

Asialista

1. Rakennuslupahakemus	3
2. Poikkeamishakemus.....	8
3. Sairasen tilan ranta-asemakaavan muutos	11
4. Väistämisvelvollisuuden muuttaminen ja liikennemerkkin asettaminen.....	15
5. Väliaikainen painorajoitus.....	16
6. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2022	17
7. Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2022.....	18
8. Viranhaltijapäätökset	19
9. Tiedoksi saatettavat asiat	20

KOKOUSAIKA	Torstaina 17.2.2022 klo 17.00 - 18.40	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5 + Teams -etäyhteys	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (Ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Holopainen Petteri Penttilä Arto Laurikainen Ritva Husu-Tuuliainen Tarja Junnikkala Mika Tuomi Paula Hirvi Juho	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (Ja läsnäolon peruste)	Karhu Anu Ovaskainen Jarkko Kauppinen Tomi Vesterlund Tommy Rantanen Pekka	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT	§:t 1 - 9	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarja Husu-Tuuliainen ja Mika Junnikkala.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Petteri Holopainen	Pöytäkirjanpitäjä Tommy Vesterlund
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Lemillä 21.2.2022	
	Allekirjoitukset Tarja Husu-Tuuliainen Mika Junnikkala	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	Paikka ja pvm Lemillä 21.2.2022	
	Virka-asema Allekirjoitus Hallintosihteeri Jesse Savolainen	

1. Rakennuslupahakemus

Tekninen lautakunta 28.10.2021 § 50

Kiinteistön 416-429-2-18 omistajat hakevat ulkomitoiltaan 6 m x 15 m konekatoksen rakentamiselle rakennuslupaa osoitteessa Roiskolanniementie 11, 54710 Lemi. Kiinteistö sijaitsee suurimmalta osalta Kivijärven rantaosayleiskaavassa. Kiinteistön kaavamerkintöinä ovat AM (maatilojen talousrakennusten alue), M (maa- ja metsätalousvaltainen alue), sekä sa (rantasauna).

AM-alue:

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto-, ja talousrakennuksia.

M-alue:

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia.

Kiinteistön koko on 4,63 ha, eikä se ole aktiivisessa maa- ja metsätalouden käytössä. Lupahakemuksen asemapiirroksessa rakennus on sijoitettu maa- ja metsätalouden alueelle (M) 25 metrin päähän naapurin kiinteistöstä. Naapurit ovat hankkeesta huomauttaneet useilla eri seikoilla, sekä pyytäneet asiaan asiantuntijalausunnon, liite.

Ensisijaisesti kyseinen rakennus tulee sijoittaa kaavassa varatulle alueelle (AM). Rakennuksen sijoittamisella M-alueelle tulisi olla perustelu. Hakemuksessa ei ole esitetty mitään perustelua, miksi poiketaan kaavan mukaisesta rakennuspaikasta.

Rakennusjärjestyksen 11 §:n mukaan rakennuspaikan rakennusten tulee olla samassa pihapiirissä, jolloin se voidaan lukea yhdeksi rakennuspaikaksi. Esitetty sijainti on päärakennuksesta noin 100 metrin päässä.

Liitteet:

Kaavakartta, asemapiirros ja lausunto.

(valm. rakennustarkastaja Pekka Rantanen p. 0400 340 147)

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Asiallisen perustelun puuttuessa tekninen lautakunta päättää hylätä rakennuslupahakemuksen.

Rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus

Asiassa saadun lisäselvityksen perusteella tekninen lautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan konekatoksen rakentamiselle.

Päätös Hyväksyttiin rakennustarkastajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta 25.11.2021 § 56

Asia koskee teknisen lautakunnan päätöstä 28.10.2021 § 50. Päätöksessä myönnettiin hakijalle rakennuslupa konekatoksen rakentamiselle. Päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle.

