

## Asialista

56.	Rakennuslupahakemus .....	100
57.	Poikkeamislupahakemus.....	102
58.	Poikkeamislupahakemus.....	104
59.	Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta ..	106
60.	Tuomelankankaan 3-vaihe .....	107
61.	Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus vuodeksi 2022 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2022-2024 .....	108
62.	Tiedoksi saatettavat asiat.....	109
63.	Sairasen tilan ranta-asemakaavan muutos .....	110

KOKOUSAIKA	Torstaina 25.11.2021 klo 17.00-19:45		
KOKOUSPAIKKA	Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (Ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Holopainen Petteri Penttilä Arto Laurikainen Ritva Husu-Tuuliainen Tarja Junnikkala Mika Tuomi Paula Hirvi Juho	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (Ja läsnäolon peruste)	Karhu Anu Ovaskainen Jarkko <del>Kauppinen Tomi</del> Vesterlund Tommy Rantanen Pekka	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja <del>nuorisovaltuuston edustaja</del> tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä rakennustarkastaja, poistui klo 17:49	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin.		
ASIAT	§:t 56 - 63		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Paula Tuomi ja Juho Hirvi.		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä § 58	Pöytäkirjanpitäjä §:t 56-57, 59-63
	Petteri Holopainen	Arto Penttilä	Tommy Vesterlund
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Lemillä 29.11.2021		
	Allekirjoitukset		
	Paula Tuomi	Juho Hirvi	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	Paikka ja pvm Lemillä 29.11.2021		
	Virka-asema	Allekirjoitus	
	Hallintosihteeri	Jesse Savolainen	

## 56. Rakennuslupahakemus

Tekninen lautakunta 28.10.2021 § 50

Kiinteistön 416-429-2-18 omistajat hakevat ulkomitoiltaan 6 m x 15 m konekatoksen rakentamiselle rakennuslupaa osoitteessa Roiskolanniementie 11, 54710 Lemi. Kiinteistö sijaitsee suurimmalta osalta Kivijärven rantaosayleiskaavassa. Kiinteistön kaavamerkintöinä ovat AM (maatilojen talousrakennusten alue), M (maa- ja metsätalousvaltainen alue), sekä sa (rantasauna).

### AM-alue:

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto-, ja talousrakennuksia.

### M-alue:

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia.

Kiinteistön koko on 4,63 ha, eikä se ole aktiivisessa maa- ja metsätalouden käytössä. Lupahakemuksen asemapiirroksessa rakennus on sijoitettu maa- ja metsätalouden alueelle (M) 25 metrin päähän naapurin kiinteistöstä. Naapurit ovat hankkeesta huomauttaneet useilla eri seikoilla, sekä pyytäneet asiaan asiantuntijalausunnon, liite.

Ensisijaisesti kyseinen rakennus tulee sijoittaa kaavassa varatulle alueelle (AM). Rakennuksen sijoittamisella M-alueelle tulisi olla perustelu. Hakemuksessa ei ole esitetty mitään perustelua, miksi poiketaan kaavan mukaisesta rakennuspaikasta.

Rakennusjärjestyksen 11 §:n mukaan rakennuspaikan rakennusten tulee olla samassa pihapiirissä, jolloin se voidaan lukea yhdeksi rakennuspaikaksi. Esitetty sijainti on päärakennuksesta noin 100 metrin päässä.

### Liitteet:

Kaavakartta, asemapiirros ja lausunto.

(valm. rakennustarkastaja Pekka Rantanen p. 0400 340 147)

---

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Asiallisen perustelun puuttuessa tekninen lautakunta päättää hylätä rakennuslupahakemuksen.

Rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus

Asiassa saadun lisäselvityksen perusteella tekninen lautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan konekatoksen rakentamiselle.

Päätös Hyväksyttiin rakennustarkastajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta 25.11.2021 § 56

Asia koskee teknisen lautakunnan päätöstä 28.10.2021 § 50. Päätöksessä myönnettiin hakijalle rakennuslupa konekatoksen rakentamiselle. Päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle.

