§ 80 Yhtenäislupa Maatalousyhtymä Vanonen Lauri ja Ville, maa-ainestenotto ja murskaus, Sorarinne, Lemi

Vastaanottajan nimi	Lähetyspäivä	Tiedoksiantotapa	Lisätietoja
Lupa- ja valvontavirasto (LVV) Pöyhönen Mikko (Ympäristötarkastaja) Maatalousyhtymä Vanonen Lauri ja Ville Vanonen	12.11.2026	Sähköpostitse	

Otteen oikeaksi todistaa Lappeenrannassa 12.11.2026

Elina Nordlund
Kokoushallinnan sihteeri

Yhtenäislupa Maatalousyhtymä Vanonen Lauri ja Ville, maa-ainestenotto ja murskaus, Sorarinne, Lemi

Liittyy asiahallinnan asiaan:
LPR/1057/11.01.00.02/2026

Esittelijä:	**puh.**
Ympäristöjohtaja vs. Päivi Roine	040 540 6505

Valmistelija/lisätiedot:	**puh.**
Ympäristötarkastaja Mikko Pöyhönen etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi	040 619 0670

Liitteet
1. Yhtenäislupapäätös MTY Vanonen Lauri ja Ville, Sorarinne, Lemi

Oheismateriaali
1. Ottosuunnitelma 24.3.2026 Maatalousyhtymä Vanonen Lauri ja Ville, Vainikkala, Sorarinne
2. Yhtenäislupahakemus 12.6.2026 Maatalousyhtymä Vanonen Lauri ja Ville, Vainikkala, Sorarinne
3. Suunnitelmaleikkaukset A-A ja B-B Sorarinne, MTY Vanonen
4. Suunnitelmakartta 24.3.2026 lopputila Sorarinne, MTY Vanonen
5. Suunnitelmakartta 24.3.2026 nykytilanne Sorarinne, MTY Vanonen
6. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma Sorarinne, MTY Vanonen
7. Maa-aines vuositarkastus 26.10.2026 MTY Vanonen, Sorarinne Lemi

Maatalousyhtymä Vanonen Lauri ja Ville on jättänyt maa-aineslain 4 § hakemuksen hiekan ja soran ottamiselle ja ympäristönsuojelulain 27 § mukaisen hakemuksen murskaamiselle siirrettävällä murskauslaitoksella Lemin Lammintalot kylän tilalle Sorarinne (416-437-7-92). Lupahakemusta on käsitelty ympäristönsuojelulain 34 § ja maa-aineslaki 4 a § mukaisena yhtenäislupamenettelynä.

Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Toiminta on olemassa olevaa, joka laajenee luode-pohjoissuuntaan. Alueella on jo aiemmin harjoitettu maa-ainesluvanvaraista soran- ja hiekan ottoa sekä meluilmoituksen varaista murskausta.

Ottamisalueen pinta-ala on noin 1,9 ha, josta maa-ainestenottamista harjoitetaan 0,5 ha alueella. Kokonaisottomäärä on 20 000 k-m3.

Toiminta sijaitsee Lammintalot (0558001) II-luokan pohjavesialueella.

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Lausunnon ovat antaneet Lupa- ja valvontavirasto, Lemin kunta ja Lemin kunnan terveydensuojeluviranomainen.

Esittelijän ehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää Maatalousyhtymä Vanonen Lauri ja Ville liitteen mukaisen maa-aineslain 4 § ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen yhtenäislupapäätöksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Hakija
Valmistelija
Lupa- ja valvontavirasto

Lappeenrannan seudun ympäristölautakunta
PL 302/Pohjolankatu 14
53101 LAPPEENRANTA 10.11.2026 LPR/1057/11.01.00.02/2026

1 LUPAPÄÄTÖKSEN KERTOELMAOSA

1. Asia

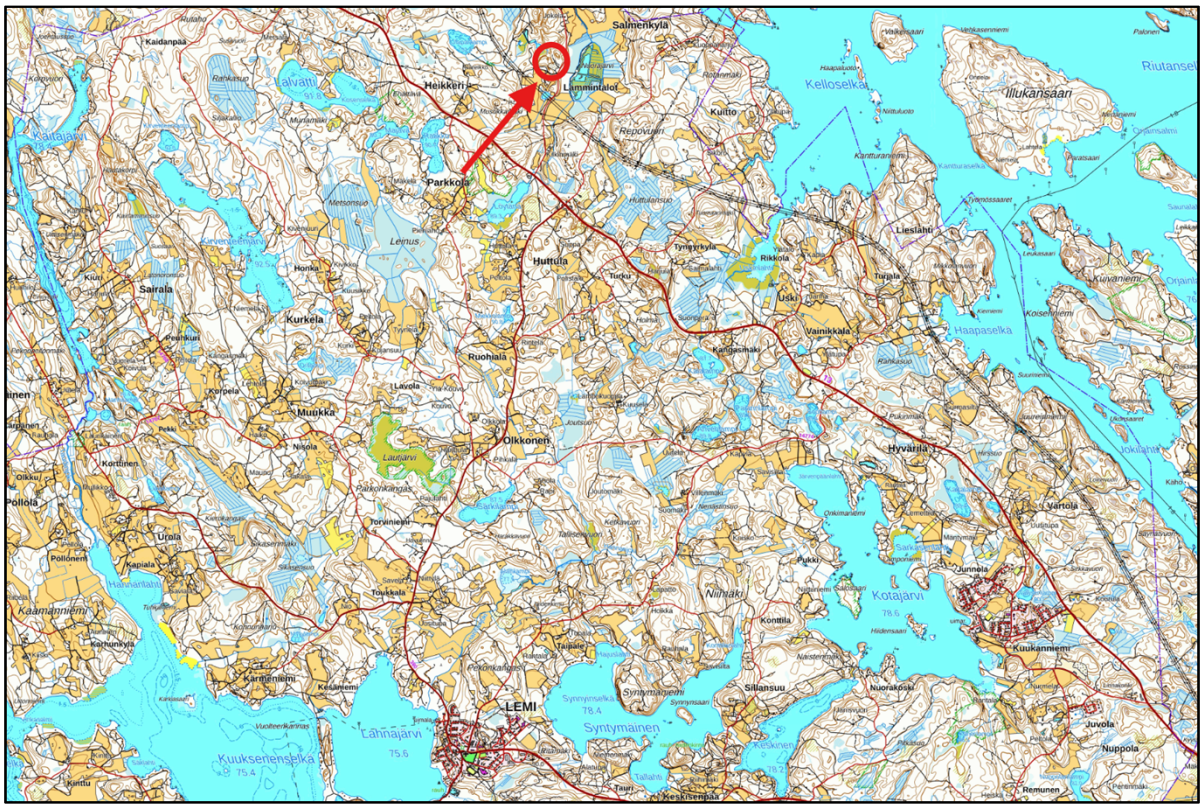
Ympäristönsuojelulain 27 §:n ja maa-aineslain 4 §:n mukainen yhtenäislupahakemus hiekan ja soran ottamiseksi sekä murskaamiseksi.

2. Hakija

Maatalousyhtymä Vanonen Lauri ja Ville
Hannolantie 64, 54720 Laksiainen
050 540 3936
sähköposti: v.vanonen@gmail.com
y-tunnus (1544979-1)

3. Ottopaikka

Lemi, Lammintalot kylä, tila Sorarinne (416-437-7-92).
Ottamisalue sijaitsee kiinteistöllä Sorarinne (416-437-7-92).
Kiinteistön omistavat yksityishenkilöt. Hakijalla on alueen käyttöoikeus maa-ainesten ottamiseen.



Kuva 1 Ottamisalue, MTY Vanonen, Tila Sorarinne (416-437-7-92)



Kuva 2. Ottamisalue, maa-ainesvuositarkastus 2026 (Ympäristötarkastaja Mikko Pöyhönen, 26.10.2026)

4. Lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 34 §:n mukaisesti toimivaltainen viranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Maa-aineslain 4 a § (maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittely) ja 7 § (lupaviranomainen) ja Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 1 momentin kohdat 6 a (kivenlouhimo) ja 6 b (murskaamo).

Lappeenrannan kaupungin hallintosäännön (päivitetty 3.3.2025) 4 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisena ympäristönsuojeluviranomaisena.

5. Asian vireille tulo

Lupahakemus soran ja hiekan sekä murskaukseen on päivätty 12.6.2026 ja kirjattu saapuneeksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen 12.6.2026

Hakemuksena on allekirjoitettu lupahakemuslomake, jonka liitteenä ovat ottosuunnitelma (24.3.2026), kaivannaisjätteen

jätehuoltosuunnitelma, yleiskuvaus toiminnasta sekä suunnitelmakartat ja suunnitelmaleikkaukset (24.3.2026).

6. Selvitys kaavoituksesta, luvista ja sopimuksista

Kaavoitus:

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alueeseen kohdistuu pohjavesialuemerkintä.

Otto-oikeus maa-aineksiin

Kiinteistön Sorarinne (416-437-7-92) omistavat yksityishenkilöt. Hakija toimii alueella maa-ainesten ottajana.

