

## Asialista

50.	Rakennuslupahakemus .....	88
51.	Poikkeamislupahakemus .....	90
52.	Poikkeamislupahakemus .....	91
53.	Talvikunnossapito .....	93
54.	Viranhaltijapäätökset .....	94
55.	Tiedoksi saatettavat asiat .....	95

KOKOUSAIKA	Torstaina 28.10.2021 klo 19.08 – 20.48		
KOKOUSPAIKKA	Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (Ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Holopainen Petteri Penttilä Arto Laurikainen Ritva Husu-Tuuliainen Tarja Junnikkala Mika Tuomi Paula Hirvi Juho	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (Ja läsnäolon peruste)	Karhu Anu Ovaskainen Jarkko <del>Kauppinen Tomi</del> Vesterlund Tommy Rantanen Pekka	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja <del>nuorisovaltuuston edustaja</del> tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä rakennustarkastaja	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin		
ASIAT	§:t 50 - 55		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarja Husu-Tuuliainen ja Mika Junnikkala.		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä § 52	Pöytäkirjanpitäjä § 50-51 ja 53-55
	Petteri Holopainen	Arto Penttilä	Tommy Vesterlund
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika <b>Lemillä</b>		
	Allekirjoitukset		
	Tarja Husu-Tuuliainen		Mika Junnikkala
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	Paikka ja pvm <b>Lemillä</b>		
	Virka-asema		Allekirjoitus
	Hallintosihteeri		Jesse Savolainen

## 50. Rakennuslupahakemus

Tekninen lautakunta 28.10.2021 § 50

Kiinteistön 416-429-2-18 omistajat hakevat ulkomitoiltaan 6 m x 15 m konekatoksen rakentamiselle rakennuslupaa osoitteessa Roiskolanniementie 11, 54710 Lemi. Kiinteistö sijaitsee suurimmalta osalta Kivijärven rantaosayleiskaavassa. Kiinteistön kaavamerkintöinä ovat AM (maatilojen talousrakennusten alue), M (maa- ja metsätalousvaltainen alue), sekä sa (rantasauna).

### AM-alue:

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto-, ja talousrakennuksia.

### M-alue:

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia.

Kiinteistön koko on 4,63 ha, eikä se ole aktiivisessa maa- ja metsätalouden käytössä. Lupahakemuksen asemapiirroksessa rakennus on sijoitettu maa- ja metsätalouden alueelle (M) 25 metrin päähän naapurin kiinteistöstä. Naapurit ovat hankkeesta huomauttaneet useilla eri seikoilla, sekä pyytäneet asiaan asiantuntijalausunnon, liite.

Ensisijaisesti kyseinen rakennus tulee sijoittaa kaavassa varatulle alueelle (AM). Rakennuksen sijoittamisella M-alueelle tulisi olla perustelu. Hakemuksessa ei ole esitetty mitään perustelua, miksi poiketaan kaavan mukaisesta rakennuspaikasta.

Rakennusjärjestyksen 11 §:n mukaan rakennuspaikan rakennusten tulee olla samassa pihapiirissä, jolloin se voidaan lukea yhdeksi rakennuspaikaksi. Esitetty sijainti on päärakennuksesta noin 100 metrin päässä.

### Liitteet:

Kaavakartta, asemapiirros ja lausunto.

(valm. rakennustarkastaja Pekka Rantanen p. 0400 340 147)

---

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Asiallisen perustelun puuttuessa tekninen lautakunta päättää hylätä rakennuslupahakemuksen.

Rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus

Asiassa saadun lisäselvityksen perusteella tekninen lautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan konekatoksen rakentamiselle.