(valm. rakennustarkastaja Pekka Rantanen p. 0400 340 147)

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Teknisen lautakunnan 28.10.2021 § 50 päätöstä ei muuteta. Tämä päätös ja 28.10.2021 päätös annetaan julkipanon jälkeen. Valitusosoitus muutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta 17.2.2022 § 4

Naapurikiinteistön omistaja valitti teknisen lautakunnan päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyysi 17.12.2021 Lemmin kuntaa toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat hallinto-oikeudelle. Asiakirjaluettelon mukaiset asiakirjat toimitettiin hallinto-oikeuteen 21.12.2021, liite 1.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Itä-Suomen hallinto-oikeus antoi päätöksen asiasta 24.1.2022. Hallinto-oikeus poisti teknisen lautakunnan päätöksen 28.10.2021 § 50 liitetyn oikaisuvaatimusohjeen ja kumosi teknisen lautakunnan päätöksen 25.11.2021 § 56. Hallinto-oikeus käsitteli valituksen teknisen lautakunnan päätöksen 28.10.2021 § 50 kohdistuvana valituksena. Kaikki käsittelyn aikana laaditut asiakirjat hallinto-oikeus otti asiassa huomioon. Hallinto-oikeus hylkäsi vaatimuksen katselmuksen järjestämisestä ja palautti asian lautakunnan uudelleen käsiteltäväksi perustelemattomana.

Asian uudelleen käsittely

Kiinteistön 416-429-2-18 omistajat hakevat ulkomitoiltaan 6 m x 15 m konekatoksen rakentamiselle rakennuslupaa osoitteessa Roiskolanniementie 11, 54710 Lemi. Kiinteistö sijaitsee suurimmalta osalta Kivijärven rantaosayleiskaavassa. Kiinteistön kaavamerkintöinä ovat AM (maatilojen talousrakennusten alue), M (maa- ja metsätalousvaltainen alue), sekä sa (rantasauna), liite 2.

AM-alue:

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

M- alue:

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia.

Teknisen lautakunnan 28.10.2021 § 50 lähtötilanteen lisäksi asiaan liittyy seuraavia seikkoja.

Konekatoksen sijainti:

Lupahakemuksen asemapiirroksen mukaan rakennus sijaitsee 25 m:n etäisyydellä naapurikiinteistön rajasta, 15-20 m:n etäisyydellä AM- alueesta ja noin 120 m:n etäisyydellä rannasta.

Kiinteistön omistajan selvityksen 25.10.2021 ja suullisen keskustelun mukaan kiinteistölle on tarkoitus rakentaa myöhemmin uusi asuinrakennus ja autokatos, joiden alustava sijoitus on esitetty asemapiirroksessa. Konekatos halutaan sijoittaa hieman erilleen asumista palvelevista rakennuksista siten, että sen tieyhteys, vesihuolto, sähköistys yms. ovat järkevästi toteutettavissa.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Lupahakemuksen johdosta naapurikiinteistön omistajat on kuultu. Kiinteistön 416-429-2-41 omistaja on huomauttanut lupahakemuksesta, liite 3 ja lisäksi hankkinut lupa-asiaan asiantuntijalausunnon, liite 4 ja toimittanut sen rakennusvalvontaan. Luvan hakija toimitti vastineen asiantuntijalausunnon johdosta, liite 5.

Hankkeen pääsuunnittelija pyysi Kivijärven rantaosayleiskaavan laatijalta (DI Pertti Hartikainen) lausunnon rakennusluvan myöntämisen edellytyksistä konekatokselle asemapiirroksen osoittamaan paikkaan M- alueelle. Lausunto on toimitettu rakennusvalvontaan 25.10.2021, liite 6.

"Hakemuksessa tarkoitama traktorin konekatos on yleiskaavan tarkoitama maa- ja metsätalouden rakennus. Kaavan AM-varaus ei velvoita maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten sijoittamista kyseiselle alueelle.

Kysymys ei siten ole kaavan vastaisesta rakentamisesta eikä yleiskaava ole esteenä rakennusluvan myöntämiselle."