Aiempi maa-ainestenottolupa

Kohdealueella on ollut Lappeenrannan seudun ympäristölautakunnan myöntämä maa-ainestenottolupa, antopäivä 11.10.2016. Maa-aineslupa on siirretty viranhaltijapäätöksellä 13.1.2021 §1 Maatalousyhtymä Vanonen Lauri ja Ville.

Murskaustoimintaa on harjoitettu aikaisemmin meluilmoituksen perusteella eikä toiminnalla ole ollut ympäristölupaa. Ympäristönsuojelulain 118 § mukaisessa päätöksessä melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta (viranhaltijapäätös § 1 / 2026) on annettu murskaustoimintaan, pohjavesien suojeluun sekä melunhallintaan liittyviä määräyksiä.

Maa-aineslupa on päättynyt 19.10.2026.

7. Kohde, ympäristön tila ja laatu

Ottamisalue sijaitsee Lemin kunnan Lammintalot kylässä kiinteistöllä Sorarinne (416-437-7-92). Alueella on harjoitettu maa-ainesten ottamista jo 1960-luvulta lähtien ja se on vanha soranottoalue. Lähin vesistö, Pula-lampi, sijaitsee noin 150 metrin etäisyydellä ja lähin asuinrakennus noin 125 metrin etäisyydellä ottamisalueesta. Lisäksi alueen läheisyydessä sijaitsee muinaismuistokohteita sekä Nuorajärven kosteikkoalue.

Pohjavesi

Koko suunnittelualue kuuluu Lammintalot (0558001) II-luokan pohjavesialueeseen. Pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 1,71 km², muodostumisalueen pinta-ala 1,07 km² ja arvioitu antoisuus noin 700 m³ vuorokaudessa.

Hakemuksen mukaan pohjaveden korkeutta on tarkkailtu vuodesta 2022 lähtien. Tarkkailutulosten perusteella pohjaveden pinnankorkeus on vaihdellut tasojen +79,20 ja +79,55 m välillä. Pohjaveden ylimmäksi korkeustasoksi on arvioitu naapurin kaivosta mitattu taso +80,50 m.

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Hakemuksen mukaan toiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset liittyvät meluun ja pölyyn. Lähin asuinkiinteistö sijaitsee noin 125 metrin etäisyydellä ottamisalueesta lounaaseen. Murskausasema sijoitetaan alueen pohjatasolle rintauksen juurelle sekä varastokasojen ympäröimään kohtaan melun ja pölyn leviämisen vähentämiseksi.

Hakemuksen mukaan pöly-, melu- ja tärinävaikutukset ovat pääosin lyhytaikaisia ja paikallisia. Toiminnan vaikutukset rajoittuvat pääosin ottamis- ja murskausjaksojen ajalle eikä sillä katsota olevan vaikutusta yleiseen viihtyvyyteen tai terveyteen.



Kuva 3 Murskauslaitoksen sijoittelu kohteessa. (Pöyhönen, 26.10.2026)

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön

Hakemuksen mukaan suunnittelualueella ei ole havaittu erityisiä luontoarvoja eikä tiedossa ole uhanalaisten eläin- tai kasvilajien esiintymistä. Alue on ollut maa-ainesten ottokäytössä useiden vuosikymmenten ajan eikä toiminnan arvioida olennaisesti muuttavan alueen nykyistä maisemakuvaa.

8. Ottotoiminta ja jälkihoitoimenpiteet

Hakemuksessa esitetty ottamis- sekä ottoalueen pinta-ala on noin 0,5 ha.

Hakemuksen mukainen kokonaisottomäärä on 20 000 k-m³ hiekkaa ja soraa.

Haettu ottamisaika on 10 vuotta.

Arvioitu vuotuinen ottomäärä on noin 2 000 k-m³.

Hakemuksessa esitetty alin ottotaso on +88,00 m (N2000). Kaivutasoa ei uloteta missään kohdin lähemmäksi kuin neljän metrin etäisyydelle ylimmästä havaitusta pohjaveden pinnasta.

Toiminnan kuvaus

Maa-ainesten ottamista jatketaan etelästä pohjoiseen nykyisen ottamisalueen yhteydessä. Otettava maa-aines on pääasiassa hienojakoista soraa. Alueella harjoitetaan tarvittaessa myös maa-aineksen seulontaa ja murskausta tie- ja infrarakentamisen tarpeisiin. Murskaus tapahtuu siirrettävällä murskauslaitoksella, joka sijoitetaan alueen pohjatasolle melu- ja pölyhaittojen vähentämiseksi.

Pintamaat ja jälkihoitotoimenpiteet

Pintamaat varastoidaan ottamisalueen reunoille ja niitä käytetään myöhemmin alueen maisemoinnissa. Kannot ja hakkuutähteet kerätään tukitoiminta-alueelle ja toimitetaan myöhemmin energiakäyttöön. Ottoalueen lopullinen luiskaus toteutetaan kaltevuuteen 1:3 ottotoiminnan edetessä. Ottamistoiminnan päätyttyä alue metsitetään ja palautetaan metsätalouskäyttöön

9. Hakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuulutettu Lappeenrannan kaupungin ja Lemin kunnan verkkosivuilla 28.8.-5.10.2026.

Hakija on kuullut rajanaapurit.

10. Lausunnot, muistutukset, mielipiteet ja vastineet

Lupahakemuksesta on pyydetty lausunto Lappeenrannan seudun terveydensuojeluviranomaiselta, LVV:ltä ja Lemin kunnalta.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto 12.10.2026

”Lähin asuinkiinteistö sijaitsee hakemuksen mukaan noin 125 metrin päässä ottoalueesta lounaaseen. Hakemuksessa todetaan, että toiminnasta aiheutuva pöly, melu ja tärinä ovat lyhytkestoisia ja paikallisia eikä niillä arvioida olevan vaikutusta yleiseen viihtyvyyteen tai terveyteen.

Hakemuksen liitteenä olevan toiminnan yleiskuvauksen mukaan murskausasema sijoitetaan murskattavaksi tarkoitetun kohteen läheisyyteen, alueen pohjatasolle, rintauksen juurelle ja varastointikasojen ympäröimään tilaan. Muraus-asetuksen mukaan kivenlouhimo, muu kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Karttatarkastelun mukaan tämä ei näyttäisi täyttyvän, joten terveydensuojeluviranomainen katsoo, että hakemusta tulee täydentää siten, että siinä esitetään riittävät tiedot toiminnan melu-, pöly- ja tärinävaikutuksista häiriintyviin kohteisiin nähden sekä niiden ehkäisemiseksi suunnitelluista torjuntatoimenpiteistä. Terveydensuojeluviranomainen katsoo, että toiminnan aiheuttamat melu- ja pölyvaikutukset tulee luotettavasti selvittää esimerkiksi mallintamalla.

Toiminta tulee järjestää siten, että siitä ei aiheudu terveyshaittaa aiheuttavaa melua, pölyä tai tärinää lähialueen asutukselle. Keskiäänitaso asuntojen sisätiloissa ei saa ylittää Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 545/2015 (asumisterveysasetus) toimenpiderajoja. Toiminnanharjoittaja tulee velvoittaa seuraamaan toiminnan melu-, pöly- ja tärinävaikutuksia. Mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan melu-, pöly- tai tärinähaittaa lähialueen asutukselle, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä viivytyksettä tarpeellisiin toimiin terveyshaittojen ehkäisemiseksi.

Suunnitelma-alue sijaitsee Lammintalot II-luokan pohjavesialueella. Toiminnassa on kiinnitettävä erityistä huomioita pohjaveden suojeluun. Maaperään ei saa päästää imeytymään aineita, joilla voi olla heikentävä vaikutus pohjaveden laatuun. Koneiden ja

ajoneuvojen tankkaus sekä mahdollisten poltto- ja voiteluaineiden käsittely tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Pohjaveden pilaantumisriskin ehkäisemiseksi maa-aineksen ottamisen yhteydessä on varmistettava, että ylimmän luonnontilaisen pohjavesipinnan yläpuolelle jää koko alueella riittävä rikkomaton suojamaakerros. Pölynsidontaan ei saa käyttää suolausta tai muita pohjaveden laatua vaarantavia kemikaaleja.

Pohjaveden tarkkailuputken sijainti ei käy selkeästi ilmi hakemusasiakirjoista. Tältä osin lupakäsittelyssä tulee varmistua siitä, että tarkkailuputki sijaitsee pohjaveden laadun ja pinnankorkeuden seurannan kannalta edustavassa paikassa.

Hakemus ei sisällä tietoja toiminta-alueen vaikutuspiirissä sijaitsevista talousvesikaivoista. Terveydensuojeluviranomainen esittää, että alle 500 metrin etäisyydellä sijaitsevat talousvesikaivot selvitetään ja arvioidaan toiminnan vaikutuksia niiden veden laatuun ja määrään. Mikäli vaikutuksia arvioidaan olevan, on talousvesikaivojen veden laatua syytä tarkkailla. Toiminta ei saa vaarantaa lähiasutuksen vedensaantia tai mahdollisten talousvesikaivojen veden laatua.

Alueen maisemointi- ja jälkihoitotoimet tulee toteuttaa siten, että niistä ei aiheudu haittaa maaperälle tai pohjavedelle."

