



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	416-437-0002-0020
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ylätupa 2:20
Kiinteistön pinta-ala	491 360 m ²
Osoite	Haapaharjuntie 14, 00000 Tuntematon
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Maalämpökaivon rakentaminen Energiakaivon rakentaminen

Työt aloitettava	22.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Rautio Mika Veli Juhani
Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Rautio Mika Veli Juhani



LEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 416-2026-19

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 10.9.2026

2 / 5

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1019809236
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (10.9.2026)
- Asemapiirros (15.7.2026)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §). / Ilmoitus ei ole tarpeen (10.9.2026)

RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Vähäinen



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 43 §

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Muu erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Energiakaivon suunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumeroilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

ENERGIKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamislupa myönnetään energiakaivon poraukselle. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi jää maanpinnan alle, sijainti merkittävä näkyvästi.



Hankkeeseen ryhtyvän ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareiät)
- lämpökaivojen välinen etäisyys toisistaan 15 m (pystysuorat porareiät tai vinoporaus)
- talousvesiporakaivo 40 m
- talousvesirengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
- keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m

Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen.

Ohjeita:

- Kaivon poraamisesta vastaava työnjohtaja tulee hyväksyttää erikseen (voi olla esim. poraaja, kiinteistön omistaja, isännöitsijä, taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja tms.)
- kaivon paikan merkitsemistä ei suoriteta kaupungin mittausosaston toimesta
- porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan

Ohjeistus/lisätiedot

- Suomen ympäristökeskus, Ympäristöopas 2013, Lämpökaivo
- Suomen lämpöpumppuyhdistys, vinoporausohjeet

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki
Hallintolaki
Rakennusvalvonnan taksa

Päättäjä

Mikko Litmanen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Lemmin kuntaan.

Oikaisuvaatamisoikeus:

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §).

Oikaisuvaatimusaika:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatamusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto:

Päätös on kuulutettu Lemmin kunnan yleisessä tietoverkossa 14.9.2026

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta, jolloin pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimuskirjelmän toimittaminen:

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lemmin kunnan rakennustarkastaja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lemmin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lemmin kunnanviraston aukioloajan päättymistä. Kunnanvirasto on avoinna ma–pe klo 9–15.

Lemin kunnan osoite:
Toukkalantie 5
54710 LEMI

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.