

Lemin/Savitaipaleen/Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräykset

1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET	3
1§ Tavoite	3
2 § Määräysten antaminen ja valvonta	3
3§ Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin	3
4§ Paikalliset olosuhteet	4
2 LUKU MÄÄRÄYKSET JÄTEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN TORJUMISEKSI	4
5§ Jäteveden käsittelyalueet valtioneuvoston asetuksen (209/2011) talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 4 §:n mukaisilla pilaantumiselle herkillä alueilla	4
6§ Jätevesien vähimmäispuhdistusvaatimukset	4
7 § Jätevesien puhdistuslaitteistojen huolto ja jätevesipäästöjen tarkkailu	6
8 § Perusteet poiketa luvun 2 määräyksistä	7

VOIMAANTULO

1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1§ Tavoite

- 1.1 Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulain 1 luvussa on esitetty.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

- 2.1 Ympäristönsuojelumääräykset on Lemm/Savitaipaleen/Taipalsaaren kunnan valtuusto antanut ympäristönsuojelulain (86/2000) 19 §:n perusteella.
- 2.2 Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 21 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona toimii Lappeenrannan seudun ympäristölautakunta.
- 2.3 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvalltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

3§ Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

- 3.1 Ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa olevien tai niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten lisäksi on niiden täytäntöön panemiseksi Lemm/Savitaipaleen/Taipalsaaren kunnassa noudatettava näitä ympäristönsuojelumääräyksiä.
- 3.2 Nämä määräykset ovat voimassa koko kunnan alueella, jollei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.
- 3.3 Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvanvaraista tai lain 61-62 §:n taikka 78 §:n mukaan ilmoitusvelvollista toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan erikseen lupahakemuksen tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät myöskään koske puolustusvoimien toimintaa.
- 3.4 Ympäristönsuojelumääräyksiä ei sovelleta, jos määräykset ovat ristiriidassa ympäristönsuojelulain tai sen nojalla annetun säädöksen kanssa.
- 3.5 Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja tarvittaessa niiden kanssa samanaikaisesti. Tällaisia määräyksiä ovat mm. jätehuoltomääräykset, terveydensuojelujärjestys, rakennusjärjestys sekä eräiltä osin kaavamääräykset.

- 3.6 Kunnan muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

4§ Paikalliset olosuhteet

- 4.1 Paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttää tarkennettuja yleisiä määräyksiä, ovat Lemm/Savitaipaleen/Taipalsaaren kunnassa näiden määräysten määritelmisissä rajatut alueet:

Taajaan rakennettu alue, jolla tarkoitetaan asema- ja yleiskaavoitettuja alueita.

Pohjavesialue, jolla tarkoitetaan I- ja II-luokan pohjavesialueita (löytyy Lappeenrannan kaupungin hajajätevesisivuston kautta).

Ranta-alue, jolla tarkoitetaan maa-aluetta, joka ulottuu 200 m etäisyydelle keskivedenkorkeudesta määritellystä rantaviivasta.

2 LUKU MÄÄRÄYKSET JÄTEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN TORJUMISEKSI

- 5§ Jäteveden käsittelyalueet valtioneuvoston asetuksen (209/2011) talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolilla pilaantumiselle herkillä alueilla 4 §:n mukaisesti (A-alue)**

- 5.1 **Alue A. Sovelletaan 5 §:ssä mainitun asetuksen 4 §:n käsittelyvaatimuksia: talousjätevesistä ympäristöön joutuvaa kuormitusta on vähennettävä orgaanisen aineen (BHK₇) osalta vähintään 90%, kokonaisfosforin osalta vähintään 85% ja kokonaistypen osalta vähintään 40% verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen**

1. I- ja II- luokan pohjavesialueet
2. Vesioikeuden tai ympäristölupaviraston vahvistamat vedenottamoiden suoja-alueet
3. Ranta-alueet
4. Erityisen kuormittavat kohteet kuten yhteispuhdistamot, oppilaitokset, leipomot ja muu elinkeinotoiminta (AVL>10) sekä alle 5000 m² rakennuspai-koilla