Päätös Hyväksyttiin rakennustarkastajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

---

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

## 51. Poikkeamislupahakemus

Tekninen lautakunta 28.10.2021 § 51

Kiinteistön 416-436-1-93 omistajat hakevat poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiselle osoitteessa Urolantie 73b, 54270 Laksiainen. Rakennuspaikka sijaitsee Kivijärven rantaosayleiskaavassa, Urolan kylässä, Hannanlahdessa, kaavamerkinnässä RA (loma-asuntoalue). Rannan välittömässä läheisyydessä ei ole muita A- rakennuspaikkoja. Lähin asuinrakennus sijaitsee kaavan ulkopuolella reilun 200 metrin päässä. Rakennuspaikalle on hyvä tieyhteys Kaihtulantieltä noin yksi kilometri. Rakennuspaikalle on rakennettu rantasauna, mikä on valmistunut vuonna 2021 ja tarkoituksena on rakentaa 1-kerroksinen noin 100 m<sup>2</sup> asuinrakennus ja talousrakennus rannan taustaan, pieneen metsäsaarekkeeseen, mikä tukeutuu kohtuullisen hyvin olemassa olevaan asutukseen. Kiinteistön pinta-ala on 0,73 hehtaaria.

Kaavassa RA- rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 180 k-m<sup>2</sup> ja erillispientalojen alue (A) yhteenlaskettu kerrosala enintään 300 k-m<sup>2</sup>.

Naapurit on suullisesti kuultu. Kirjalliset kuulemiset toimitetaan kuntaan ennen asian käsittelyä. Kiinteistöllä on sähköliittymä. Poikkeamislupa ei aiheuta asema- ja yleiskaavoitukselle haittaa, eikä alueen muulle käytölle, kuten virkistystarpeiden, luonnon ja kulttuuriympäristön turvaamiselle. Muutos ei vaaranna MRL:n 171 §:ssä esitettyjä vaatimuksia poikkeamisluvan myöntämiselle.

Liitteet:  
Maasto,- ilma- ja kaavakartta.

(valm. rakennustarkastaja Pekka Rantanen p. 0400 340 147)

### Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Hakijat sitoutuvat kaavamuutoksesta aiheutuviin kustannuksiin. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden aikana.

**Päätös** Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

52. Poikkeamislupahakemus

Tekninen lautakunta 28.10.2021 § 52

Kiinteistön 416-437-7-81 omistaja hakee poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiselle osoitteessa Työpesintie 217, 54850 Lemi, mikä sijaitsee kyseisen tien päässä. Valtatie 13 kiinteistölle on matkaa noin 3,5 km. Kiinteistö sijaitsee Pien-Saimaan osayleiskaavassa RA- kaavamerkinnän alueella (loma-asuntojen alue). Kiinteistön pinta-ala on 0,65 hehtaaria.

Kaavassa RA- rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 m<sup>2</sup>. Kaavan asuinrakennusten alue (A) yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m<sup>2</sup>.

Alue on loma-asuntovaltaista aluetta, jossa on väljästi olemassa olevaa vakituista asutusta. Työpesintien varrella on yksi asuinrakennuksen rakennuspaikka. Kaavassa reilun kilometrin matkalla on 2 muuta A- rakennuspaikkaa.

Rakennuspaikka on rakentamaton, josta on tehty asemapiirros 30.9.2021. Piirroksen mukaan rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa 123 k-m<sup>2</sup> asuinrakennus, autokatos/varasto 13 k-m<sup>2</sup>, rantasauna 30 k-m<sup>2</sup>, huvimaja 16 k-m<sup>2</sup>, laituri, veneenlaskupaikka sekä portaat rantaan. Rakennuspaikka on metsäistä jyrkähköä rinnemaastoa. Rakennuspaikan suojapuuston säilyttäminen on tärkeää ja puita tulee kaataa mitä rakentaminen vaatii. Päärakennuksen sijainti rantaviivasta on noin 40 metrin päässä. WC- jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Jätevesisuunnitelma tehdään myöhemmin pätevän suunnittelijan toimesta.

Naapurit on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa hakemukseen. Sähköliittymä on 160 m päässä. Poikkeamislupa ei aiheuta asema- ja yleiskaavoitukselle haittaa, eikä alueen muulle käytölle, kuten virkistystarpeiden, luonnon ja kulttuuriympäristön turvaamiselle. Muutos ei vaaranna MRL:n 171 §:ssä esitettyjä vaatimuksia poikkeamisluvan myöntämiselle.

Liitteet:  
Kaavakartta sijainnista.

(valm. rakennustarkastaja Pekka Rantanen p. 0400 340 147)

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Hakija sitoutuu kaavamuutoksesta aiheutuviin kustannuksiin. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden aikana

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että tekninen johtaja poistui asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja.

