



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	416-435-0001-0035
Tilan nimi ja rekisterinumero	Jusula 1:35
Kiinteistön pinta-ala	2 426 m ²
Osoite	Kiviniementie 5c, 54710 LEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

**Vapaa-ajan asunnon laajentaminen
Vanhan mökin peruskorjaus ja laajennus, julkisivumuutos.
Tehdään valmius veden sisälle ottamista varten, mutta ei käyttöön vielä kun vaatii puhdistamon mitä ei tässä kohtaa olla tekemässä.**

**Haetaan samalla aloituslupaa töiden tekemiselle.
Sähkötyöt tekee SJV Virtaset oy Pasi Riihelä
Vesiputkivaraukset Putkela Oy Mikko Forström**

Työt aloitettava	9.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.6.2031 mennessä

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Rahikka Ville Markus
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Rahikka Ville Markus

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1019436594
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	21 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	21 m ²
Kokonaisalan laajennus	21 m ²
Tilavuuden laajennus	48 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	84 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	84 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	84 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	208 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (23.3.2026)
- Hakemus (28.4.2026)
- Asemapiirros (25.3.2026)
- Julkisivupiirustus (23.3.2026)
- Pohjapiirustus (23.3.2026)
- Leikkauspiirustus (23.3.2026)
- Naapurin kuuleminen (23.3.2026)
- Tutkintotodistus (23.3.2026)
- CV (23.3.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- KVV-suunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys ja -suunnitelma (YM:n asetus 745/2017)
- Rakennesuunnitelma
- Sähköinen palovarointijärjestelmä

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset



LEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 416-2026-5

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 28.4.2026 § 5

3 / 4

allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tuloiltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmuks). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm.

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §, RakL 78 §

Lemi

28.4.2026

Antti Tuuva
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Lemin kuntaan.

Oikaisuvaatamisoikeus:

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §).

Oikaisuvaatimusaika:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanntista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaanntipäivää ei lueta oikaisuvaatamusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto:

Päätös on kuulutettu Lemin kunnan yleisessä tietoverkossa 30.4.2026

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta, jolloin pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimuskirjelmän toimittaminen:

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lemin kunnan rakennustarkastaja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lemin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lemin kunnanviraston aukioloajan päättymistä. Kunnanvirasto on avoinna ma–pe klo 9–15.

Lemin kunnan osoite:
Toukkalantie 5
54710 LEMI