LVV:n lausunto 1.10.2026

" Toiminnan sijoittuminen ja alueen kaavatilanne

Lupa- ja valvontavirasto tuo esiin ristiriidan esitetyn ottamisalueen suhteen. Ottamissuunnitelman luvun 2 ilmakuvassa esitetty ottamisalue on huomattavasti laajempi kuin liitteenä olevan nykytilannekartan mukainen ottoalue. Lupa- ja valvontavirasto kuitenkin olettaa nykytilannekartan mukaisen rajauksen olevan hakemuksessa tarkoitettu ottamisalue, sillä sen pinta-ala on hakemuksen mukainen eli noin 0,5 ha.

Hakemuksen mukainen ottamisalue sijaitsee Lammintalojen (0541610) muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella (2-luokka). Lammintalojen pohjavesialue on Etelä-Karjalan POSKI-projektissa (Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen – Etelä-Karjalan loppuraportti, 2008) arvioitu maa-aineksen ottoon osittain soveltuvaksi alueeksi. POSKI-projektissa tähän alue-ehdotukseen vaikuttaneet tekijät ovat paikallisesti arvokas harjualue sekä muinaismuisto. Arvokas harjualue ulottuu osittain hakemuksen nykytilannekartan mukaisen ottoalueen länsiosaan. Yksi pohjavesialueella sijaitsevista kivikautisista asuinpaikoista on noin 60

metrin etäisyydellä hakemuksen mukaisesta kiinteistöstä. Hakemuksen mukaisella ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita, suojeluohjelmien kohteita tai Natura 2000 -alueita.

Etelä-Karjalan maakuntakaavassa (2011) ottamisalueelle ei kohdistu pohjavesialuemerkinnän lisäksi muita merkintöjä. Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa.

<u>Ympäristöhaittojen torjunta</u>
Koska lähin asuinrakennus sijoittuu kokonaan alle 300 metrin etäisyydelle haetusta suunnitelma-alueesta eikä murskauslaitosta ole Lupa- ja valvontaviraston tekemän karttatarkastelun perusteella mahdollista sijoittaa tätä kauemmas kyseisestä asuinrakennuksesta, tulee erityisesti huomioida kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (800/2010, nk. Muraus-asetus) 3 §:n 3 momentissa esitetyt poikkeamismahdollisuuden vaatimukset kivenmurskaamon sijoittamisen suhteen. Tämä johtaa siihen, että melun ja pölyn leviämisestä on teetettävä riittävät mallinnukset ennen luvan myöntämistä. Mikäli edellä mainitussa pykälässä viitatut ohje- ja raja-arvot ovat vaarassa ylittyä suunnitelluista lievennyskeinoista huolimatta, ei ympäristölupaa murskaukselle voida myöntää. Lupapäätökseen tulee sisällyttää vaatimus murskauslaitoksen toiminnan aikana tehtävistä melu- ja pölymittauksista, jotka toteutetaan vähintään lähimmän asuinrakennuksen pihapiirissä.

Hakemuksessa on esitetty kuormaamista ja kuljetusta tehtävän maanantaista lauantaihin klo 7–17 välillä. Muraus-asetuksen 8 §:n mukaan kuormaaminen ja kuljetus voidaan sallia erityisistä syistä arkipäivien lisäksi myös lauantaisin hakemuksen mukaisena aikana.

Hakijan tulee ennen luvan myöntämistä esittää lupaviranomaiselle perustelut kyseessä olevien toimintojen suorittamiselle lauantaisin.

<u>Pohjaveden suojelu ja tarkkailu</u>
Pohjaveden havaintoputkesta tulee mitata pohjaveden pinnan korkeus ja selvittää pohjaveden laatu ennen toiminnan jatkamista. Uuden luvan mukaisen ottamistoiminnan aloittamisen jälkeen pohjaveden pinnan korkeutta tulee seurata ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta pohjaveden havaintoputkesta säännöllisesti neljästi vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuu) koko luvan voimassaoloajan. Hakemuksen liitteessä on esitetty ehdotus pohjaveden laadun tarkkailulle. Ehdotuksen mukainen laajempi analyysi tulee Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan tehdä ehdotuksesta poiketen joka toinen vuosi. Ennen nyt haettavan luvan mukaisen toiminnan aloittamista otettavan näytteen on hyvä olla mahdollisimman laaja.

Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan ennen uuden luvan mukaisen ottamisen aloittamista on syytä tutkia vähintään toisen läheisen asuinrakennuksen talousvesikaivon veden laatu peilaten edellisen lupahakemuksen kuulutusaikana saapuneisiin muistutuksiin. Näytteenotto kaivosta tulee toistaa tarvittaessa vuosittain, mutta vähintään luvan puolivälissä ja ottamistoiminnan päättymisen jälkeen.

Lupa- ja valvontaviraston tiedossa on kiinteistön kaakkoisosassa sijaitseva pohjaveden havaintoputki, josta ottamissuunnitelmassa esitetyt pohjaveden pinnan korkeudet on oletettavasti mitattu. Hakemuksesta ei selviä, miksi esitetään uuden havaintoputken asentamista kauemmas ottamisalueesta. Lupa- ja valvontavirasto pyytää toimittamaan perustelut uuden havaintoputken asentamiselle ennen lupapäätöksen antamista.

Lupa- ja valvontaviraston tiedossa ei ole olemassa olevan havaintoputken tarkkaa sijaintia tai putken pään korkeutta. Vähintään nämä tiedot tulee toimittaa Lupa- ja valvontavirastolle olemassa olevan putken osalta. Mikäli tietoja ei ole saatavilla tai mahdollista saada, tulee myös tämä seikka saattaa Lupa- ja valvontaviraston tietoon. Tämän lisäksi tulee toimittaa kattavat tiedot mahdollisesta uudesta havaintoputkesta sekä kaikki uuden luvan mukaiset tarkkailutulokset Lupa- ja valvontavirastolle (kirjaamo@lvv.). Lausunnon liitteenä on tarkempi ohje pohjaveden havaintopaikkojen tietojen ja tarkkailutulosten toimittamisesta.

<u>Geologiset arvot</u>
Ottamisalueen länsi- ja pohjoispuolella sijaitsee paikallisesti arvokas Ruokosuon harjualue, joka ulottuu Lupa- ja valvontaviraston tekemän karttatarkastelun perusteella hieman ottamisalueen länsiosaan. Ruokosuon harjualue käsittää muun muassa rinnakkaisista selänteistä, osaksi deltamaisista kummuista, harjanteista sekä näiden välisistä harjukuopista ja -haudoista koostuvan harjulaajentuman sekä siihen liittyvän pienehkön, kaarevan harjuselänteen. Muodostumien rinteillä on lisäksi muinaisrantojen terasseja.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on edellisestä maa-aineslupahakemuksesta 15.8.2016 antamassaan lausunnossaan todennut, että ottotoimintaa ei tule laajentaa luokitellulle harjualueelle. Tähän viitaten Lupa- ja valvontavirasto näkee, että ottoalue tulisi rajata lännestä pienemmäksi niin, ettei se ulotu lainkaan Ruokosuon harjualueelle. Hakemuksen karttoja tulee päivittää tämän mukaisesti, ja ottomäärät tulee muuttaa vastaamaan päivitettyä rajausta. Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto suosittelee rajaamaan ottamisalueen esimerkiksi ilmakuvaan tai maastokarttaan, jotta alue on selkeämmin havaittavissa kuin nk. piirretystä kartasta. Ottamissuunnitelman

luvussa 2 esitetty ilmakuvakartta on syytä poistaa tai päivittää siinä kuvattu maa-ainesalue edellä esitetyn mukaisesti.

Lupa- ja valvontavirasto voi tarvittaessa toimittaa arvokkaan harjualueen rajauksen paikkatietoaineistona tai karttakuvana.

<u>Suojaustoimenpiteet</u>
Pohjavesialueella ei saa tarpeettomasti varastoida polttoaineita. Polttoaineita sisältävät seulonta- ja murskauslaitteistot tulee tankata ja säilyttää työaikojen ulkopuolisina aikoina tukitoiminta-alueella tai muulla vastaavasti suojatulla alueella. Polttoainesäiliöiden sekä seulonta- ja murskauslaitteistojen vuotojen hallinta tulee järjestää kaksinkertaisen suojauksen periaatteen mukaisesti. Kaksinkertaisessa suojauksessa sekä ensisijaisen että toissijaisen suojauksen tulee muodostaa aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet. Suojatuille alueille kertyvien sadevesien keräily ja käsittely on järjestettävä niin, että likaisten sadevesien imeytyminen maaperään pohjavesialueella ei ole mahdollista.

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että lähtökohtaisesti pohjavesialueelle sijoittuvassa toiminnassa on hankkeessa ja lupaharkinnassa syytä arvioida pohjavesiriskittömämmän energiamuodon käyttöä. Verkkovirran hyödyntäminen murskaamon energianlähteenä vähentää pohjavedelle aiheutuvaa laadullista riskiä. Mikäli verkkovirtaan liittyminen ei ole mahdollista, tulee aggregaatti sijoittaa katettuun ja reunoiltaan korotettuun suoja-altaaseen.