Hakija on toimittanut rakennusvalvontaan 2.2.2022 metsätalouden veroilmoituksen vuodelta 2017, liite 7.

Päätöksen perustelu:

Lausunnossaan kaavan laatija on yksiselitteisesti todennut. 1. Konekatos on yleiskaavan tarkoitama maa- ja metsätalouden rakennus. 2. Kyseinen kaava ei velvoita maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten sijoittamista AM- alueelle. 3. Kaava sallii rakennusluvan myöntämisen tässä asiassa M-alueelle.

Yleiskaavan kaavamerkinnyt AM ja M osoittavat, että kyseessä on maa- ja metsätalousalue. Verottajan ohjeen mukaan konekatos on metsätaloutta palveleva rakennus kuten hakija ja kaavoittaja ovat todenneet.

Maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä tulolähde ei tarvitse tuottaa yksin elantoa. Tuotantosuunnasta riippuen muutaman hehtaarin suuruinen tila voidaan katsoa täyttävän lainkohdan tunnusmerkistön. Hakijan metsätalouden veroilmoituksesta voidaan todeta, että kysymyksessä on metsätalouden kiinteistö. Tällöin rakennuslupa voidaan myöntää M- alueelle.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Hanke on yleiskaavan mukainen. Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n, 117 §:n ja 136 §:n edellytykset luvan myöntämiseksi täyttyvät.

(valm. rakennustarkastaja Pekka Rantanen p. 0400 340 147)

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Edellä mainituin perusteluin tekninen lautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan konekatoksen rakentamiselle hakemuksen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

2. Poikkeamishakemus

Tekninen lautakunta 17.2.2022 § 2

Kiinteistön 416-437-3-53 omistaja hakee poikkeamislupaa (liite 8) loma-asunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi. Rakennuspaikka sijaitsee pienten järvien ja Lemi – litiä tienvarsi-alueen rantaosayleiskaavassa Kotajärven pohjoispäässä.

Kiinteistö:

Kiinteistön pinta-ala on 2,52 hehtaaria. Rantaviivaa on noin 100 metriä. Kaavamerkintänä on RA (loma-asuntojen alue), mikä on tarkoitus muuttaa A- merkiksi. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 2004 valmistunut 66 m² vapaa-ajan asunto, vuonna 2001 valmistunut 26 m² rantasauna ja vuonna 2012 valmistunut 15 m² autokatos. Asemapiirroksen mukaan loma-asunnon etäisyys rantaviivasta on noin 35 metriä.

Kaavan tavoitteet:

Kyseinen kaava on valmistunut vuonna 2006. Tavoitteiden päätarkoituksena on ohjata ja määritellä pääasiassa rantavyöhykkeelle sijoittuva rantarakentaminen loma-asutuksen ja ympärivuotisen asumisen sekä myös alueen matkailun ja elinkeinojen osalta, ottaen huomioon luonnonarvot ja suojeltavat kohteet, yleiset tarpeet ja virkistyskäyttö sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Pysyvän asumisen osalta tavoitteena on ohjata sitä olemassa olevan asutuksen läheisyyteen alueilla, jotka ovat hyvin liitettävissä olemassa olevaan kunnallistekniikkaan. Pysyvää asumista voidaan ohjata myös muulle ranta-alueelle jos olosuhteet ovat siihen suotuisat. Asuinrakennuspaikan pinta-ala on oltava pääsääntöisesti vähintään 3000 m². Asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta on oltava vähintään 30 metriä ja rantaviivan pituuden on oltava vähintään 50 metriä.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Lähialueen A- rakennuspaikat:

Alueen rantavyöhykkeellä, Kotajärven rannassa, Järvenpää- ja Soutlammen alueella on useita ympärivuotisesti asuttuja rakennuspaikkoja kyseissä kaavassa.

Rakennuspaikka:

Rakennuspaikalle johtaa hyvä tieyhteys. Rakennuspaikan päärakennuksesta julkisten kulkuneuvojen kultureittiin, Vainikkalantielle on matkaa vajaa 400 metriä ja Mikkelintielle noin yksi kilometri.

