LEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 416-2026-21

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 5.11.2026 § 16

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	416-410-0002-0091
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ilola 2:91
Kiinteistön pinta-ala	4 660 m^2
Rakennuspaikan pinta-ala	4 660 m^2
	PIENTEN JÄRVIEN JA LEMI-IITIÄ TIENVARSIALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA
Osoite	Keskitie 39b, 54710 LEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Autotallin rakentaminen.
Rakennetaan yksikerroksinen autotalli- / autokatosrakennus, jonka yhteyteen tulee kuntosali ja työhuone.

Työt aloitettava	17.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	17.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Virtanen Kari Seppo Olavi
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Virtanen Kari Seppo Olavi
Rakennesuunnitelijaksi on hyväksytty:
- Virtanen Kari Seppo Olavi

LEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 416-2026-21

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 5.11.2026 § 16

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**104299339T**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	98 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	98 m^2
Kokonaisala	141 m^2
Tilavuus	350 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava
Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärä	4 henkilöä

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §).

RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Tavanomainen

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

(RakL) Rakentamislupa voidaan myöntää lainvoimaa vailla olevan poikkeamisluvan perusteella. / Rakentamislain (RakL) 186 §:n mukaisesti: "Rakentamislupa voidaan myöntää lainvoimaa vailla olevan poikkeamisluvan perusteella. Rakentamisluvassa on tällöin määrättävä, ettei rakentamista saada aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi. Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 43 §:n mukaisesti rakentamislupa voidaan myöntää, kun hankkeen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.
Hakemuksen mukainen rakennushanke täyttää rakentamislain 45 §:ssä säädetyt sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella.
Rakennuskohde on asemakaavan mukainen, soveltuu rakennuspaikalle eikä vaikeuta kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä. Rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät, ja suunnitelmien perusteella rakentaminen täyttää rakentamislaissa sekä sen nojalla annetuissa säännöksissä ja määräyksissä asetetut vaatimukset.
Rakentamislupa voidaan myöntää.

Hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa / Tekninen lautakunta 28.10.2026 § 25
183/10.03.00/2026

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- KVV-suunnitelma
- Rakennesuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Runkokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

OSOITEMERKINTÄ
Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS
Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.
(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)
Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.
Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki
Hallintolaki
Rakennusvalvonnan taksa

Päättäjä

Mikko Litmanen
Rakennustarkastaja

LEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 416-2026-21

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 5.11.2026 § 16

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Lemin kuntaan.

Oikaisuvaatamisoikeus:

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §).

Oikaisuvaatimusaika:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatamusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto:

Päätös on kuulutettu Lemin kunnan yleisessä tietoverkossa 9.11.2026

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta, jolloin pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
-päätös, johon haetaan oikaisua
-miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
-millä perusteella oikaisua vaaditaan.
Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimuskirjelmän toimittaminen:

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lemin kunnan rakennustarkastaja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lemin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lemin kunnanviraston aukioloajan päättymistä.
Lemin kunnan osoite:
Toukkalantie 5
54710 LEMI

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.