<u>Luonnonsuojelu</u>
Ottamissuunnitelmassa on esitetty, että suunniteltu alue on vanhaa soranottoaluetta, eikä alueella ole tiedossa uhanalaisten eläinten tai kasvien esiintymistä. Hakemuksessa ei ole kuitenkaan esitetty, mihin tämä tieto perustuu. Lupa- ja valvontaviraston tekemän ilmakuva- ja latvusmallitarkastelun perusteella suunnitellulla ottoalueella on enää hyvin pienialaisesti puustoista ympäristöä, joka sijoittuu ottoalueen koilliskulmaan. Kohdan puusto koostuu pääosin taimikosta ja nuoresta puustosta. Lupa- ja valvontaviraston arvion mukaan paikalla ei todennäköisesti ole merkittäviä luontoarvoja.

<u>Jälkihoito ja maisemointi</u>
Muualta tuotuja tarkastamattomia ja valvontaviranomaisen hyväksymättömiä jäte-, ylijäämä- tai muita maita ei saa varastoida alueelle tai käyttää alueen jälkihoidossa. Alueelta kuorittuja pintamaita ja muuta orgaanista ainesta sisältävää materiaalia saa käyttää ainoastaan maisemoinnissa maan pintakerroksessa.

Ottamissuunnitelman ottomääristä kertovassa osiossa ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmassa kerrotaan, että luiskat

loivennetaan kaltevuuteen 1:3, mutta ottamis suunnitelman luvussa 3 todetaan, että reunaluiskien kaltevuutta loivennetaan 1:2–1:3. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että yleisen käytännön mukaisesti soran ja hiekan ottoalueilla seinämät muotoillaan vähintään kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi ympäröivän maaston luonnollisia korkeusvaihteluja mukaillen. Maisemoinnissa tulee lisäksi ottaa huomioon mahdollinen törmäpääskyjen pesiminen alueella. Alueen maisemointi tulee toteuttaa luvan voimassaolon aikana.

Kannanotto
Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan hakemusta tulee päivittää ja täydentää tässä lausunnossa esitetyllä tavalla. Alla on koottuna toimenpiteet, jotka tulee tehdä ennen mahdollista luvan myöntämistä.

Hakijan tulee teettää asianmukaiset melu- ja pölymallinnukset. Hakemusta ja ottamissuunnitelmaa liitteineen tulee päivittää ottoaluerajauksen ja ottamismäärän suhteen tämän lausunnon osiossa Geologiset arvot esitetyn mukaisesti. Lisäksi uuden pohjaveden havaintoputken asentamiselle tulee antaa perustelut, jotka tulee toimittaa myös Lupa- ja valvontavirastolle tiedoksi.

Kun edellä mainitut täydennykset on tehty, voidaan päivitetyn hakemuksen mukainen lupa myöntää, ellei erityisesti melu- ja pölymallinnuksista muuta ilmene.

Lupapäätös pyydetään toimittamaan viipymättä sen hyväksymisen jälkeen Lupa- ja valvontaviraston kirjaamoon. Ilmoituksessa tulee mainita Lupa- ja valvontaviraston diaarinumero LVV-U/121931/2026. Lupapäätös maa-ainesten ottamisesta tulee viedä myös maa-ainestenottamisen tietojärjestelmään (NOTTO).”

Lemin kunnan lausunto 12.10.2026

” Lemin kunnalla ei ole huomautettavaa Maatalousyhtymä Vanonen Lauri ja Ville -nimisen toiminnanharjoittajan yhtenäislupahakemuksesta, joka koskee hiekan ja soran ottamista sekä kiviaineksen murskaamista tilalla Sorarinne (416-437-7-92). Kunta edellyttää, että toiminta toteutetaan hakemuksen ja mahdollisten lupamääräysten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa ympäristölle, pohjavesille, lähialueen asutukselle tai liikenneturvallisuudelle.”

Muistutukset ja mielipiteet

Kuulutus aikana ei jätetty yhtään muistutusta tai mielipidettä hakemuksesta.

Hakijan vastine

”Toiminnan sijoittuminen ja alueen kaavatilanne:
Suunnitelman nykytilanne kartassa on ottamisalueen koko mainittu n.5200m2, jota tullaan käyttämään, vaikka suunnitelma kartassa mainitaan yhdessä kohtaa 5800m2.

Alueella ja kiinteistöllä on ollut otto toimintaa jo 1960- luvulta lähtien, entisen tielaitoksen ajoilta. Sekä tielaitoksen ajoilta alueella on ollut myös asfaltti asema. Etelä-Karjalan Poski-projektissa alue on luokiteltu soranottoon osittain soveltuvaksi alueeksi, nykyisellä ottotoiminnalla ei ole merkittäviä vaikutuksia harjualueeseen, koska ottomäärä ja alue pysyy melko pienenä. Harjun länsiosa säilyy nykyisen kaltaisena, joka on myös alueen asukkaille parempi ja luonnollisempi, (Tästä on myös keskusteltu lähinaapureiden kanssa).

Ympäristöhaittojen torjunta:
Ottotoiminta ja murskaus sijoittuu alle 300 metrin etäisyydelle lähimmistä asuinrakennuksista. Tämä on huomioitu hakemuksessa, jolloin käytännössä murskauskalusto tullaan sijoittamaan niin, että se on ottamis rintauksen ja irrotettujen varastokasojen välissä alimmalla tasolla. Tällä murskaus kaluston sijoittelulla varmistamme mahdollisimman pienen melun leviämisen ympäristöön. Myös tällä murskauskaluston sijoittelulla vähennämme pölyämisen vaikutuksia, jos sitä sattuu esiintymään. Lisäksi murskausjaksot ovat varsin lyhyitä, jolloin vaikutukset jäävät vähäisiksi. Murskaus ajankohdat pääosin sijoittuvat ajalle Elokuu- huhtikuu, jolloin myös sääolosuhteet ovat kosteammat, joka myös auttaa luonnollisesti pölynhallinnassa. Mutta jos pölyämistä pääsee tapahtumaan liiaksi, niin teemme toimenpiteet sen hillitsemiseksi.
Nykyisen ottotoiminnan/murskausjaksojen aikana emme ole saaneet valituksia/ muistutuksia pölystä tai melusta.

Kuormaamista ja kuljetusta on nykyisinkin tehty maanantaista lauantaihin klo.7-18, joten toivomme, että myös uudessa luvassa tämä toteutuu, vaikka esim. klo.7-17 (lauantaisin). Lauantai aikaisista kuormauksista ja kuljetuksista ei ole tullut huomautuksia. Yrittäjällä tulee väkisin eteen tilanteita, jolloin välillä joutuu tekemään töitä myös lauantaisin ja joskus myös sunnuntaisin.

Pohjaveden suojelu ja tarkkailu
Pohjaveden pinta ja laatutiedot on tänä vuonna toimitettu ympäristötarkastajalle.
Pohjavesi näyte on otettu sovitusti lupaehtojen mukaan toisen lähimmän asuinrakennuksen kaivosta, laatu on kunnossa, eikä huomauttamista ole ollut. Mielestämme näytteen otto luvan alussa

(joka jo otettu tänä vuonna), luvan puolivälissä ja ottamistoiminnan päättymisen jälkeen on riittävä, ellei muuta vaadita.
LVV:n mukaan kiinteistön kaakkois-osassa on pohjaveden tarkkailuputki, erikoista tässä on se, että meidän tiedossa tälläistä putkea ei ole.
Hakemuksessa on esitetty uuden pohjavesiputken asentaminen, koska tämä vähentää lähimmän naapurin vaivaamista mittaus asioilla.
Tämä asia on keskusteltu katselmuksessa viime vuonna ympäristötarkastajan kanssa.
Ehdotamme, että voisimme käyttää Kaakkois-suomen elinvoimakeskuksen tarkkailuputkea Tevaniementien varressa.
Tai vaihtoehtoisesti voisimme kaivinkoneella kaivaa tukitoiminta alueen läheisyyteen pohjaveden tarkkailuputken, tästä myös keskusteltu katselmuksessa viime vuonna ympäristötarkastajan kanssa."
Nämä vaihtoehdot olisivat kokonaisvaltaisesti sopivat suhteutettuna luvan kokoon.

Suojaustoimenpiteet
Alueella ei varastoida polttoaineita, polttoaineita käytetään vain päivittäin tarvittava määrä. Päivittäin tarvittava polttoaine kuljetetaan huoltoautolla. Seulonta- ja murskauskalustossa käytetään polttoaineiden suojauskaukaloita. Tankkaukset toteutetaan ja valvotaan huolellisesti, suojauksia käyttäen. Toimimme alueella huolellisesti ja naapureiden kanssa hyvässä sovussa.

11. Tarkastukset

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristötarkastaja on tehnyt alueella tarkastuksen 26.10.2026, josta laadittu tarkastuskertomus ja se on liitetty hakemusasiakirjoihin.

II LUPAPÄÄTÖKSEN RATKAISUOSA

Ympäristölautakunnan ratkaisu

Ympäristölautakunta päättää myöntää Maatalousyhtymä Vanonen Lauri ja Ville ympäristönsuojelulain 27 §:n ja maa-aineslain 4 §:n mukaisen yhtenäisluvan hiekan ja soran ottamiseen sekä murskaukseen Lemin Lammintalot kylän tilalle Sorarinne (416-437-7-92).