Jätevesille on rakennettu tyhjennettävä umpisäiliö. Saunavesille on rakennettu imeytyskaivo. Jätehuollosta on sopimus Etelä-Karjalan Jätehuollon kanssa. Rakennuspaikalla on sähköliittymä ja porakaivo. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella, eikä erityisiä luontoarvoja ole todettavissa. Naapurit on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa käyttötarkoituksen muutoksen johdosta. Päärakennuksessa on kaikki tarpeellinen varustelu pysyvää asumista varten.

Perustelu:

Edellä todettujen lisäksi. Etelä-Karjalan maakuntakaavassa kohde on tulkittavissa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (valkoinen alue), jonka kaavamääräys ei vaaranna. Myös epäselvästi esitetyn kaavamerkintöjen- ja määräyksien perusteella kohde tulkitaan kuuluvan maakuntakaavassa urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeseen. Myöntävä päätös ei vaaranna ko. suunnittelumääräyksen perusteita.

Hakemuksen käyttötarkoituksen muutos ei ole ristiriidassa kaavan tavoitteisiin nähden. Sijainti tukee olemassa olevaa infraa. Muutoksella ei ole vaikutusta muuhun rakentamiseen ja maankäyttöön, eikä rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa yleis- ja asemakaavoitukselle. Se soveltuu yhdyskuntateknisten verkostojen ja palvelujen saavutettavuudelle. Luonto- ja kulttuuriympäristöjen ja virkistystarpeiden turvaamiselle poikkeamisella ei ole nykytilanteessa merkitystä.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Poikkeaminen ei haittaa MRL:n 171,2 §:n tavoitteiden saavuttamista edellä mainittujen perustelujen johdosta.

(valm. rakennustarkastaja Pekka Rantanen p. 0400 340147)

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Edellä mainituin perusteluin tekninen lautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muutokselle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

3. Sairasen tilan ranta-asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 25.11.2021 § 63

Maanomistaja on päättänyt käynnistää ranta-asemakaavan muutoksen Sairasen tilalla 416–435–8–46. Sairasen tila sijaitsee Kivijärven rannalla Kotalahdessa. Tilalle on rakennettu kaksi loma-asuntoa ja sauna, sekä useita talousrakennuksia. Tilan omistaja on tehnyt kaavan laadinnasta sopimuksen Tmi Insinööriyö Alpo Leinosen kanssa.

Ranta-asemakaavassa Sairasen tilalle on merkitty kaksi lomarakennuksen rakennuspaikkaa (RA), maa- ja metsätalousalue (M) ja virkistysalue (VK). Kaavan mukainen rakennusoikeus on 320 + 160 k-m². Kaava on tarkoitus muuttaa niin, että alueen rakennuspaikalle 2 voitaisiin rakentaa 84 k-m²:n suuruinen lomarakennus, sekä rakennuspaikalle 1 noin 50 k-m²:n suuruinen vierasmaja.

Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää kaavamuutokseen jo rakennetut rakennukset ja merkitä niiden mukaiset kerrosalat. Lisäksi rakennuspaikan 1 rakennusoikeus tulisi olemaan 220 + 120. Rakennuspaikka 2 muutettaisiin matkailupalvelujen rakennuspaikaksi (RM), jolle voisi rakentaa toisen lomarakennuksen, 84 m². Tämän rakennusoikeus tulisi olemaan 290 + 100.

Koko alueen rakennusoikeus olisi muutoksen jälkeen 510 + 220 k-m². RA- rakennuspaikka 1 olisi omana rakennuspaikkana. RM-rakennuspaikka toimisi matkailualueena.

Kaavan laatija ja maanomistaja esittelevät hanketta tekniselle lautakunnalle 25.11.2021 kokouksen alussa.

