



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	416-429-0003-0009
Tilan nimi ja rekisterinumero	Koulumäki 3:9
Kiinteistön pinta-ala	5 710 m ²
Osoite	Ruomintie 358, 54710 LEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos majoituskäyttöön.

Työt aloitettava	24.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Tuuva Antti

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Inkilä Juha Petteri
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Inkilä Juha Petteri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1019147641
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Motellit, hostellit ja vastaavat majoitusliikerakennukset
Kerrosala	29 m ²
Kokonaisala	29 m ²
Tilavuus	700 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (14.6.2026)
- Hakemus (7.9.2026)
- Kiinteistörekisteriote (24.8.2026)
- Asemapiirros (22.6.2026)
- Pohjapiirustus (22.6.2026)
- Muu liite (24.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.



ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla (2.6.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Sähköinen palovaroitinjärjestelmä

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Lemi

13.10.2026

Antti Tuuva
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Lemin kuntaan.

Oikaisuvaatamisoikeus:

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §).

Oikaisuvaatimusaika:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatamusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto:

Päätös on kuulutettu Lemin kunnan yleisessä tietoverkossa 15.10.2026

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta, jolloin pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimuskirjelmän toimittaminen:

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lemin kunnan rakennustarkastaja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lemin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lemin kunnanviraston aukioloajan päättymistä. Kunnanvirasto on avoinna ma–pe klo 9–15.

Lemin kunnan osoite:
Toukkalantie 5
54710 LEMI