- 5.2 **Alue B. Sovelletaan 5 §:ssä mainitun asetuksen 3 §:n asettamia vähimmäiskäsittelyvaatimuksia: BHK₇ 80%, kokonaisfosfori 70% ja kokonaistyyppi 30%**

Muu haja-asutusalue

6§ Jätevesien yleiset käsittelymääräykset

- 6.1 Talousjätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa on sen lisäksi, mitä ympäristönsuojelulain

3a luvussa sekä jätevesiasetuksessa (209/2011) säädetään, noudatettava näitä määräyksiä. Kiinteistön on liityttävä vesi- ja viemäriverkostoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesihuoltolain mukaisesti.

- 6.2 Mikäli kiinteistön jätevesiä ei ole johdettu vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, tulee ne kiinteistöllä käsitellä asianmukaisesti vähintään kolmiosaisella saostuskaivolla ja jäteveden maahan imeyttämöllä tai maasuodattamalla tai muulla puhdistusteholtaan vastaavalla laitteistolla. Puhdistettujakaan jätevesiä ei saa johtaa suoraan ojaan tai vesistöön, vaan ne on johdettava sepeliojastoa tai kasvillisuutta hyväksikäyttäen maastoon siten, että niiden haitalliset ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset.
- 6.3 Jätevesien käsittelyjärjestelmä on mitoitettava jätevesiasetuksen (209/2011) liitteen 1 kohdan 2 C mukaisesti. Suomen ympäristökeskus seuraa yleisesti saatavilla olevia käsittelylaitteistoja ja -menetelmiä sekä niillä saavutettavia tuloksi.
- 6.4 Ympärivuotiseen käyttöön tulevan painevesijärjestelmässä olevan loma-asunnon tai vastaavan pesuvesille tulee olla kaksiosastoinen saostuskaivo ja maaperäkäsittely tai muu vastaava käsittely. Vapaa-ajan rakennusten, joissa ei ole vesijohtoa, jätevesien käsittelyn vähimmäisvaatimus on yksiosainen saostussäiliö ja jäteveden maahan imeyttämö tai suodattamo. Saunan jätevesille tulee olla imeytys- tai suodatusjärjestelmä.
- 6.5 Painevesijärjestelmässä olevien talousjätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa seuraavia vähimmäissuojatäisyyksiä:

Kohde	Etäisyys (m)
Talousvesikaivo, joka sijaitsee jv:n käsittelyn yläpuolella	
-tiivis maaperä	20-30 m maaperän kaltevuudesta riippuen
-karkea maaperä	30-50 m -"-
Talousvesikaivoon, joka sijaitsee jv:n käsittelyn alapuolella	
-savi	30-50 m -"-
-hiekkä	50-150 m -"-
-soramoreeni	50-200 m -"-
Vesistö	30 m
Tontin raja, tie	5 m
Oja	10 m
Pohjaveden pintaan	
-maahan imeytyksessä jakokerroksen alapinnasta	yli 1 m
-maasuodattimen alapinnasta	yli 0,25 m

Jos etäisyydet eivät täyty:

WC-vedet on koottava umpikaivoon tai käytettävä kuivakäymälää ja pesuvedet on johdettava 2-osastoinen saostuskaivon kautta maaperäkäsittelyyn.

6.6 Lisäksi jätevesien käsittely alueella A.

I- ja II-luokan pohjavesialueilla jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty. Vesikäymälän jätevedet on koottava täyttymishälyttimellä varustettuun umpikaivoon. Pesuvedet voidaan johtaa 2-osastaisen saostuskaivon ja täysin tiiviin suodattimen kautta maastoon.

Taajaan rakennetuilla alueilla tulee vesihuolto järjestää ensisijaisesti yhteisjärjestelyin. Alle 100 asukkaan jätevesien käsittelyssä voidaan noudattaa 6 §:n määräyksiä.

