuheenjohtaja esittelijä, kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT	§: t 117 - 131	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mervi Rings ja Kati Buuri.	
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Eija Sinkko	Pöytäkirjanpitäjä Pentti Pitkänen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika Lemillä 28.10.2016 Allekirjoitukset Mervi Rings	 Kati Buuri
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Lemillä 31.10.2016 Virka-asema Talous- ja hallintojohtaja	

117. Kunnanvaltuuston päätösten 10.10.2016 täytäntöönpano

Kunnanhallitus § 117

Kuntalain 23 §:n perusteella kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta (KuntaL 56 §). Hallituksen tehtävänä on myös arvioida, mitkä päätökset ovat kuntalain 98 §:n mukaan täytäntöönpanokelpoisia ennen kuin ne ovat lainvoimaisia.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus katsoo, että valtuuston 10.10.2016 tekemät päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutenkaan ole lainvastaisia ja päättää panna kyseiset päätökset täytäntöön.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

118. Saapuneet kirjeet

Kunnanhallitus § 118

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Merkitään tiedoksi saapuneet kirjeet.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

119. Valtuustoaloite harrastustakuusta

Kunnanhallitus § 119

Lemin Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 10.10.2016 valtuustoaloitteen lasten ja nuorten harrastustakuusta. Aloitteessa esitetään, että Lemillä kartoitetaan kansalaistoiminnan, urheilun, kulttuurin, vapaan sivistystyön ja omaehtoisen toiminnan mahdollisuudet, tilat, tarjoajat, tapahtumat ja tuet. Lisäksi esitetään, että Lemin kunta käynnistää selvityksen siitä, miten jokaiselle lapselle ja nuorelle taattaisiin mahdollisuus vähintään yhteen harrastukseen. Aloite kokonaisuudessaan on liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee aloitteen tiedoksi ja antaa sen sivistyslautakunnalle asian valmistelua varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

120. Peruspalvelujen valtionosuuden muutos

Kunnanhallitus § 120

Valtiovarainministeriö on 26.9.2016 päättänyt kuntien peruspalvelujen valtionosuuden muutoksista vuodelle 2016. Muutoksia on tehty seuraavilla perusteilla:

1. Yksityisen perusopetuksen järjestäjälle maksettava valtionosuus vähentää kunnille maksettavaa valtionosuutta. Vähennys on kaikissa kunnissa 0,03 euroa/asukas, Lemillä 93 euroa.
2. Valtion ja kuntien tietojärjestelmähankkeiden perusteella valtionosuutta on lisätty 0,54 euroa asukasta kohti, Lemillä 1.683 euroa.
3. Omaishoidon tuesta annetun lain ja sosiaalihoitolain sekä perhehoitolain muuttamisen perusteella kuntien peruspalvelujen valtionosuusprosentti nousee 0,14 prosenttiyksikköä. Muutos lisää Leminkunnan valtionosuutta 19.350 eurolla.
4. Omais- ja perhehoidon kehittämiseen liittyen kunnan peruspalvelujen valtionosuutta vähennetään.

Valtionosuuden kokonaismuutos on +23.838 euroa.

Jos kunta on tyytymätön päätökseen, sillä on oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee valtiovarainministeriön päätöksen tiedoksi ja tyytyy päätökseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

121. Talousraportointi

Kunnanhallitus § 121

Talousarvion 2016 tavoitteiden mukaan kunnanhallitukselle annetaan talousraportti kuukausittain ja valtuustolle vähintään kaksi kertaa vuodessa. Heinäkuun raportti on julkaistu internetissä 20.9.2016 ja elokuun raportti 29.9.2016.

Kunnanhallituksen ohjeen mukaan henkilöstömenoista saa olla kirjattuna elokuun lopussa 68,2 % ja muista menoista 65,0 %. Toteutumat ovat henkilöstömenoissa 68,8 % (32.000 yli tavoitteen) ja muissa 67,6 % (329.000 yli tavoitteen).