(valm. rakennustarkastaja Pekka Rantanen p. 0400 340 147)

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Teknisen lautakunnan 28.10.2021 § 50 päätöstä ei muuteta. Tämä päätös ja 28.10.2021 päätös annetaan julkipanon jälkeen. Valitusosoitus muutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

57. Poikkeamislupahakemus

Tekninen lautakunta 28.10.2021 § 51

Kiinteistön 416-436-1-93 omistajat hakevat poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiselle osoitteessa Urolantie 73b, 54270 Laksiainen. Rakennuspaikka sijaitsee Kivijärven rantaosayleiskaavassa, Urolan kylässä, Hannanlahdessa, kaavamerkinnässä RA (loma-asuntoalue). Rannan välittömässä läheisyydessä ei ole muita A- rakennuspaikkoja. Lähin asuinrakennus sijaitsee kaavan ulkopuolella reilun 200 metrin päässä. Rakennuspaikalle on hyvä tieyhteys Kaihtulantieltä noin yksi kilometri. Rakennuspaikalle on rakennettu rantasauna, mikä on valmistunut vuonna 2021 ja tarkoituksena on rakentaa 1-kerroksinen noin 100 m<sup>2</sup> asuinrakennus ja talousrakennus rannan taustaan, pieneen metsäsaarekkeeseen, mikä tukeutuu kohtuullisen hyvin olemassa olevaan asutukseen. Kiinteistön pinta-ala on 0,73 hehtaaria.

Kaavassa RA- rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 180 k-m<sup>2</sup> ja erillispientalojen alue (A) yhteenlaskettu kerrosala enintään 300 k-m<sup>2</sup>.

Naapurit on suullisesti kuultu. Kirjalliset kuulemiset toimitetaan kuntaan ennen asian käsittelyä. Kiinteistöllä on sähköliittymä. Poikkeamislupa ei aiheuta asema- ja yleiskaavoitukselle haittaa, eikä alueen muulle käytölle, kuten virkistystarpeiden, luonnon ja kulttuuriympäristön turvaamiselle. Muutos ei vaaranna MRL:n 171 §:ssä esitettyjä vaatimuksia poikkeamisluvan myöntämiselle.

Liitteet:  
Maasto,- ilma- ja kaavakartta.

(valm. rakennustarkastaja Pekka Rantanen p. 0400 340 147)

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Hakijat sitoutuvat kaavamuutoksesta aiheutuviin kustannuksiin. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden aikana.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Tekninen lautakunta 25.11.2021 § 57

Asia koskee teknisen lautakunnan päätöstä 28.10.2021 § 51. Päätöksessä myönnettiin hakijalle poikkeamislupa. Päätöksen menettelytavoista huomautettiin.

(valm. rakennustarkastaja Pekka Rantanen p. 0400 340 147)

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Teknisen lautakunnan päätöstä ei muuteta. Tämä päätös ja 28.10.2021 päätös annetaan julkipanon jälkeen. Valitusosoitus muutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

58. Poikkeamislupahakemus

Tekninen lautakunta 28.10.2021 § 52

Kiinteistön 416-437-7-81 omistaja hakee poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiselle osoitteessa Työpesintie 217, 54850 Lemi, mikä sijaitsee kyseisen tien päässä. Valtatie 13 kiinteistölle on matkaa noin 3,5 km. Kiinteistö sijaitsee Pien-Saimaan osayleiskaavassa RA- kaavamerkinnän alueella (loma-asuntojen alue). Kiinteistön pinta-ala on 0,65 hehtaaria.

Kaavassa RA- rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 m<sup>2</sup>. Kaavan asuinrakennusten alue (A) yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m<sup>2</sup>.

Alue on loma-asuntovaltaista aluetta, jossa on väljästi olemassa olevaa vakituista asutusta. Työpesintien varrella on yksi asuinrakennuksen rakennuspaikka. Kaavassa reilun kilometrin matkalla on 2 muuta A- rakennuspaikkaa.