Ranta-alueella puhdistettujakaan jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Edellä 6 §:ssä annettujen määräysten lisäksi jätevesien puhdistuslaitteistot ranta-alueilla tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa ja sijoittaa siten, että keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvän ylimmän tulvakorkeuden aikana puhdistamattomat jätevedet eivät pääse suoraan vesistöön. Jätevesien imeytysputkistot tulee sijoittaa yli 30 m etäisyydelle ylimmästä vedenkorkeudesta. Saunarakennuksesta tulevat vähäiset pesuvedet voidaan johtaa maahan imeytykseen 10 m etäisyydelle vesistön ylimmästä vedenkorkeudesta. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty, jos jätevesisäiliöiden tyhjentäminen tieyhteyden puuttumisen tai muun syyn vuoksi ei ole mahdollista. Laitepuhdistamosta jätevesi on johdettava maaperäkäsittelyyn.

6.7 Käsittely alueella B

Sovelletaan kohtien 6.1-6.5 käsittelymääräyksiä käsittelyvaatimusten ollessa 5.2 kohdan mukaiset.

7 § Jätevesien puhdistuslaitteistojen huolto ja jätevesipäästöjen tarkkailu

- 7.1 Kiinteistön haltijan tulee huolehtia siitä, että jätevesien puhdistuslaitteistot ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa.
- 7.2 Jätevesikaivot on tyhjennettävä tarvittaessa ja vähintään kerran vuodessa, tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa. Lietteet tulee toimittaa jätevedenpuhdistamolle tai muuhun viranomaisen hyväksymään käsittelypaikkaan.
- 7.3 Jätevesijärjestelmästä on oltava selvitys, jonka perusteella on mahdollista arvioida jätevesistä aiheutuva kuormitus ympäristöön. Selvityksen tulee täyttää asetuksen ja ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Selvitys on säilytettävä kiinteistöllä. (209/2011 jätevesiasetus 5 §)
- 7.4 Kiinteistön haltijan on pidettävä kirjaa jätevesien puhdistuslaitteistojen huollosta, säiliöiden tyhjennyksistä sekä mahdollisista näytteenotoista. Kirjanpidosta tulee ilmetä huollon, tyhjennyksen tai mittauksen ajankohta ja suorittaja sekä

minne lietteet on toimitettu. Kirjanpito tulee pyydettyäessä antaa tiedoksi kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle.

- 7.5 Mikäli yritys- ja teollisuuskäytössä olevalla kiinteistöllä muodostuvat jätevedet ovat määrältään ja laadultaan rinnastettavissa asuinkiinteistöltä muodostuviin jätevesiin, voidaan niiden osalta noudattaa A-alueen määräyksiä. Muussa tapauksessa on jätevesien johtamiselle oltava ympäristösuojelulain 28 §:n mukainen lupa.

8 § Perusteet poiketa luvun 2 määräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksen perusteella myöntää poikkeuksen seuraavista tässä luvussa olevista määräyksistä, mikäli poikkeamisesta ei arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa: poikkeus voidaan myöntää luvun 6 § vaatimuksista jäteveden puhdistustavan ja -määrän, maaston kaltevuuden, maaperän laadun sekä pohjaveden korkeuden ja virtaamisuuntien perusteella, kesäasuntojen ennen näiden määräysten voimaantuloa rakennettujen jätevesijärjestelmien suojaetäisyysvaatimuksista ja sakokaivojen määrästä kesäasunnon käytön vähäisyyden ja nykyisen järjestelmän asianmukaisen toiminnan perusteella, kohdan 7.2 lietetilojen tyhjennysvälin osalta kiinteistön vähäisen käytön perusteella sekä kohdan 9.2 osalta sellaisilla pohjavesialueen ulkopuolisilla alueilla, joilla yleiseen viemäriin liittyminen ei ole mahdollista.

VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

9 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

- 28.1 Nämä ympäristönsuojelumääräysten jätevesiä koskevat määräykset tulevat voimaan x. päivänä x kuuta 2011.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.2011.