(valm. rakennustarkastaja Pekka Rantanen, puh. 0400 340 147)

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 15.11.2021 ja kaavahankkeen vireille tulon.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kaavan laatija kuulee osallisia eli naapurimaanomistajia ja viranomaisia lähettämällä heille kirjelmän kaavamuutoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä käsiteltiin §:n 58 jälkeen. Kokouksen alussa kuultiin maanomistajaa ja hänen asiantuntijaa rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinosta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti ottaa asian ylimääräisenä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta 17.2.2022 § 3

Ranta-asemakaavan muutoksesta on kuultu kaavan laatijan toimesta naapurimaanomistajia sekä Kaakkois-Suomen ELY-keskusta, Etelä-Karjana liittoa, Lappeenrannan seudun ympäristötoimea ja Lappeenrannan museota.

Naapurimaanomistajat eivät ole jättäneet mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) eikä kaavaluonnoksesta.

ELY-keskus on lausunnossaan todennut muun muassa, että OAS:aa on täydennettävä; selvitettävä millaista ja miten laajaa matkailupalvelujen aluetta tavoitellaan, yleiskaavaan on muutettava samat merkinnät kuin esitettyssä kaavamuutoksessa on, sekä suurempi kerrosalan määrä perusteltava samoin saunojen sijainti alle 15 m rantaviivasta.

Etelä-Karajalan liitto esittää, että yleiskaava on ohjeena ranta-asemakaavan muutokselle, rakennusoikeuden ylitys on perusteltava ja tulvakorkeus on otettava huomioon.

Ympäristötoimi toteaa alueen olevan radonriskialueella, joten se on otettava huomioon kaavamääräyksissä.

Museo toteaa, että alueella ei ole muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita ja katsoo, että kaavamuutos tukee maakuntakaavaan merkittävä alueen kehittämistä.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Kaavan laatija on vastineessaan todennut, että OAS:aa ja selostusta täydennetään; muutoksen tavoitteena kaavamuutoksen hakijan oma yritystoiminnan ja viereisen alueen matkailupalvelujen toiminnan tukeminen. Kaavahanke tukee kunnan vetovoimaista kaavoitus- ja elinkeinopolitiikkaa. Saunat on rakennettu lähelle rantaviivaa 1960- ja 1970- luvuilla; ovat myös voimassa olevassa ranta-asemakaavassa merkitty vastaavasti.

Voimassa olevan yleiskaavan mukaan molemmille rakennuspaikoille on merkitty kaksi lomarakennusta. Alueella on ollut aiemmin ranta-asemakaavassa neljä rakennuspaikkaa. Alueen rakennusoikeus ei ylittäisi nyt voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaista rakennusoikeutta (4 x 200 k-m² = 800 k-m²) Tulvakorkeus on määritelty rakennusjärjestyksessä ja se merkitään kaavamääräyksiin.

Kaavamääräyksiin lisätään rakennusjärjestyksen määräys radonhaitan huomioon ottamisesta. Museo lausunnossaan tukee hanketta.

Kaavamuutoksessa on esitetty kaksi rakennuspaikkaa; loma-asuntojen korttelialue (RA) jonka rakennusoikeus olisi 220+120 k-m² ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM), rakennusoikeus 290+100 k-m². Tämän mukaan alueelle saisi rakentaa kaksi uutta lomarakennusta; enintään 50 ja 90 k-m². Näin ollen kaavamuutosta voidaan pitää perusteltuna, kun otetaan huomioon se, että alueella on aikanaan ollut ranta-asemakaava, jossa on ollut neljä rakennuspaikkaa ja kysymyksessä on myös matkailua palvelevaa rakentamista.