Rakennuspaikka on rakentamaton, josta on tehty asemapiirros 30.9.2021. Piirroksen mukaan rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa 123 k-m<sup>2</sup> asuinrakennus, autokatos/varasto 13 k-m<sup>2</sup>, rantasauna 30 k-m<sup>2</sup>, huvimaja 16 k-m<sup>2</sup>, laituri, veneenlaskupaikka sekä portaat rantaan. Rakennuspaikka on metsäistä jyrkähköä rinnemaastoa. Rakennuspaikan suojapuuston säilyttäminen on tärkeää ja puita tulee kaataa mitä rakentaminen vaatii. Päärakennuksen sijainti rantaviivasta on noin 40 metrin päässä. WC- jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Jätevesisuunnitelma tehdään myöhemmin pätevän suunnittelijan toimesta.

Naapurit on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa hakemukseen. Sähköliittymä on 160 m päässä. Poikkeamislupa ei aiheuta asema- ja yleiskaavoitukselle haittaa, eikä alueen muulle käytölle, kuten virkistystarpeiden, luonnon ja kulttuuriympäristön turvaamiselle. Muutos ei vaaranna MRL:n 171 §:ssä esitettyjä vaatimuksia poikkeamisluvan myöntämiselle.

Liitteet:  
Kaavakartta sijainnista.

(valm. rakennustarkastaja Pekka Rantanen p. 0400 340 147)

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Hakija sitoutuu kaavamuutoksesta aiheutuviin kustannuksiin. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden aikana

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että tekninen johtaja poistui asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja.

Tekninen lautakunta 25.11.2021 § 58

Asia koskee teknisen lautakunnan päätöstä 28.10.2021 § 52. Päätöksessä myönnettiin hakijalle poikkeamislupa. Päätöksen menettelytavoista huomautettiin.

(valm. rakennustarkastaja Pekka Rantanen p. 0400 340 147)

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Teknisen lautakunnan päätöstä ei muuteta. Tämä päätös ja 28.10.2021 päätös annetaan julkipanon jälkeen. Valitusosoitus muutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että tekninen johtaja poistui asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja.

---

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--



59. Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsiksi

Tekninen lautakunta 25.11.2021 § 59

Lausuntopyynnön kohde on maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus, jonka valmistelu on käynnistynyt huhtikuussa 2018. Lisätietoja valmistelusta löytyy osoitteella [mrluudistus.fi](http://mrluudistus.fi).

Uudistuksen päätavoitteita ovat hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen, rakentamisen laadun parantaminen sekä digitalisaation edistäminen.

Ympäristöministeriö on lähettänyt ehdotuksen hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsiksi lausuntokierrokselle 27.9.2021. Uusi laki korvaisi nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain. Lausuntoja voi antaa Lausuntopalvelussa 7.12.2021 asti.

Kyseessä on massiivinen uudistus, jossa on tunnistettu lukuisia epäkohtia erityisesti pienien kuntien toimintaympäristöön, eikä kaikilla muutoksilla vaikuttaisi olevan uudistuksen päätavoitteiden selkänöjää.

Taipalsaari, Savitaipale, Lemi ja Luumäki ovat sopineet yhteistyöstä omien lausuntojensa valmistelussa. Lemmin kunnan lausunnon antaa kunnanhallitus, koska lausunnon kohde liittyy useampaan eri vastualueeseen kunnan toiminnassa. Teknisen lautakunnan asiantuntijalausunto kohdistuu lakiesityksen kaavoitus- ja maankäyttöosiin.

(valm. tekninen johtaja Tommy Vesterlund, puh. 0400 150 651)

Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se antaa Lemmin kunnan lausunnon lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsiksi huomioiden liitteenä olevan lausunto-osion.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

60. Tuomelankankaan 3-vaihe

Tekninen lautakunta 25.11.2021 § 60

Tekninen lautakunta valitsi 27.5.2021 § 25 Tuomelankankaan 3-vaiheen kunnallistekniikan ja katujen rakennusurakoitsijaksi BridgeWay Infra Oy:n kokonaishintaan 396 900€ (alv.0%).

BridgeWay Infra Oy on yksipuolisella ilmoituksella irtisanonut urakkasopimuksen 3.11.2021. Tuomelankankaan 3-vaiheen kunnallistekniikan ja katujen urakka-alueen koordinoitipalaveri pidettiin 4.11. 2021 ja 9.11.2021 pidettiin haltuunottokatselmus.

