LEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 416-2026-23

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 19.11.2026

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	416-425-0006-0050
Tilan nimi ja rekisterinumero	Talkanrinne 6:50
Kiinteistön pinta-ala	9 400 m^2
	Talkantie 14
Osoite	Talkantie 14, 54710 LEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Maalämpökaivon rakentaminen
Energiakaivon poraus

Työt aloitettava	31.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	31.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Tuuva Antti

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Savolainen Jouko Juhana
Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Savolainen Jouko Juhana

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**500**
Itäkoordinaatti	28490457
Pohjoiskoordinaatti	6768527
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpöpumppujärjestelmä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (9.10.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (15.10.2026)
- Hakemus (19.11.2026)
- Kiinteistörekisteriote (15.10.2026)
- Asemapiirros (9.10.2026)
- Naapurin kuuleminen (4.11.2026)
- Muu liite (9.10.2026)

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo	9.10.2026

LEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 416-2026-23

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 19.11.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Naapurit on kuultu, yhtään huomautusta ei ole tullut määräaikaan mennessä (18.11.2026)

RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Vähäinen

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Muu erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Porausraportti

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

ENERGIAKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamislupa myönnetään energiakaivon poraukselle. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi jää maanpinnan alle, sijainti merkittävä näkyvästi.

Hankkeeseen ryhtyvän ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:
Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:
- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareiät)
- lämpökaivojen välinen etäisyys toisistaan 15 m (pystysuorat porareiät tai vinoporaus)
- talousvesiporakaivo 40 m
- talousvesirengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
- keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m

Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä

LEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 416-2026-23

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 19.11.2026

lupahakemukseen.

Ohjeita:
- Kaivon poraamisesta vastaava työnjohtaja tulee hyväksyttää erikseen
(voi olla esim. poraaja, kiinteistön omistaja, isännöitsijä, taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja tms.)
- kaivon paikan merkitsemistä ei suoriteta kaupungin mittausosaston toimesta
- porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan

Ohjeistus/lisätiedot
-Suomen ympäristökeskus, Ympäristöopas 2013, Lämpökaivo
-Suomen lämpöpumppuyhdistys, vinoporausohjeet

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.
Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

(RakL) Rakentamislupa, asemakaava-alueen ulkopuoli (myönteinen) / RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

Lemi 23.11.2026

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

JAKELU

Talka Timo
Talka Virpi

LEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 416-2026-23

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 19.11.2026

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Lemin kuntaan.

Oikaisuvaatamisoikeus:

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §).

Oikaisuvaatimusaika:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatamusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto:

Päätös on kuulutettu Lemin kunnan yleisessä tietoverkossa 23.11.2026

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta, jolloin pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
-päätös, johon haetaan oikaisua
-miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
-millä perusteella oikaisua vaaditaan.
Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimuskirjelmän toimittaminen:

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lemin kunnan rakennustarkastaja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lemin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lemin kunnanviraston aukioloajan päättymistä.
Lemin kunnan osoite:
Toukkalantie 5
54710 LEMI

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.