Vaikka henkilöstömenot ovatkin yli tavoitteen, on ylitys pienempi kuin aiemmin, joten loppuvuonna voidaan vielä pysyä budjetissa. Muiden menojen ylityksestä noin 170.000 euroa johtuu Eksoten maksuosuuksista, jotka toteutuvat tasaisesti eikä niiden osalta ole odotettavissa budjetin ylitystä. Muutamista muista menoeristä on jo maksettu koko vuoden menot (mm. yksityistieavustukset). Merkittävä todellinen poikkeama on vesihuolto, jossa koko vuoden määrärahat alkavat jo olla käytetty. Osaltaan tähän vaikuttavat alkuvuoden putkirikot.

Verotulot ja valtionosuudet ovat kertyneet hiukan budjetoitua suurempina. Investointien kokonaistoteutuma vastaa budjetin määrärahoja, mutta osa kohteista on toteutumatta ja osa on vienyt rahaa arvioitua enemmän. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee heinäkuun ja elokuun talousraportit tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

122. Tuloveroprosentti vuodelle 2017

Kunnanhallitus § 122

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (1263/2001) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Vuoden 2017 talousarvion valmistelu on edennyt riittävän pitkälle, jotta veroprosenttien määrääminen voi perustua talousarvioluonnokseen. Eksoten maksuosuuden arvioitu lasku ja kilpailukykysovimuksen vaikutus kunnan menoihin pitävät menojen kasvun kohtuullisena. Myös verotulot ovat ennakkotietojen mukaan kehittyneet positiiviseen suuntaan. Näillä perusteilla talousarvion valmistelussa on lähdetty siitä, että veroprosentteja ei esitetä korotettavaksi. Tuloveroprosentti on vuosina 2014-2016 ollut 21,00.

Alustava arvio verotulojen kehityksestä on liitteenä. Julkisuudessa on ollut kaavailuja kuntien tuloveroprosentin muuttamisesta vuodesta 2019 alkaen. Koska lainsäädäntöä ei vielä ole muutettu, on tässä laskelmassa oletettu, että muutosta ei tule. Jos nämä suunnitelmat muuttuvat, korjataan verotuloarviota vastaavalla tavalla. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Ehdotus Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että vuoden 2017 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 21,00.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

123. Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2017

Kunnanhallitus § 123

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuonna 2015 hyväksytyn Kiinteistöverolain mukaan kiinteistöveroprosenttien hyväksytyt vaihteluvälit ovat vuodesta 2017 alkaen seuraavat:

- vakituinen asuinrakennus 0,39 - 0,90
- yleinen veroprosentti 0,86 - 1,80
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 0,86 - 1,80 (enint. vakit. + 1,0
- rakentamaton rakennuspaikka 1,00 - 4,00
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 - 1,35
- voimalaitos 0,80 - 3,10

Edellä mainituista kaksi ensimmäistä on määrättävä ja loput voidaan määrätä.

Vireillä on kiinteistöverolain muutos, joka korottaa vaihteluvälejä jo vuodelle 2017. Sen mukaiset vaihteluvälit ovat seuraavat:

- vakituinen asuinrakennus 0,41 - 0,90
- yleinen veroprosentti 0,93 - 1,80
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 0,93 - 1,80
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 - 6,00
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 - 1,35
- voimalaitos 0,80 - 3,10

Näistä kolme ensimmäistä on määrättävä ja loput voidaan määrätä.

Lemin kunnassa ovat vuonna 2016 voimassa seuraavat veroprosentit:

- yleinen kiinteistövero 1,13 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,53 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,13 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %.