(valm. tekninen johtaja Tommy Vesterlund, puh. 0400 150 651)

Teknisen johtajan päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta käsittelee urakan päättämisen ja haltuunottokatselmuksen asiat sekä urakoitsijan ja tilaajan vastineet koordinoitipalaveriin liittyen.
2. Tekninen lautakunta päättää, että hanketta jatketaan tarvittavilla valmiusasteeselvityksillä tarkemmittauksin sekä kohteessa suoritettavin selvityksin, jonka perusteella laaditaan uusi vaiheistettu projektisuunnitelma sekä tarvittavat suunnitelma-asiakirjojen muutokset.
3. Urakkasopimuksen purkamisesta aiheutunutta taloudellisten vaatimusten neuvottelumenettelyä jatketaan siten, että osapuolten vastuut ja vaatimukset selvitetään urakan hyväksyttävien työvaiheiden perusteella.
4. Tekninen lautakunta varaa talousarvioon 2022 määrärahat investoinnin loppuun saattamiseksi ja hanke toteutetaan teknisen johtajan johtamana sekä ulkopuolisen asiantuntijan valvontavastuulla hyväksytyin projektiohjelman ja määrärahavarausten mukaisesti.
5. Punkankujalla myytävänä olevien asuintalo tonttien rakentajien kanssa neuvotellaan toimenpiteet keväälle 2022. Tonttien markkinointia jatketaan normaalisti. (oheismateriaalit 1-4).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

61. Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus vuodeksi 2022 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2022-2024

Tekninen lautakunta 25.11.2021 § 61

Kunnanhallitus on 20.9.2021 § 170 antanut toimitelmille ohjeen talousarvioehdotuksen 2022 ja taloussuunnitelman 2023–2024 laatimisesta. Kunnanhallitus käsittelee talousarviota 29.11.2021. Kunnanvaltuustolle talousarvio esitetään päätettäväksi 13.12.2021 kokouksessa.

Lemin kunta on hyväksynyt kuluvalle vuodelle talouden tasapainotusohjelman sisältävän talousarvion, mutta erityisesti koronaviruksen aiheuttamista syistä johtuen tasapainotusohjelma ei ole toteutumassa suunnitellusti. On kuitenkin hyvin tärkeää, että oma toiminta pyritään pitämään talouden tasapainottamisen edellyttämällä tasolla niin hyvin kuin se näissä olosuhteissa on mahdollista. Sivistystoimen talousarviossa on toiminta pääsääntöisesti budjetoitu ns. nykytasolla. Huomio tulee kiinnittää erityisesti lakisääteisten tehtävien tuottamiseen lakien edellyttämällä tavalla.

Teknisen toimen toteuttamisvastuulla on myös vapaa-aikatoimen kanssa yhteisiä hankkeita, jotka käsitellään teknisen lautakunnan käsittelemässä talousarvio-osassa.

Talousarviovalmisteluun liittyvä aineisto on ohessa (oheismateriaalit 5-8).

(valm. tekninen johtaja Tommy Vesterlund ja talousasiantuntija Taina Koivisto, p. 040 724 9362)

Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää oheismateriaalin mukaisen teknisen toimen talousarvioehdotuksen vuoden 2022 talousarvioksi ja vuosien 2023–2024 taloussuunnitelmaksi kunnanhallitukselle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

62. Tiedoksi saatettavat asiat

Tekninen lautakunta 25.11.2021 § 62

1. Projektit

(valm. tekninen johtaja Tommy Vesterlund, puh. 0400 150 651)

Teknisen johtajan päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsi asian tiedoksi.

---

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

63. Sairasen tilan ranta-asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 25.11.2021 § 63

Maanomistaja on päättänyt käynnistää ranta-asemakaavan muutoksen Sairasen tilalla 416-435-8-46. Sairasen tila sijaitsee Kivijärven rannalla Kotalahdessa. Tilalle on rakennettu kaksi loma-asuntoa ja sauna, sekä useita talousrakennuksia. Tilan omistaja on tehnyt kaavan laadinnasta sopimuksen Tmi Insinööriyö Alpo Leinosen kanssa.

