LEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 416-2026-22

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 19.11.2026

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	416-407-0004-0187
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kirkkomaa 4:187
Kiinteistön pinta-ala	27 735 m^2
Osoite	Urheilutie 2, 54710 LEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava
Kiinteistön käyttötarkoitus	EH

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen
Rakennetaan uusi huoltorakennus Lemin kirkon ja hautausmaan alueelle. Puretaan vanha huoltorakennus.

Työt aloitettava	31.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	31.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Tuuva Antti

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Luukko Aki

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Luukko Aki

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1043008640**
Itäkoordinaatti	28489612
Pohjoiskoordinaatti	6772255
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	63 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	63 m^2
Kokonaisala	63 m^2
Tilavuus	210 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (17.8.2026)
- Hakemus (19.11.2026)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (16.10.2026)
- Kiinteistörekisteriote (16.10.2026)
- Asemapiirros (17.8.2026)
- Julkisivupiirustus (19.10.2026)

- Pohjapiirustus (17.8.2026)
- Leikkauspiirustus (17.8.2026)
- Lausunto (14.9.2026)
- Naapurin kuuleminen (4.11.2026)
- Muu pätevyystodistus (17.8.2026)

POIKKEUS

Taiapleen seurakunta
Parkkima Jori

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo 23.9.2026

LAUSUNNOT

Etelä- Karjalan museo : Puoltaa

Yhteenveto lausunnoista on esitetty liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Naapurit on kuultu , yhtään huoautusta ei ole tullut kuulemisaikana (18.11.2026)

RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Vähäinen

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 43 §:n mukaisesti rakentamislupa voidaan myöntää, kun hankkeen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.
Hakemuksen mukainen rakennushanke täyttää rakentamislain 44 §:ssä säädetyt sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella.
Rakennuskohde on asemakaavan mukainen, soveltuu rakennuspaikalle eikä vaikeuta kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä. Rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät, ja suunnitelmien perusteella rakentaminen täyttää rakentamislaissa sekä sen nojalla annetuissa säännöksissä ja määräyksissä asetetut vaatimukset.
Rakentamislupa voidaan myöntää.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset

LEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 416-2026-22

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 19.11.2026

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS
Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)
Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.
Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

Lemi 23.11.2026

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

LEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 416-2026-22

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 19.11.2026

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Lemin kuntaan.

Oikaisuvaatamisoikeus:

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §).

Oikaisuvaatimusaika:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatamusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto:

Päätös on kuulutettu Lemin kunnan yleisessä tietoverkossa 23.11.2026

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta, jolloin pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
-päätös, johon haetaan oikaisua
-miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
-millä perusteella oikaisua vaaditaan.
Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimuskirjelmän toimittaminen:

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lemin kunnan rakennustarkastaja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lemin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lemin kunnanviraston aukioloajan päättymistä.
Lemin kunnan osoite:
Toukkalantie 5
54710 LEMI

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.