---

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

53. Talvikunnossapito

Tekninen lautakunta 28.10.2021 § 53

Urakoitsijat lähestyivät ehdotuksella Lemmin kunnan teknistä toimea talvikunnossapidon tuntihinnan korotustarpeella. Korotustarve on syntynyt, koska polttoaineiden kustannukset ja yleiskustannukset ovat nousseet. Urakoitsijat ehdottavat hinnankorotukseksi 3€/h (alv. 0%) option sopimuskaudelle. Option sopimuskausi päättyy 31.5.2023 (Tekninen lautakunta 29.4.2021 § 19).

Tekninen johtaja on valmistellut kokoukseen esityksen, joka on kokouksessa oheismateriaalina.

(valm. tekninen johtaja Tommy Vesterlund, puh. 0400 150 651)

Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää mahdollisesta hinnankorotuksesta teknisen johtajan esittelyn ja oheismateriaalin perusteella.

**Päätös** Tekninen lautakunta päätti hinnankorotuksen suuruudeksi 2€/h (alv.0%). Perusteluina on polttoaineen hinnan ja yleiskustannusten nousu. Korotettu työkoneen tuntihinta on voimassa optio kauden (1.1.2022 – 31.5.2023).

---

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--



54. Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 28.10.2021 § 54

Teknisen lautakunnan viranhaltijoiden päätökset ajalta  
20.8. – 21.10.2021:

- tekninen johtaja § 21
- rakennustarkastaja § 5

(valm. tekninen johtaja Tommy Vesterlund, puh. 0400 150 651)

Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja ilmoittaa viranhaltijoille, ettei tekninen lautakunta käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

55. Tiedoksi saatettavat asiat

Tekninen lautakunta 28.10.2021 § 55

1. Tuomelankankaan 3-vaihe
  - tilannekatsaus
  
2. Projektit
  - Sähköautojen latauspisteet
  - Palolakodin kustannukset

(valm. tekninen johtaja Tommy Vesterlund, puh. 0400 150 651)

Teknisen johtajan päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös      Tekninen lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

---

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa  Pykälät: 54-55
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät:
	HLL §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, joka lähetetään osoitteeseen:</p> <p>Lemin tekninen lautakunta Toukkalantie 5, 54710 LEMI sähköposti: <a href="mailto:leminkunta@lemi.fi">leminkunta@lemi.fi</a></p> <p>Pykälät: 50-53</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä kunnanvirasto on suljettuna (maanantai tai torstai), niin oikaisuvaatimuksen saa tehdä vielä seuraavana arkipäivänä, jolloin kunnanvirasto on avoinna.</p> <p>Kunnanviraston aukioloajat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• tiistai klo 10.00 – 15.30</li><li>• keskiviikko klo 08.00 – 15.00</li><li>• perjantai klo 09.00 – 13.00</li></ul>
<b>Oikaisu-vaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
------------	----------	-----------	--

**VALITUSOSOITUS**

<p><b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b></p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen (asianosainen). Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen (se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa) sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
	<p><b>Valitusviranomaisen</b> Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64 PL 1744, 70101 Kuopio <a href="mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi">ita-suomi.hao@oikeus.fi</a> Puh. 029 564 2502, fax. 029 564 2501</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Kunnallisvalitus, Pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, Pykälät: Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen ja osoite: Pykälät: Valitusaika 14 päivää</p>
<p><b>Valitusperusteet</b></p>	<p>Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,</li> <li>• päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai</li> <li>• päätös on muuten lainvastainen</li> </ul> <p>Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.</p>

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
------------	----------	-----------

<p><b>Valituskirja</b></p>	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>• miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>• muutosvaatimusten perustelut</li> <li>• mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan</li> </ul> <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituksessa on ilmoitettava myös hänen nimi, kotikunta ja yhteystiedot.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä</li> <li>• todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta</li> <li>• asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle</li> </ul>
	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituskirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös sähköisesti ja niiden on oltava perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.15.). Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.</p>
<p><b>Oikeudenkäyntimaksu</b></p>	<p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu 260 euroa hallinto-oikeudessa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15 –kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p>
<p><b>Lisätietoja</b></p>	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusote liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

pöytäkirjantarkastajien  
nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
------------	----------	-----------