Vuoden 2017 talousarvion valmistelu perustuu nykyisille kiinteistöveroprosenteille. Arvio kiinteistöveroista vuonna 2017 on liitteenä. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosenteiksi vuodeksi 2017 vahvistetaan seuraavat prosentit:

- yleinen kiinteistövero	1,13 %
- vakituiset asuinrakennukset	0,53 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset	1,13 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka	4,00 %.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

124. Korvausvaatimuksesta luopuminen / Kuukanniemen koulun öljyvuoto

Kunnanhallitus § 124

Kuukanniemen entisen koulun öljysäiliössä havaittiin 5.11.2012 tarkastuksen yhteydessä vuoto. Vuoto oli syntynyt öljysäiliön ja sen alla olevan kallion väliin jääneen kiven vuoksi. Vuodon korjaamisesta aiheutuneet kustannukset laskutettiin öljysäiliön asentaneelta urakoitsijalta (Kaivuliike Talonpoika Oy), joka on kiistänyt korvausvelvollisuutensa.

Asiaa on selvittänyt sen jälkeen Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy:n lakimies. Selvityksen mukaan kunnan vaatimus tulee kohdistaa kunnan omalle sopimus Kumppanille, joka tässä tapauksessa on ollut pääurakoitsija.

Tekninen osasto on vuonna 2015 esittänyt vahingonkorvausvaatimuksen pääurakoitsijalle, jonka antaman selvityksen mukaan sivu-urakoitsijana toiminut putkiurakoitsija on ostanut säiliön asennuksen säiliön asentaneelta urakoitsijalta, joka siis on toiminut putkiurakoitsijan aliuurakoitsijana. Näin vastuu mahdollisesta rakennusvirheestä kuuluisikin putkiurakoitsijalle.

Lakimies on lisäksi kommentoinut vahingonkorvausvaatimuksen mahdollisuutta asiassa. Todistustaakka on tilaajalla ja ainoa tapa todistaa laadunvarmistuksen puute on henkilötodistelu ja senkin kautta on vaikea osoittaa, ettei asianmukaisia tarkastuksia olisi tehty.

Laskutettu vahingonkorvausmäärä on 44.582,65 euroa, josta arvonnäköveron osuus on 7.763,93 euroa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että saatujen selvitysten mukaan laadunvarmistuksen puutteen ja törkeän tuottamuksen todistaminen on huomattavan vaikeaa. Tästä syystä kunnanhallitus päättää luopua korvausvaatimuksesta ja poistaa saatavista virheellisesti Kaivuliike Talonpoika Oy:lle lähetetyn laskun 44.582,65 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

125. Jalkosalmen ranta-alueen hoito

Kunnanhallitus § 125

Ruomin osakaskunta on joitakin vuosia sitten kunnostanut Jalkosalmen ranta-alueen ja rakentanut sinne mm. grillikatoksen. Aluetta käyttävät eri järjestöt ja yksityiset niin, että alueen voi sanoa olevan yleisessä käytössä. Ruomin osakaskunta on muutenkin huolehtinut Kivijärven vesistön kunnosta ja käyttää vuosittain merkittävän rahamäärän tähän tarkoitukseen. Yleisön käytössä oleva siisti ranta-alue luo myönteistä kuvaa koko kunnasta.

Ruomin osakaskunta pyytää kunnalta 400 euron avustusta Jalkosalmen hoitoa varten kesäkaudelta 2016. Vastaava avustus on maksettu ainakin vuosina 2013 ja 2015. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää Ruomin osakaskunnalle 400 euron avustuksen kesäkaudelta 2016 Jalkosalmen ranta-alueen hoitoa varten.

Kunnanhallitus päättää maksaa avustusta jatkossakin kesäkausien päätteeksi niin kauan kuin osakaskunta pitää aluetta kunnossa. Avustuksen määrästä päätetään vuosittain kehittämismäärärahan käyttösuunnitelmaa hyväksyessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

126. Jatkoaikapyyntö omakotitontin rakentamiselle / Leesalu

Kunnanhallitus § 126

Sergei Leesalu on 10.2.2014 ostanut omakotitontin Mikhail Krishyanilta. Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien rakentamaan tontille omakotitalon vakituista asumista varten. Tämä määräaika päättyisi 9.2.2017.

Krishyan haki tontille rakennuslupa, joka on voimassa 18.9.2018 saakka. Tontille on rakennettu omakotitalon perustukset vuoden 2013 aikana.