Ranta-asemakaavassa Sairasen tilalle on merkitty kaksi lomarakennuksen rakennuspaikkaa (RA), maa- ja metsätalousalue (M) ja virkistysalue (VK). Kaavan mukainen rakennusoikeus on 320 + 160 k-m<sup>2</sup>. Kaava on tarkoitus muuttaa niin, että alueen rakennuspaikalle 2 voitaisiin rakentaa 84 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen lomarakennus, sekä rakennuspaikalle 1 noin 50 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen vierasmaja.

Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää kaavamuutokseen jo rakennetut rakennukset ja merkitä niiden mukaiset kerrosalat. Lisäksi rakennuspaikan 1 rakennusoikeus tulisi olemaan 220 + 120. Rakennuspaikka 2 muutettaisiin matkailupalvelujen rakennuspaikaksi (RM), jolle voisi rakentaa toisen lomarakennuksen, 84 m<sup>2</sup>. Tämän rakennusoikeus tulisi olemaan 290 + 100.

Koko alueen rakennusoikeus olisi muutoksen jälkeen 510 + 220 k-m<sup>2</sup>. RA- rakennuspaikka 1 olisi omana rakennuspaikkana. RM-rakennuspaikka toimisi matkailualueena.

Kaavan laatija ja maanomistaja esittelevät hanketta tekniselle lautakunnalle 25.11.2021 kokouksen alussa.

(valm. rakennustarkastaja Pekka Rantanen, puh. 0400 340 147)

---

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

### Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 15.11.2021 ja kaavahankkeen vireilletulon. Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kaavan laatija kuulee osallisia eli naapurimaanomistajia ja viranomaisia lähettämällä heille kirjelmän kaavamuutoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen.

**Päätös** Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä käsiteltiin §:n 58 jälkeen. Kokouksen alussa kuultiin maanomistajaa ja hänen asiantuntijaa rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinosta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti ottaa asian ylimääräisenä käsiteltäväksi.

---

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa  Pykälät: 59–63
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät:
	HLL §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, joka lähetetään osoitteeseen:</p> <p>Lemin tekninen lautakunta Toukkalantie 5, 54710 LEMI sähköposti: <a href="mailto:leminkunta@lemi.fi">leminkunta@lemi.fi</a></p> <p>Pykälät:</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä kunnanvirasto on suljettuna (maanantai tai torstai), niin oikaisuvaatimuksen saa tehdä vielä seuraavana arkipäivänä, jolloin kunnanvirasto on avoinna.</p> <p>Kunnanviraston aukioloajat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• tiistai klo 10.00 – 15.30</li><li>• keskiviikko klo 08.00 – 15.00</li><li>• perjantai klo 09.00 – 13.00</li></ul>
<b>Oikaisu-vaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

**VALITUSOSOITUS**

<p><b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b></p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen (asianosainen). Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen (se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa) sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaanista.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
	<p><b>Valitusviranomaisen</b> Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64 PL 1744, 70101 Kuopio <a href="mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi">ita-suomi.hao@oikeus.fi</a> Puh. 029 564 2502, fax. 029 564 2501</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Kunnallisvalitus, Pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, Pykälät: 56-58 Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen ja osoite: Pykälät: Valitusaika 14 päivää</p>
<p><b>Valitusperusteet</b></p>	<p>Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,</li> <li>• päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai</li> <li>• päätös on muuten lainvastainen</li> </ul> <p>Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.</p>

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--



<p><b>Valituskirja</b></p>	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>• miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>• muutosvaatimusten perustelut</li> <li>• mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan</li> </ul> <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituksessa on ilmoitettava myös hänen nimi, kotikunta ja yhteystiedot.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä</li> <li>• todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta</li> <li>• asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle</li> </ul>
	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituskirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös sähköisesti ja niiden on oltava perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.15.). Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.</p>
<p><b>Oikeudenkäyntimaksu</b></p>	<p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu 260 euroa hallinto-oikeudessa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15 –kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p>
<p><b>Lisätietoja</b></p>	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusote liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
------------	----------	-----------