Liitteet 9–14

(valm. rakennustarkastaja Pekka Rantanen, puh. 0400 340 147)

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy esitetyn alustavasti ranta-asemakaavan muutosehdotuksen. Lisäksi tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus pyytäisi Kaakkois-Suomen ELY- keskuksen, Etelä-Karjalan liiton, Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ja Lappeenrannan museon lausunnot sekä naapurimaanomistajien mielipiteet.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

4. Väistämisvelvollisuuden muuttaminen ja liikennemerkin asettaminen

Tekninen lautakunta 17.2.2022 § 4

Vuolteen yksityistie pyytää Lemin kunnalta suostumusta liikennemerkin B5 väistämisvelvollisuus risteyksessä (kärkikolmio) asettamista Vuolteentielle Kärmeniementien liittymään. Tiehoitokunta on päättänyt asian sähköposti- ja puhelinkokouksessa 21-26.10.2021, liite 15.

Liikennemerkin asettamisen perusteluna on liikenneturvallisuuden parantaminen. Vuolteentien suunnasta saavuttaessa Kärmeniementielle näkyvyys vasemmalle on huono, koska risteys on 45 asteen kulmassa. Tämä on aiheuttanut ”läheltä piti” – tilanteita. Kärmeniementietä ajettaessa Kaihtulantien suuntaan Vuolteentien liittymän näkyvyys estyy metsän takia.

Tieliikennelain 729/2018, 71 §:n perusteella tiekunta voi yksityistielle asettaa liikenteenohjauslaitteen saatuaan siihen kunnan suostumuksen.

(valm. rakennustarkastaja Pekka Rantanen p. 0400 340147)

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Turvallisuussyistä ja Kärmeniementien suuremman liikennemäärän johdosta tekninen lautakunta päättää myöntää tiekunnalle asetettavaksi liikennemerkin B5 väistämisvelvollisuus (kärkikolmio) risteykseen hakemuksen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

5. Väliaikainen painorajoitus

Tekninen lautakunta 17.2.2022 § 5

Tykkitie tienkunnan vuosikokouksessa 4.11.2021 päätettiin asettaa Tykkitielle väliaikainen painorajoitus, liite 16. Tekniselle lautakunnalle osoitetussa hakemuksessa perusteluina esitetään ettei tielle syntyisi lisävahinkoa Hanna-joen tierummun vaurioitumisen johdosta. Tierumpu on korjattu väliaikaisesti.

Tykkitie sijaitsee kirkonkylältä pohjoiseen 4-5 km ja on Huttulantien ja Vainikkalantien välinen yhdystie. Sen pituus on noin 3,5 km. Painorajoitusta 6 t (6000 kg) pidetään siihen asti kunnes tiehoitokunta saa kerättyä korjaukseen tarvittavat rahat ja kun rumpu on korjattu.

Perusteluissa viitataan yksityistielain 56 §:n 8 kohtaan. ”Muualla tässä laissa säädetään lisäksi toimitsijamiehen ja hoitokunnan on erityisesti: 8) kiellettävä tai rajoitettava liikennettä toistaiseksi tai määräajaksi tiellä tai sen osalla, jos se kelirikon, yllättävien sääolosuhteiden tai muun vastaavan syyn vuoksi on tarpeen tien vaurioitumisen ehkäisemiseksi tai liikenneturvallisuuden sitä vaatiessa;”

Tieliikennelain 729/2018, 71 §:n perusteella tiekunta voi yksityistielle asettaa liikenteenohjauslaitteen saatuaan siihen kunnan suostumuksen.

(valm. rakennustarkastaja Pekka Rantanen p. 0400 340147)

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää tiekunnalle asetettavaksi liikennemerkkin C24: Ajoneuvon suurin sallittu akselille kohdistuva massa 6 t, mikä ei koske jätehuolto- ja pelastusajoa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

6. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2022

Kunnanhallitus 11.1.2022 § 7

Hallintosäännön 58 §:n mukaan valtuusto voi talousarvion yhteydessä hyväksyä erilliset täytäntöönpano-ohjeet. Jos valtuusto ei ole hyväksynyt täytäntöönpano-ohjetta, voi kunnanhallitus ne hyväksyä sen jälkeen, kun valtuusto on hyväksynyt talousarvion.