Leesalu pyytää kunnanhallitukselta kolmen vuoden lisäaikaa omakotitalon rakentamiselle. Hän arvioi voivansa rakentaa talon seuraavan kolmen vuoden aikana valmiiksi. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että koska rakennuslupa on voimassa 18.9.2018 saakka, voidaan myös kauppakirjan mukaista rakentamisaikaa jatkaa rakennusluvassaoloajan loppuun saakka.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

127. Maanostotarjous Ellonen, Remusen alue

Kunnanhallitus § 127

Timo Ellonen lähettänyt 26.9.2016 päivättyllä sähköpostilla ostotarjouksen koskien noin 1 ha:n määräalaa tilasta Remusenmäki 416-417-2-30.

Arviointia: Määräalan myyminen ei perusteltua, koska se saattaa soveltua paremmin myöhemmin myytävien rakennuspaikkojen lisämaaksi. Määräalan myyminen haittaisi tulevia alueen rakennuspaikkojen myyntiä ja alueen kehittämistä.

Liitekartalla ostotarjouksen määräalan rajaus. (valm. Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Ottaen huomioon arvioinnissa mainitut perustelut kunnanhallitus hylkää Timo Ellosen määräalan ostotarjouksen tilasta Remusenmäki 2:30.

Päätös Keskustelun aikana Mervi Rings ehdotti, että jatketaan neuvotteluja Timo Ellosen kanssa kauppahinnasta. Ehdotusta kannattivat Kati Buuri, Jarmo Tölski ja Arto Penttilä.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jatkaa neuvotteluja Timo Ellosen kanssa.

LEMİN KUNTA

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

07.03.2016
26.09.2016
24.10.2016

49
157
186

128. Maanostotarjous Pokkinen, Remusen alue

Kunnanhallitus § 36

Antti Pokkinen tarjoutuu ostamaan 18.2.2016 päivätyllä tarjouksella Lemin kunnalta noin 5 000 m²:n suuruisen määräalan tilasta Remusenmäki 416-417-2-30. Määräalasta noin 4 000 m² on metsämaata ja 1 000 m² vanhaa puutarhaa sekä tiealuetta. Puutarhassa sijaitsee pieni purkukuntoinen saunarakennus. Pokkinen tarjoaa määräalasta 3 000 €. Kunta on laadituttanut alueesta Metsänhoitoyhdistyksellä puustoarvion.

Arviointia: Alue ei sovi rakennusmaaksi. Kunnalle tulisi kustannuksia saunan purkamisesta. Alueen yleisilme ja siisteys puoltaa määräalan myymistä. Määräala soveltuu Pokkiselle lisämaaksi nykyiseen rakennuspaikkaan liittyen. Määräalan myyminen ei haittaa kaavoitusta eikä lähialueen tulevaa suunnittelua. (valm. Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 040 835 7826).

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Ottaen huomioon arvioinnissa mainitut perustelut kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Pokkisen ostotarjouksen ja oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään yksityiskohtaiset kauppaehdot ja lopullisen kauppakirjan.

Päätös Keskustelun aikana tuotiin esille Antti Pokkisen kiinnostus ostaa alueelta enemmänkin maata. Mika Lohtander esitti asian jättämistä pöydälle. Pöydällepanoa kannattivat Mervi Rings ja Jarmo Tölski.

Tässä vaiheessa esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Kunnanhallitus jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin ensimmäisenä kokousasiana ja paikalla oli asiantuntijana maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio.

Kunnanhallitus § 108

Antti Pokkinen on tarkentanut aiempaa tarjoustaan 18.9.2016 lähettämällä sähköpostilla. Tarkennuksessa tarjoudutaan ostamaan myös peltoa 0,6 €/m² Remusentien molemmin puolin. Pokkisen nykyinen kaivo sijaitsee ostotarjouksen alueella. Kauppaan kuuluisi myös pieni latorakennus.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Arviointia: Alue ei sovi rakennusmaaksi. Kunnalle tulisi kustannuksia saunan ja ladon purkamisesta. Alueen yleisilme ja siisteys puoltaa määräalan myymistä tien eteläpuoliselta alueelta. Määräala soveltuu Pokkiselle lisämaaksi nykyiseen rakennuspaikkaan liittyen. Määräalan myyminen ei haittaa kaavoitusta eikä lähialueen tulevaa suunnittelua.