Toiminnan tulee tapahtua hakemuksessa esitetyn mukaisesti, sekä seuraavia lupamääräyksiä noudattaen:

Toimintaa koskevaa yleiset määräykset

1. Ottamisalue on noin 1,9 ha. Kokonaisottomäärä on 20 000 k-m^3 hiekkaa ja soraa. Vuosittainen ottomäärä noin 2000 m^3, ylimenevästä osasta on ilmoitettava ympäristön-suojeluviranomaille. (MAL 11 §, maa-ainesastus 7 §)

2. Alueella saa murskata vain alueen maa-ainesottotoiminnan yhteydessä syntyvää ylijäämäkiveä. (YSL 52 §)

3. Murskaamo tulee sijoittaa alueelle siten kuten on esitetty ottosuunnitelmassa. (YSL 52 §, VNa 800/2010 3 §).

4. Ennen murskaustoiminnan aloittamista toiminnanharjoittajan tulee pyytää valvontaviranomaiselta aloitustarkastuksen pitämistä. Ennen aloitustarkastusta toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että tässä päätöksessä toiminnan aloittamiseen liittyvät määräykset on toteutettu. (YSL 170 §).

5. Ottotoimintaa voidaan harjoittaa päivitettyjen ottamissuunnitelman sekä suunnitelmakartan ja leikkauskarttojen mukaisesti.

   Ottosuunnitelmaan sekä sen suunnitelmakarttoja tulee päivittää niin että ottamisalue sekä varsinainen ottoalue rajoittuu Ruokosuon harjualueen ulkopuolelle. Ottamisalueen muutosehdotus on esitetty liitteessä (Liite 1)

   Päivitetty ottosuunnitelma ja suunnitelmakartat tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ennen ottotoiminnan aloittamista. (MAL 11 §)

6. Alin kaivusyvyys ottoalueen saa olla alimmillaan +88,00 (N2000) Alimman ottotason tulee kuitenkin aina olla vähintään 4 metriä alueen ylimmän havaitun pohjavesipinnan yläpuolella, joka tulee

määrittää toiminta-alueelle sijoitetusta pohjavesiputkesta. (MAL 11 §).

7. Ottamistoiminnan valvontaa ja seurantaa varten tulee ottamisalueella olla riittävä määrä korkeusasemia tai ottotasoja tulee seurata muulla valvontaviranomaisen hyväksymin tavoin. Valvontatyön edellyttämät merkit ja laitteet tulee pitää jatkuvasti kunnossa. (MAL 11 §)

Kaivannaisjätteiden käsittely

8. Kaivannaisjätteiden kuten poistettavien pintamaiden osalta tulee noudattaa hakemuksessa esitettyä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa. Pintamaakasat tulee varastoida niin, ettei niistä aiheudu ympäristöhaittaa. Varastokasoja voidaan käyttää melusuojauksessa tai alueen maisemoinnissa. (MAL 11§, YSL 113 ja 114 §)

9. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa on muutettava, jos kaivannaisjätteen määrä tai laatu taikka jätteen loppukäsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi. (YSL 113 ja 114 §, MAL 16b §)

10. Kantoja ja hakkuutähteitä saa välivarastoida toiminta-alueella enintään kolme vuotta, minä aikana ne on toimitettava hyödynnettäväksi luvanvaraiseen paikkaan. (YSL 52, 58 § ja JL 13 §, 15 §)

Turvallisuustoimenpiteet

11. Ottamisalueen rajat tulee merkitä selvästi maastoon. Jyrkät luiskat on varustettava riittävillä turvallisuuslaitteilla kuten aidalla tai lippusiimalla ja varoituskilvillä. (MAL 11 §)

12. Ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle on estettävä puomilla tai muulla vastaavalla tavalla. Alueen sisääntulon ulkopuolella tulee olla yleisön nähtävillä taulu, jossa ilmoitetaan toiminnanharjoittaja ja toimintaan liittyvät oleelliset tiedot. (MAL 11 §)

13. Naapuritilan ja ottamisalueen väliin on jätettävä 10 metrin ja yleisen tien keskilinjaan vähintään 20 metrin suoja-alue. (MAL 11 §, VnA 926/2005: 7 §)

Liikennejärjestelyt

14. Liikennöintiin tulee käyttää nykyistä ottamisalueen Tevaniementien liittymää. (MAL 11 §)

Luonnonsuojelu ja vieraslajien torjunta

15. Ottamistoiminta ei saa aiheuttaa luonnonsuojelulain vastaista tilannetta. Hakijan tulee ilmoittaa lupaviranomaiselle, mikäli alueella havaitaan luonnonsuojelulain mukaisia esiintymiä tai eliölajeja. (MAL 11 §)

16. Mikäli ottamisalueella esiintyy Euroopan parlamentin ja neuvoston vieraslajiasetuksen luettelon (EU N:o 1143/2014) mukaisia tai kansallisesti merkityksellisesti haitallisia vieraslajeja, tulee toiminnanharjoittajan huolehtia asianmukaisista hallintatoimenpiteistä ja huolehdittava ettei toiminnallaan levitä haitallisia vieraslajeja. (MAL 11 §)

Toiminta-ajat

17. Maa-ainesten käsittelyyn liittyviä työvaiheita voidaan harjoittaa seuraavasti arkipäivisin, edellyttäen etteivät melun raja-arvot ylity:

Maa-ainestenotto	klo 7.00 – 22.00 (ma-pe)
Murskaaminen	klo 7.00 – 19.00 (ma-pe)
Kuormaaminen ja kuljetus	klo 6.00 - 22.00 (ma-pe)
Tuotannon valmistelevat työt	klo 6.00 - 22.00 (ma-pe)

Poikkeustapauksissa, erityisien syiden takia:

Maa-ainestenotto	klo 7.00 – 17.00 (la)
Murskaaminen	klo 7.00 – 17.00 (la)
Kuormaaminen ja kuljetus	klo 7.00 - 17.00 (la)
Tuotannon valmistelevat työt	klo 7.00 - 17.00 (la)

Murskaustoiminta alueella on sallittua ainoastaan 31.7.–1.5. välisenä aikana.

Juhlapyhinä ja niiden aattoina kaikki melua aiheuttavat työvaiheet ovat kiellettyjä. (VNA 800/2010: 8 §, YSL 52 §).

Melun ja tärinän torjunta

<u>Melu</u>

18. Murskalaitos tulee sijoittaa maastossa mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle tasolle, suunnitelman mukaisesti, jossa

voidaan parhaiten hyödyntää luontaisten olosuhteiden melulta ja pölyämiseltä suojaavia ominaisuuksia.

Melun etenemistä tulee estää varastokasojen sijoittelulla ja/tai muilla esteillä kuten meluvalleilla ja menetelmillä, jotka on esitetty yhtenäislupahakemuksessa.

Murskalaitoksen ja sen toiminnasta aiheutuvaa melua on torjuttava tarvittaessa torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. (MAL 11 §, VNa 800/2010 6 §, YSL 52 §)

19. Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää seuraavia melun raja-arvoja:
- Asuinkiinteistöjen piha-alueilla keskiäänitasoa 55 dB klo 7.00 - 22.00 ja keskiäänitasoa 50 dB klo 22.00–7.00.
- Vapaa-ajankiinteistöksi kaavoitettujen vapaa-ajanrakennusten piha-alueilla keskiäänitasoa 45 dB klo 7.00–22.00 ja 40 dB klo 22.00–7.00.
(YSL 52 §, VNP 29.10.1992/993)

20. Ensimmäisen murskausjakson yhteydessä tulee suorittaa kertaluonteinen melumittaus.

Toiminnasta aiheutuvaa melua tulee lisäksi mitata, mikäli siitä aiheutuu valituksia ja ympäristönsuojelun viranhaltija katsoo melumittaukset tarpeellisiksi.

Melumittauksen tekijän tulee olla ulkopuolinen asiantuntija. Mittauksessa tulee noudattaa ympäristöministeriön ohjetta: 1/1995 ”Ympäristömelun mittaaminen”. Mittaussuunnitelma tulee esittää arvioitavaksi ympäristönsuojelun viranhaltijalle etukäteen. Mittausraportti tulee toimittaa ympäristötoimeen viimeistään kuukauden kuluttua mittausten päättymisestä. (YSL 62 §, YSA 15 §, VNA 800/2010 13 §).