Kunnanhallitus on vuosittain antanut ohjeen kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvion täytäntöönpanoon. Ohjeilla on pyritty täsmentämään menettelytapoja ja toimivaltuuksia, mutta myös ohjaamaan tarvittaessa taloudenhoitoa. Talouden seurannan tulee olla ajantasaista.

Ehdotus täytäntöönpano-ohjeeksi on liitteenä.

(valm. talousasiantuntija Taina Koivisto, puh. 040 724 9362)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2022 ja antaa ohjeen toimitusmääräkirjeellä tiedoksi ja noudatettavaksi.

Päätös Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta 17.2.2022 § 6

Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen kunnanhallituksen hyväksymät talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2022 (liite 17).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

7. Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2022

Tekninen lautakunta 17.2.2022 § 7

Hallintosäännön 50 §:n mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimille sitovat tulosaluekohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät 51 §:n mukaan talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Nämä toimielimet voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Liitteenä on ehdotus teknisen lautakunnan käyttösuunnitelmaksi vuodeksi 2022. Se on laadittu siten, että kunkin tulosalueen valtuustotason tavoitteet on esitetty ensin ja sen jälkeen on avattu tarkemmin kullekin tulosalueelle kuuluvien kustannuspaikkojen sisältöä. Tässä yhteydessä on annettu myös tarkempia tavoitteita valtuustotason tavoitteiden lisäksi.

(valm. tekninen johtaja Tommy Vesterlund, puh. 0400 150 651)

Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä 18 olevan käyttösuunnitelman vuodeksi 2022.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

8. Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 17.2.2022 § 8

Teknisen lautakunnan viranhaltijoiden päätökset ajalta
22.10.2021 – 10.2.2022:

- tekninen johtaja 2021 § 22 ja 2022 § 1

(valm. tekninen johtaja Tommy Vesterlund, puh. 0400 150 651)

Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja ilmoittaa viranhaltijoille, ettei tekninen lautakunta käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

9. Tiedoksi saatettavat asiat

Tekninen lautakunta 17.2.2022 § 9

1. Investoinnit
 - Tuomelankangas 3
 - Muut hankkeet

(valm. tekninen johtaja Tommy Vesterlund, puh. 0400 150 651)

Teknisen johtajan päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa Pykälät: 3, 6-9
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: 4-5
	HLL §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, joka lähetetään osoitteeseen:</p> <p>Lemin tekninen lautakunta Toukkalantie 5, 54710 LEMI sähköposti: leminkunta@lemi.fi</p> <p>Pykälät: 4-5</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä kunnanvirasto on suljettuna (maanantai tai torstai), niin oikaisuvaatimuksen saa tehdä vielä seuraavana arkipäivänä, jolloin kunnanvirasto on avoinna.</p> <p>Kunnanviraston aukioloajat:</p> <ul style="list-style-type: none">• tiistai klo 10.00 – 15.30• keskiviikko klo 08.00 – 15.00• perjantai klo 09.00 – 13.00
Oikaisu-vaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen (asianosainen). Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen (se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa) sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
	<p>Valitusviranomaisen Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64 PL 1744, 70101 Kuopio ita-suomi.hao@oikeus.fi Puh. 029 564 2502, fax. 029 564 2501</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, Pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, Pykälät: 1-2 Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen ja osoite: Pykälät: Valitusaika 14 päivää</p>
<p>Valitusperusteet</p>	<p>Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, • päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai • päätös on muuten lainvastainen <p>Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.</p>

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
------------	----------	-----------

<p>Valituskirja</p>	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös, johon haetaan muutosta • miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi • muutosvaatimusten perustelut • mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituksessa on ilmoitettava myös hänen nimi, kotikunta ja yhteystiedot.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä • todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös sähköisesti ja niiden on oltava perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.15.). Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.</p>
<p>Oikeudenkäyntimaksu</p>	<p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu 260 euroa hallinto-oikeudessa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15 –kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusote liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
------------	----------	-----------