Tien pohjoispuolista peltoa ei ole syytä myydä tässä vaiheessa, koska se saattaa soveltua paremmin myöhemmin myytävien rakennuspaikkojen lisämaaksi.

Liitekartalla määräalan rajaus. (valm. Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Ottaen huomioon arvioinnissa mainitut perustelut kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Pokkisen ostotarjouksen Remusentien eteläpuoliselta osalta ja oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään yksityiskohtaiset kauppaehdot ja lopullisen kauppakirjan. Kauppahinnaksi muodostuu 7 800 €.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 22

Päätös Keskustelun aikana Mervi Rings teki seuraavan kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen:

Valtuusto hyväksyy Pokkisen ostotarjouksen Remusentien eteläpuoliselta osalta siten, että myytävää aluetta suurennetaan ostajan esittämällä tavalla. Kauppahinta on 0,60 euroa/m². Valtuusto oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään lopullisen pinta-alan, yksityiskohtaiset kauppaehdot ja lopullisen kauppakirjan.

Arto Penttilä kannatti Ringsin ehdotusta.

Jarmo Tölski teki Keskustan valtuustoryhmän nimissä esityksen asian jättämisestä pöydälle uudelleen valmistelua varten.

Antti Junni esitti, että äänestetään pöydällepanon ja Ringsin ehdotusten välillä. Puheenjohtaja totesi, että ensin tulee äänestää pöydällepanosta ja jos asian käsittelyä päätetään jatkaa, päätetään itse asiasta.

Suoritettua äänestyksessä pöydällepanon puolesta (JAA) äänesti 12 valtuutettua ja asian käsittelyn jatkamisen puolesta (EI) 9 valtuutettua. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on päättänyt jättää asian pöydälle uudelleen valmistelua varten.

Kunnanhallitus § 128

Antti Pokkinen on puhelimitse 3.10.2016 tarkistanut 18.9.2016 sähköpostitse tekemäänsä tarjousta siten, että hän tarjoutuu ostamaan noin 1.500 m² lisää peltoa. Lisäalue on liitteenä olevassa kartassa näkyvä ruskea kolmionmuotoinen alue.

Myytävä alue muodostuu niin, että metsä- ja vanha puutarha-alue sekä tiealue muodostavat noin 5.600 m²:n alueen ja peltoa myydään yhteensä noin 9.500 m². Metsän, vanhan puutarha-alueen ja tiealueen hinta on 3.000 euroa (ei pinta-alaperusteinen) ja peltoalueen 5.700 euroa (0,60 €/m²). Kokonaiskauppahinnaksi tulee näin 8.700 euroa. (valm. talous- ja hallintojohtaja Pentti Pitkänen, puh. 040 7244603)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Antti Pokkisen ostotarjouksen ja päättää myydä Pokkiselle tilasta Remusenmäki 416-417-2-30 yhteensä noin 15.100 m²:n määrääalan kokonaishintaan 8.700 euroa. Valtuusto oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään yksityiskohtaiset kauppaehdot ja lopullisen kauppakirjan.

