



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	416-410-0001-0003
Tilan nimi ja rekisterinumero	Särkemä 1:3
Kiinteistön pinta-ala	7 200 m ²
Osoite	litiäntie 487b, 54710 LEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos
Rakentamislupaa haetaan oheisten pääpiirustusten mukaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokseen vakituiseksi asuinrakennukseksi ja rakennuksen katososien muutokseen asuintiloiksi sekä huonetilojen käyttötarkoituksen päivitykseen vastaamaan nykytilannetta.

Lisäselvitys
Kohteelle on haettu poikkeamislupa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi (RA -> A).

Työt aloitettava	8.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tuuva Antti

LIITTYVÄT LUVAT

Poikkeamispäätös 2026-13

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Toivakka Jukka Paavo Juhani
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Toivakka Jukka Paavo Juhani

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1031390482
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	25 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	25 m ²
Kokonaisalan laajennus	25 m ²
Tilavuuden laajennus	65 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	75 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	75 m ²



LEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 416-2026-16

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 27.8.2026 § 12

Kokonaisala laajennuksen jälkeen	75 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	200 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.8.2026)
- Muu rakennuspaikan liite (17.6.2026)
- Asemapiirros (25.6.2026)
- Julkisivupiirustus (25.6.2026)
- Pohjapiirustus (25.6.2026)
- Leikkauspiirustus (25.6.2026)
- Naapurin kuuleminen (24.8.2026)
- Muu pätevyystodistus (24.6.2026)
- Muu selvitys (17.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Rakentamislupa saa lainvoiman vasta siinä tapauksessa, että poikkeamispäätös saa lainvoiman.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on myönnetyn poikkeamisluvan 416-2026-0013 mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Rakentamislupa saa lainvoiman siinä tapauksessa, että poikkeamislupa saa lainvoiman.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus

**LEMI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 416-2026-16

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 27.8.2026 § 12

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT**PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:**

- Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se katsotaan tuleen tietoon (7) päivän kuluttua julkaisusta eli
- Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 7.10.2026.

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki

Lemi

27.8.2026

Antti Tuuva

Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Lemmin kuntaan.

Oikaisuvaatamisoikeus:

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §).

Oikaisuvaatimusaika:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatamusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto:

Päätös on kuulutettu Lemmin kunnan yleisessä tietoverkossa 31.8.2026

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta, jolloin pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimuskirjelmän toimittaminen:

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lemmin kunnan rakennustarkastaja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lemmin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lemmin kunnanviraston aukioloajan päättymistä. Kunnanvirasto on avoinna ma–pe klo 9–15.

Lemin kunnan osoite:
Toukkalantie 5
54710 LEMI

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.