21. Murskausjaksoista on ilmoitettava kirjallisesti ympäristötoimeen sekä asuinkiinteistöille, jotka sijaitsevat alle 500 metrin etäisyydellä ottoalueen reunasta, vähintään 7 päivää ennen jokaista toimintajaksoa. Toimintajaksoilmoituksessa tulee esittää louhinnasta ja murskauksesta vastaavat henkilöt sekä heidän yhteystietonsa, toiminnan kesto. (YSL 52 §, YSA 15 §)

22. Mikäli melumittauksen perusteella voidaan todeta, että lupamääräyksissä annetut melun raja-arvot ylittyvät, tulee toiminnanharjoittajan esittää suunnitelma tarvittavista meluntorjuntatoimenpiteistä valvontaviranomaiselle. (YSL 52 §)

<u>Tärinä</u>

23. Toiminnasta ei saa aiheutua tärinää, joka haittaa tai aiheuttaa vahinkoa lähiympäristössä asuville.

    Tärinämittaus tulee tehdä lähikiinteistöllä kertaluonteisesti, mikäli on aihetta epäillä tärinän aiheuttavan vaaraa tai kohtuutonta haittaa ympäristössä ja valvontaviranomainen edellyttää mittauksen tekemistä. Kiinteistökatselmus- ja ärinämittausraportit tulee toimittaa valvontaviranomaiselle kuukauden kuluessa niiden tekemisestä (MAL 3, 11 §)

Pölyn torjunta

24. Toiminnasta aiheutuvien hiukkasten (PM10) vuorokausikeskiarvo 45 µg/m³ ei saa ylittyä yli 18 kertaa vuodessa alueen asuinkiinteistöjen piha-alueilla. Hengitettävien hiukkasten vuosikeskiarvolle on annettu raja-arvo 40 µg/m^3. (YSL 52 ja 62 §, YSA 15 §, 2008/50/EY)

25. Toiminnasta aiheutuvien hengitettävien hiukkasten pitoisuutta (PM10) tulee mitata asuinalueiden piha-alueilla, mikäli toiminnasta aiheutuu pölyvalituksia ja ympäristönsuojelun viranhaltija katsoo hiukkasmittaukset tarpeellisiksi.

    Alustavia mittauksia voidaan tehdä suuntaa antavilla mittauslaitteilla, joiden perusteella arvioidaan, onko tarvetta tehdä jatkuvatoimisia mittauksia.

    Jatkuvatoimisista mittauksista tulee laatia mittaussuunnitelma. Mittaussuunnitelma tulee esittää hyväksyttäväksi ympäristönsuojelun viranhaltijalle ennen mittausten suorittamista. Mittausraportti tulee toimittaa ympäristötoimeen viimeistään kuukauden kuluttua mittausten lopettamisesta. (YSL 52 ja 62 §, YSA 15 §). (YSL 52 ja 62 §, YSA 15 §) 27.

26. Toiminnasta aiheutuvia pölypäästöjä ja niiden päätymistä ympäristöön on tarvittaessa rajoitettava. Liikennealueita, teitä tai varastokasoja sekä ajoneuvojen kuormia on tarvittaessa kasteltava. Murskalaitoksen pölypäästöjä tulee tarvittaessa estää koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. (YSL 52 §, VNA 800/2010 4 §)

27. Mikäli pölyhaittaa esiintyy, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin pölyhaitan poistamiseksi. (YSL 52 §)

Pohjavesi

28. Ottoalueen pohjaveden korkeuden ja laadun valvontaa varten tulee olla asennettuna vähintään yksi pohjaveden tarkkailuputki.

    Alueelle asennettavista uusista tarkkailuputkista, tulee toiminnanharjoittajan toimittaa tarkkailuputken sijaintitieto ja muut putkitiedot Lupa- ja valvontaviraston ohjeistuksen mukaisesti Lupa- ja valvontavirastolle sekä ympäristötoimen kirjaamoon. (MAL 3 § ja 11 §)

    Tarkkailu

29. Alueelle sijoitetusta pohjaveden tarkkailuputkesta tulee määrittää **pohjaveden pinnankorkeus** säännöllisesti lupakaudella **vähintään neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuu)** koko luvan voimassaoloajan.

    Ottotoiminnan alkaessa/jatkuessa tulee tarkkailuputkesta ottaa pohjaveden laatunäyte. Vesinäytteestä tutkitaan pohjaveden pH, väri, haju, sähköjohtavuus, sameus, kiintoaine, ammonium, mangaani, rauta, sulfaatti, kloridi, kokonais- ja nitraattityppi, kokonaisfosfori ja öljyhiilivedyt. Pohjaveden laatua tulee seurata joka toinen vuosi.

    Toiminnanharjoittajan tulee ottaa pohjaveden laatunäyte lähimmän naapurikiinteistön talousvesikaivosta luvan puolivälissä ja toiminnan loputtua.

    Pohjaveden näytteenottoon tulee kiinnittää erityistä huomiota, jos toiminnanharjoitta ottaa näytteen tai mittaa pinnankoron itse, jota ei lähtökohtaisesti suositella. Näytteenotto-ohjeita tulee noudattaa. Tarvittaessa tarkkailuohjelmaa voidaan muuttaa maa-ainelupaa valvovan viranhaltijan päätöksellä. (MAL 3 § ja 11 §)

30. Pohjavesitulokset (laatu) tulee toimittaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamoon sekä LVV:n kirjaamoon niiden valmistuttua. Tulokset raportoidaan myös vuosittain vuosiraportin yhteydessä.

    Pinnankorkeuden mittaustulokset tulee toimittaa kokoomatuloksina. (MAL 11 §, Maa-ainesasetus 7 § YSL 52 §)

Hule- ja jätevedet

31. Vähäiset hulevedet voidaan imeyttää ottoalueen välittömään ympäristöön, edellyttäen että niistä ei aiheudu haittaa ympäristölle tai viereisille kiinteistöille. Pilaantumista tai sen riskiä aiheuttavat hulevedet tulee kerätä talteen ja käsitellä asianmukaisesti tai niiden muodostumista tulee estää parhailla tunnetuilla tekniikoilla ja menetelmillä. (MAL 11 §, YSL 52 §, VNa 800/2010 10 §).

Tukitoiminnot ja polttonesteiden käsittely

32. Alueella ei saa käsitellä öljy-yhdisteitä tai muita vesistölle haitallisia aineita siten, että niitä voi päästä maaperään tai ympäristöön. Polttoaineiden ja muiden öljytuotteiden tai haitallisten aineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä varovaisuutta. (MAL 11 §, VNa 800/2010 9 §, 12 §, YSL 7 §, 52 §, 66 §)

33. Tukitoiminta-alue tulee merkitä alueelle ja suunnitelmakarttoihin. Tukitoiminta-alue tulee toteuttaa hakemuksen mukaisesti. (MAL 11 §, VNa 800/2010 2 §, 3 §, 9 §, 12 §, YSL 7 §, 52 §, 66 §)

34. Murskauslaitteiston huoltoa voidaan suorittaa ottoalueelle, jos tilanne sitä edellyttää ja se voidaan toteuttaa niin ettei siitä aiheudu ympäristönpilaantumisriskiä.

35. Työkoneiden huoltoa tai pesua ei saa suorittaa alueella. (MAL11 §, VNa 800/2010 2 §, 3 §, 9 §, 12 §, YSL 7 §, 52 §, 66 §)

36. Polttoaineita ja muita öljytuotteita tai haitallisia aineita ei saa varastoida pysyvästi ottoalueella. Murskauslaitoksen liittyvät ympäristölle haitalliset aineet tulee käsitellä hakemuksen mukaisesti. (MAL 11 §, VNa 800/2010 2 §, 3 §, 9 §, 12 §, YSL 7 §, 52 §, 66 §)

37. Työkoneiden tankkaus tukitoiminta-alueella tulee toteuttaa kaksoispidätysperiaatetta noudattaen. Murskauslaitteiden tankkaus tulee suorittaa hakemuksen mukaisesti sekä valvonnan alaisesti ja erityistä varovaisuutta sekä kaksoispidätysperiaatetta noudattaen. Alueella on oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia mahdollisten vuotovahinkojen varalle. (MAL 11 §, VNa 800/2010 2 §, 3 §, 9 §, 12 §, YSL 7 §, 52 §, 66 §)

Poikkeustilanteet, maaperän ja vesien suojelutoimenpiteet

38. Luvan haltijan tulee huolehtia siitä, ettei alue roskaannu eikä alueelle muutoinkaan tuoda aineita, jotka ovat haitallisia ympäristölle tai pohjavedelle. Jos maahan on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa maaperän, pinta- tai pohjavesien pilaantumista tai muuta haittaa, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä välittömästi tarpeellisiin toimenpiteisiin päästöjen leviämisen estämiseksi ja päästöstä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi ja poistamiseksi. Tapauksesta on viipymättä ilmoitettava pelastuslaitokselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 7 §, 52 §, 66 §, YSA 15 §, VNa 800/2010 9 § ja 12 §)

39. Poikkeuksellisista tilanteista, kuten onnettomuudesta tai ilkivallasta, josta voi aiheutua ympäristön pilaantumista, sen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on

ilmoitettava välittömästi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä tarvittaessa pelastuslaitokselle. (YSL 7 §, 52 §, 66 §, YSA 15 §, VNa 800/2010 9 §, 11 §, 12 §)

40. Poikkeuksellisista tilanteista aiheutuneiden jätteiden hävittäminen tulee toteuttaa voimassa olevien jätehuoltosäädösten mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä vastaavien tapausten estämiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin. (YSL 7 §, 52 §, 66 §, YSA 15 §, VNa 800/2010 9 §, 10 § ja 11 §).