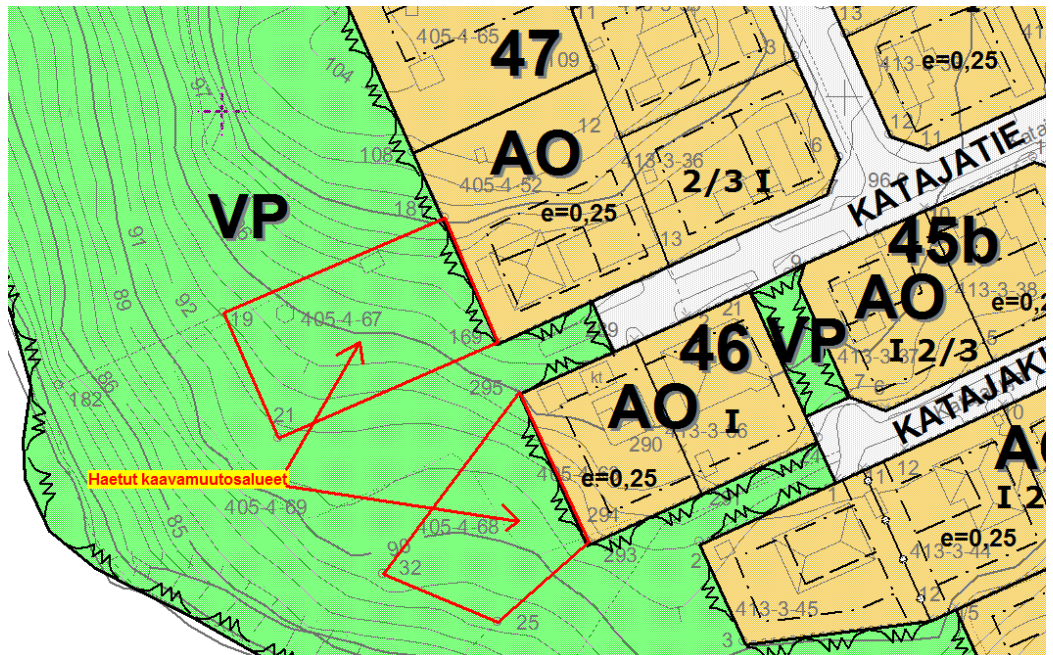
Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

129. Asemakaavan muutoshakemus Kuukanniemeen

Kunnanhallitus § 129

Risto Pietiläinen ja Raija Sihvonen sekä Juha Ruuth ja Marja-Leena Kataikko ovat jättäneet hyvin samansisältöisen asemakaavamuutoshakemuksen. Muutoshakemukset ovat oheismateriaalina.



Molemmissa hakemuksissa pyydetään kaavamuutosta niin, että yllä olevan kartan mukaiset puistoalueet (VP) muutettaisiin osaksi olemassa olevia AO-tontteja.

Arviointia: Hakemuksissa ei pyydetä asemakaavalla muodostettavaksi erillisiä rakennettavissa olevia AO-tontteja. VP-osa-alueiden pinta-alat mahdollistaisivat itsenäisten tonttien muodostamisen. Mainitut alueet soveltuisivat heikosti itsenäisiksi tonteiksi, koska esim. jätevedet kunnan verkostoon jouduttaisiin hoitamaan kiinteistöpumppauksella.

Kaavan mukainen maankäyttö ja nykytilanne vastaavat jo hyvin pitkälti toisiaan. Kaavamuutoksella ei saavutettaisi kovin merkittävää muutosta. Ainoastaan kunnan teoreettinen lunastusoikeus VP-alueen tiloihin poistuisi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kaavoituksen tasapuolinen kohtelu edellyttää asian tarkastelua näitä hakemuksia laajemmalla alueella. Kaikilla vastaavilla VP-alueisiin rajoittuvilla alueen tonteilla tulisi olla yhdenvertainen mahdollisuus lisämaan hankintaan. Kahden yksittäisen maanomistajan kohdalla poikettaisiin merkittävästi kaavoituksen yhdenvertaisuusperiaatteista. Haetut kaavamuutokset voisivat haitata alueiden käytön muuta järjestämistä. (valm. Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Ottaen huomioon arvioinnissa mainitut perustelut kunnanhallitus hylkää kaavamuutoshakemukset.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

130. litiän yrityspuiston asemakaava

Kunnanhallitus § 58

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.3.2014 päättänyt käynnistää otsikossa mainitut kaavahankkeet. Maankäyttöinsinööri on laatinut 7.4.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavahankkeista. Se sisältää tarpeellista tietoa suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, osallisista, vaikutusten arvioinnista ja alustavista aikatauluista. (valm AH)

Ehdotus Kunnanhallitus päättää laittaa 7.4.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

litiän yrityspuiston asemakaava, luonnosvaihe

Kunnanhallitus § 130

Asemakaavoitus on edennyt luonnosvaiheeseen. Maankäyttöinsinööri on valmistellut 7.10.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat.

