LEMIN KUNTA KUULUTUS

NUORAKOSKEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS, EHDOTUSVAIHE 2026

Kaavaehdotus nähtävillä 19.11.–21.12.2026 (AKL 65 §, MRA 27 §)

Lemin kunnanhallitus on kokouksessaan 9.11.2026 § 124 päättänyt hyväksyä Nuorakosken ranta-asemakaavan muutosta koskevan kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän aineiston sekä asettaa Nuorakosken ranta-asemakaavan muutosaineiston maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Kaavamuutos koskee yksityisten omistamia kiinteistöjä 416-407-3-5 ja 416-407-3-49.

Kaavamuutoksen luonnosaineisto oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 2.7.–13.8.2026. Luonnosvaiheessa pyydettiin ja saatiin lausuntoja muun muassa Lupa- ja valvontavirastolta sekä Lappeenrannan seudun ympäristötoimelta. Saadun palautteen pohjalta on laadittu vuorovaikutusraportti, ja kaavaehdotusta on muokattu lausuntojen edellyttämällä tavalla. Kaavaehdotuksesta on muun muassa poistettu eteläisin kortteli 3 (kiinteistö 416-407-3-47), RA-tontin rakennusoikeutta on alennettu 220 kerrosneliömetriin, vesi- ja jätevesihuoltoa koskevia määräyksiä on tarkennettu, ja kaavaselostukseen on lisätty tarkempia perusteluita rakennusoikeuksien muutoksille ja vaikutusten arvioinnille. Nyt ehdotusvaiheessa kaavaratkaisu on päivitetty vastaamaan alueidenkäyttölain vaatimuksia.

Nuorakosken ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotus aineistoineen on nähtävillä 19.11.–21.12.2026 kunnan verkkosivuilla (www.lemi.fi) sekä Lemin kunnanvirastolla (Toukkalantie 5).

Mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa viimeistään 21.12.2026 mennessä Lemin kunnalle sähköpostilla osoitteeseen leminkunta@lemi.fi tai postitse osoitteeseen Toukkalantie 5, 54710 Lemi.

Lisätietoja antaa:

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund, puh. 0400 150651, tommy.vesterlund@lemi.fi

Lemin kunta 19.11.2026