Jätteiden käsittelyn määräykset

41. Vaaralliset jätteet ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit ja haitalliset aineet on käsiteltävä siten, etteivät ulkopuoliset pääse aineisiin käsiksi. Aineet on säilytettävä suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuina tai muuten vesitiiviisti.

    Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan ja ryhmiteltävä ja merkittävä ominaisuuksiensa mukaan. Öljyjätteeseen ei saa varastoinnin aikana sekoittaa muuta jätettä tai ainetta eikä eri öljyjätelaatuja saa tarpeettomasti sekoittaa keskenään. Nestemäisessä muodossa olevat vaaralliset jätteet ja kemikaalit on varastoitava tiiviillä ja reunakorokkein varustetulla alustalla siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle. Vaarallisten jätteiden pääsy maaperään on estettävä. (YSL 52 §, JL 13 §, 15 §, 16 § ja 17 § §).

Ilmoitusvelvollisuus ja toiminnan yleiset määräykset

42. Toiminnassa tulee käyttää parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja toimintaa tulee pyrkiä jatkuvasti kehittämään vähemmän ympäristöhaittoja aiheuttavaksi. Toiminnanharjoittajan tulee seurata ympäristövaikutusten ehkäisyn kannalta parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) sekä parhaiden ympäristökäytäntöjen (BEP) kehittymistä ja otettava niitä soveltuvin osin käyttöön, mikäli se vähentää päästöjä ja/tai ympäristövaikutuksia. (MAL 11 §, YSL 7 §, 8 §, 52 § ja 53 §).

43. Luvanhaltijan tulee varmistaa, että alueella toimivat urakoitsijat ja työntekijät ovat perehtyneet tähän yhtenäislupaan ja sen määräyksiin. Kuljetuksia suorittaville tahoja tulee ohjeistaa toiminta-ajoista ja liikenneturvallisuuteen liittyvistä seikoista (YsL 52 §)

44. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa maa-ainesten: hiekan, soran ja kiviainesten ottamiseen liittyvästä toiminnasta.

    Toiminnasta tulee kirjata vähintäänkin seuraavat asiat:
    - murskauksen toiminta-ajat

- otetun ja murskatun soran ja kiviaineksen määrä (m^3 tai t)
- käytetyn polttoaineen määrä ja tyyppi
- toiminnassa syntyneet jätteet ja niiden toimituspaikat
- pohjaveden pinta- ja laatutulokset
- mahdolliset toiminnan ympäristövaikutukset
- vaara- ja poikkeamatilanteet
- alueelta pois kuljetettujen jätteiden lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä

Kirjanpitotiedot on säilytettävä vähintään 6 vuotta ja se on pyydettäessä esitettävä valvovalle viranomaiselle.

45. Luvanhaltijan on kirjattava tiedot edellisen vuoden toiminnasta vuosittain **YLVA-järjestelmään helmikuun loppuun mennessä** (MAL 23 a §, YSL 6 §, 52 §, YSL 15 §, JL 12 §, 118 §, 119 §, 120 §, JA 22 §)

46. Luvanhaltijan tulee tehdä vuosittain **ilmoitus NOTTO-tietojärjestelmään** vuotuisesta ottomäärästä **tammikuun loppuun mennessä.** Jos valvontaviranomainen joutuu pyytämään tietoja ja kirjaamaan ne, menee tästä kulloisenkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukainen maksu. (MAL 23a § ja 23b §, MAA 9 §)

Jätteiden kirjanpito- ja tiedonantovelvollisuus

47. Luvanhaltijan on pidettävä kirjaa toiminnassa syntyvästä jätteestä.

Kirjanpidossa on oltava seuraavat tiedot syntyneestä jätteestä:

- jätteen määrä;
- jätenimike ja kuvaus jätelajista;
- jätteen tyyppi;
- toiminta, jossa jäte on syntynyt;
- vaarallisesta jätteestä vaaraominaisuudet ja POP-jätteestä sen sisältämät pysyvät orgaaniset yhdisteet;
- jätteen vastaanottajan ja kuljettajan tunnistetiedot, jätteen käsittelypaikka sekä jätteen käsittelytapa, jos jäte toimitetaan muualle käsiteltäväksi.
- Ominaisjätemäärä, joka on ilmoitettava jätteiden kokonaismääränä ja toiminnalle tyypillisten jätteiden määränä suhteessa tuotantoon.

Jos jäte toimitetaan muualle käsiteltäväksi, jätteen tuottajan on toimitettava tiedot jätteen käsittelijälle.

Muutokset toiminnassa

48. Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava toiminnan ja luvanhaltijan muutoksista ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Konkurssitapauksissa mikäli pesä jatkaa ottotoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tai siirtää lupa 6 kuukauden kuluessa konkurssista toiselle ottajalle. (YSL 170 §, MAL 10 §, 13a §, 16a §)

49. Tähän lupaan liittyvistä oikeuksista ja velvoitteista vastaa luvanhaltija, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen toiminnanharjoittaja. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen ainesten ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta. (MAL 13 a §)

Muutokset toiminnassa

50. Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava toiminnan ja luvanhaltijan muutoksista ympäristönsuojeluviranomaiselle.

51. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. (MAL 10 §)

52. Konkurssitapauksissa mikäli pesä jatkaa ottotoimintaa tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle tai siirtää lupa 6 kk:n kuluessa konkurssista toiselle ottajalle. (MAL 13a)

53. Jos ainesten ottamiseen ryhdytään vastoin annettuja määräyksiä tai muutoin laiminlyödään niiden mukaisten velvollisuuksien täyttäminen, voidaan ottotoiminta keskeyttää (MAL 15 §).

Jälkihoitotoimenpiteet

54. Ottoalueen jälkihoitotoimenpiteistä tulee laatia erillinen jälkihoitosuunnitelma, joka tulee esittää valvontaviranomaiselle viimeistään kaksi vuotta ennen tämän luvan päättymistä. Jälkihoitosuunnitelman yhteydessä tulee esittää kaivuualueen toteumakartta. Jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava luvan voimassaoloaikana. Jälkihoitotyöt tulee suorittaa, jotta myös pohjaveden muodostumisolosuhteet palautuvat mahdollisimman luonnonmukaisiksi alueella. Jälkihoitosuunnitelmassa tulee huomioida alueen kaavoitus ja käyttö ottotoiminnan jälkeen (MAL 11 §, MAA 7 §, YSL 52 §)

55. Ottamisalueen maisemointi tulee tehdä alueelta saatavilla maa-aineksilla. Jos maisemointiin on tarpeen tuoda muualta maa-aineksia, tulee laatia erillinen suunnitelma ja esittää se valvontaviranomaiselle. (MAL 11 §, MAA 7 §, YSL 52 §)

56. Luvan haltijan on ilmoitettava tämän luvan mukaisen toiminnan päättymisestä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen. (MAL 11 §, MAA 7 §, YSL 52 §)

Vakuus

Lupamääräysten noudattamisen vakuudeksi on asetettava Lappeenrannan seudun ympäristötoimen maa-ainesvalvontaviranomaisen maa-ainestaksan mukainen **7 650 €** vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa luvan voimassaolon päättymisen jälkeenkin, kunnes jälkihoitotoimenpiteet on tehty ja hyväksytty.

Vakuuden suuruus määräytyy seuraavasti:

- pinta-ala 1,9 ha × 3 500 €/ha = 6 650 €
- ottomäärä 20 000 k-m³ × 0,05 €/m³ = 1 000 €

(MAL 12 § ja MAA 8 §). Lappeenrannan seudun ympäristötoimen maa-ainestaksa 20.5.2025 § 34).

Päätöksen perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset maa-aines- ja ympäristöluvalle.

Lupahakemus on käsitelty maa-aineslain 4 a § ja ympäristönsuojelulain 47 a § mukaisesti yhteiskäsittelyllä.

Maa-aineslupa

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Maa-ainesten ottotoiminnan jatkaminen ei turmele maisemakuvaa, koska alueella on jo aikaisemmin harjoitettu maa-ainestenottoa. Ottamisalue rajautuu arvokkaiden harjualueiden ulkopuolelle, eikä tiedossa ole, että alueella olisi erityisiä luontoarvoja. Lisäksi lupamääräykset on annettu luonnolle aiheutuvien vahingollisten ja maisemaan kohdistuvien vaikutusten minimoimiseksi. (MAL 3 § ja 6 §)

Ympäristölupa

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaisesti on annettu määräyksiä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Tämän johdosta lupapäätöksessä on annettu määräyksiä, jotka liittyvät meluntorjuntaan, pölyämisen ehkäisemiseen sekä maaperän ja pohjaveden suojelemiseen. Hakemuksen ja lupamääräysten mukaisesti toteutettuna toiminnan ei katsota aiheuttavan sijaintipaikan huomioiden (YSL 11 §) ympäristönsuojelulain 49 § mukaista haittaa (terveyshaittaa, haittaa luonnolle ja sen toiminnalle, luonnonvarojen käyttämisen estymistä tai melkoista vaikeutumista, ympäristön yleisen viihtyisyyden tai erityisten kulttuuriarvojen vähentymistä, ympäristön yleiseen virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä, vahinkoa tai haittaa omaisuudelle taikka sen käytölle, maaperän ja pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 § 1 mom tarkoitettua kohtuutonta rasitusta), joiden perusteella lupaa ei voisi myöntää (YSL 48 §).