Kaavaratkaisuja on mietitty kaavatyöryhmien kokouksissa. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 30 ha.

litiän yrityspuiston asemakaavalla pyritään luomaan litiäntien varteen yrityksiä ja teollista toimintaa houkutteleva ja vetovoimainen yritys- ja työpaikka-alue. Kaava-alue koostuu erikokoisista toimitilarakennusten korttelialueista (KTY, KTY-2), puistosta (VP), lähivirkistysalueista (VL), kunnan tarpeisiin varatusta yleisten rakennusten korttelialueesta (Y/k) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueesta (ET). Kaava-alueelle on myös varattu korttelialue teollisuusrakennuksia varten, joiden toiminnan laadulle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia (TY). (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa 7.10.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana. Kaikille alueen yksityisille maanomistajille, joiden osoite on tiedossa, lähetetään tiedotuskirje.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

131. litiän tienvarsialueen osayleiskaava

Kunnanhallitus § 58

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.3.2014 päättänyt käynnistää otsikossa mainitut kaavahankkeet. Maankäyttöinsinööri on laatinut 7.4.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavahankkeista. Se sisältää tarpeellista tietoa suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, osallisista, vaikutusten arvioinnista ja alustavista aikatauluista. (valm AH)

Ehdotus Kunnanhallitus päättää laittaa 7.4.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

litiän tienvarsialueen osayleiskaava, luonnosvaihe

Kunnanhallitus § 131

Yleiskaavoitus on edennyt luonnosvaiheeseen. Maankäyttöinsinööri on valmistellut 3.10.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat. Kaavan taustamateriaalia ovat alueen luontoselvitykset ja muinaisjäännösinventointi.

Kaavaratkaisuja on mietitty kaavatyöryhmien kokouksissa. Yleiskaava-alueen pinta-ala on noin 340 ha. Tämän yleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan suoraan kaavan mukaiseen rakentamiseen A-3-rakennuspaikoilla.

Yleiskaavassa uudet asuinalueet sijoittuvat pääosin nykyisen aluerakenteen sisälle, asumisviihtyvyydeltään ja luonnonoloiltaan vetovoimaisille alueille. Työpaikka-alueet sijoittuvat logistisesti edullisille alueille litiän tien läheisyyteen. Yleiskaava mahdollistaa Yrityspuistoalueen samanaikaisen asemakaavoittamisen. (valm. maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa 3.10.2016 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana. Kaikille alueen yksityisille maanomistajille, joiden osoite on tiedossa, lähetetään tiedotuskirje.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

<p>Kieltojen perusteet</p>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät 117 - 119, 121 - 123, 127 -128, 130 - 131</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät 120, 124 - 126, 129</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<p>Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p style="text-align: center;">Lemin kunnanhallitus Kanervatie 15 54710 LEMI puhelin 040 724 4603 sähköposti: leminkunta@lemi.fi</p> <p>Pykälät 120, 124 - 126, 129</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<p>Oikaisuvaatimus-kirjelmän sisältö ja toimittaminen</p>	<p>Ks. jäljempänä</p>

Liitetään pöytäkirjaan

<p>Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet</p>			
	<p>Lautakunta</p>	<p>Hallitus</p>	<p>Valtuusto</p>

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>		
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p style="text-align: center;">Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthinkatu 64 PL 1744, 70101 Kuopio Sähköposti; ita-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42502 Faksi: 029 56 42501</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää</p>		
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p>	<p>Pykälät</p>	<p>valitusaika</p> <p>päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</p>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> -päätös, johon haetaan muutosta -miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi -muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan/oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelämä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä /HLL 21§:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan vianomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä, Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite, postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>		
<p>Lisätietoja</p>	<p>Valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>		

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.