EU:n kaivannaisjätedirektiivi koskee myös maa-aineslain mukaista ottotoimintaa. Kaivannaisjätetiedot on esitetty hakemuksessa.

Ottotoiminta on pääasiassa hiekan ja soranottoa. Aluetta ei luokitella louhimoksi, mutta ympäristölupa on tarpeellinen alueen seulanpääkivien hyödyntämiseksi ottotoiminnassa. Murskaaminen ei olisi ollut enää mahdollista pelkällä meluilmoituksella, jo käytettyjen toimintapäivien takia.

Lupamääräysten perustelut

Määräys 1, 5–7 ja 11–14: Määräykset ovat annettu maa-aineslain 11 §:n nojalla ja annetaan hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, sekä maa-ainesten ottoon liittyvän turvallisuuden takaamiseksi.

Määräys 2 - 3: Murskaamon sijoittamista rajoittavalla määräyksellä vähennetään häiriöille alttiiden kohteiden melu- ja pölyhaittoja. Määräys on annettu MURAUS-asetuksen (VNa 800/2010) ja ympäristönsuojelulain 52 § nojalla.

Määräys 4 ja 55: Aloitustarkastuksella varmistetaan, että toiminnan aloittamiseen liittyvät määräykset ja ottosuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet on toteutettu asianmukaisesti, sekä varmistetaan määräyksien yhdenmukainen tulkinta. Lopputarkastus on tarpeen määrättyjen velvoitteiden toteuttamisen valvomiseksi. Toiminnanharjoittajan vastuulla on pyytää tarvittavat tarkastukset. Toiminnan aikaisesta valvonnasta määritellään valvontaviranomaisen laatiman valvontasuunnitelman (YSL 168 §) sekä vuosittain laadittavan valvontaohjelman mukaisesti.

Määräys 5. Määräys on annettu Lupa- ja valvontaviraston lausunnon perusteella. Lupakäsittelyn aikana on tullut esille epäselvyyttä ottamisalueen rajauksesta sekä sen suhteesta Ruokosuon harjualueeseen. Määräyksellä varmistetaan, ettei ottamistoimintaa harjoiteta paikallisesti arvokkaalle harjualueelle ulottuvalla alueella sekä että suunnitelma ja suunnitelmakartat vastaavat nyky- ja lopputilannetta.

Määräys 8–10: Kaivannaisjätteen käsittely perustuu maa-aineslain 11 §:n ja ympäristönsuojelulain 52 §, 58 §, 113 § ja 114 §:n, sekä jätelain 13 § ja 15 §:n määräyksiin.

Määräys 15 ja 16: Ottotoiminta ei saa aiheuttaa luonnonsuojelulain vastaista tilannetta, eikä toiminnanharjoittaja saa toiminnallaan edistää haitallisten vieraslajien leviämistä.

Määräys 16: Kiviaineksen käsittelyyn liittyvät toiminta-ajat perustuvat asetuksen 800/2010 mukaiseen lainsäädäntöön.

Määräys 18–22: Melun torjuntaan liittyviä määräyksiä on annettu melun raja-arvoista, melusuojausrakenteista ja -toimenpiteistä, sekä melumittausten suorittamisesta ja meluun liittyvistä velvoitteista. Määräykset noudattavat louhinnan- ja murskauksen osalta ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksina valtioneuvoston kivenlouhimojen ja –murskaamojen toimintaa säätelevän asetuksen

määräyksiä (VNa 800/2010), melutasot johdetaan valtionneuvoston päätöksestä 993/1992, ympäristön pilaantumista ehkäisevät määräykset annetaan ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain nojalla.

Alueelle ei ole tehty meluselvitystä, mutta hakijan arvion ja valvontahistoriaan perustuen toiminnan ei arvioida aiheuttavan melun ohjearvon ylityksiä. Minkä perusteella melumallinnuksen tai lisämittauksien suorittamista edellytetään vain tilanteissa, joissa yhteydenottojen perusteella lupaa valvova viranhaltija katsoo toimenpiteiden olevan tarpeellisia.

Määräys 23: Toiminnan laatu, laajuus ja valvontahistoria huomioiden tärinämittauksia ta -mallinnuksia edellytetään haittaperusteisesti, mikäli lupaa valvova viranomainen katsoo näin tarpeelliseksi.

Määräys 24–27: Pienhiukkaspäästöjä, pölyntorjuntaa ja näihin liittyviä mittaustoimenpiteitä koskevat määräyksen on annettu ympäristönsuojelulain ja -asetuksen, sekä MURAUS-asetuksen nojalla. PM10 vuorokausikeskiarvot tulevat EU:n direktiivistä 2024/2881 ilmanlaadusta ja sen parantamisesta.

Hiukkasmittausten suorittamista läheisillä asuinalueilla edellytetään vain tilanteissa, joissa pölyvalitusten perusteella lupaa valvova viranhaltija katsoo mittausten olevan tarpeellisia.

Määräys 28: Alueen pohjaveden tarkkailu on tähän saakka perustunut viereisen kiinteistön talousvesikaivosta tehtyihin havaintoihin. Lupakäsittelyn aikana on tullut esille, ettei Lupa- ja valvontaviraston viittaamaa havaintoputkea ole voitu paikantaa maastosta eikä se ole toiminnanharjoittajan tai valvontaviranomaisen tiedossa. Oman tarkkailuputken asentaminen alueelle parantaa tarkkailun luotettavuutta sekä vähentää riippuvuutta yksityisestä talousvesikaivosta. Tämän vuoksi tarkkailuputken asentamista voidaan pitää perusteltuna.

Määräys 29–30: Pohja- ja talousvesien suojeluun sekä mittaamiseen liittyvät määräykset on annettu maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain nojalla. Määräyksissä on huomioitu kunnan terveydensuojeluviranomaisen ja Lupa- ja valvontaviraston lausunto. Tarkkailun tulee olla säännöllistä.

Määräys 31: Määräyksellä asetetaan toimenpiteitä, jos hulevesiä muodostuu alueelle.

Määräys 32–37: Polttoaineiden ja öljy-yhdisteiden käsittely suunnittelualueella ovat merkittävä maaperän ja pohjaveden pilaantumisriskiä aiheuttavia toimintoja. Päätöksessä on ollut tarpeen määrätä toimenpiteistä, joilla ehkäistään riskejä ja varaudutaan

vuotovahinkoihin. Määräyksillä ohjataan tukitoiminta-alueen käyttöä ja edellytetään kaksoispidätysperiaatteen noudattamista polttoaineiden käsittelyssä.

Määräys 38–40: Päätöksessä on ollut tarpeen määrätä toimenpiteitä, jotka koskettavat poikkeus- ja onnettomuustilanteita ja niihin varautumista, sekä maaperän ja vesien suojelutoimenpiteitä.

Määräys 41: Määräyksellä ohjataan jätteiden käsittelyä lupa-alueella.

Määräys 42: Jotta toiminnan ympäristövaikutusten ehkäisyn voidaan katsoa olevan riittävällä tasolla, myös tulevaisuudessa, tulee toiminnan toteuttamisessa ja kehittämisessä käyttää parhaita käyttökelpoisia tekniikoita sekä parhaita ympäristökäytäntöjä.

Määräys 43: Luvan noudattamisen edellytyksenä on, että kaikkia alueella toimivat tuntevat tämän lupapäätöksen määräykset.

Määräys 44: Toiminnan kirjanpitovelvollisuus ja säännöllinen selvittäminen valvontaviranomaiselle, mahdollistaa osaltaan toiminnan luvanmukaisuuden valvonnan.

Määräys 45–46: Velvollisuus ilmoittaa tiedot Notto-järjestelmään perustuu maa-aineslainsäädäntöön. Velvollisuus ilmoittaa tiedot YLVA-järjestelmään perustuu ympäristönsuojelulainsäädäntöön

Määräys 49–49: Toiminnan muutoksista tulee ilmoittaa, jotta valvova viranomainen voi arvioida niiden merkitystä ja tarvittaessa antaa niitä koskevia lisämääräyksiä. Velvollisuus toiminnanharjoittajan vaihtumiseen liittyvästä ilmoituksesta ja siihen liittyvästä lupaviranomaisen hyväksymisestä perustuu suoraan maa-aineslakiin. Yhtenäisluvassa kyseinen velvollisuus koskee myös ympäristölupaan liittyviä toimintoja.

Määräys 54–56: Jälkihoitotoimenpiteiden suorittaminen on osa suoraan maa-aineslakiin perustuvista toimista maa-ainesten ottoalueella. Luvanhaltijalta edellytetään erillisen maisemointisuunnitelman tekemistä, sen hyväksyttämistä lupaa valvovalla viranhaltijalla ja siinä esitettyjen toimenpiteiden suorittamista.

Vastaus muistutuksiin

Lupahakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Vastaus lausuntoihin

Lausunnoissa esiin tuodut asiat on huomioitu lupamääräyksissä. Vaikutukset luontoon ja ympäristöön pyritään minimoimaan lupamääräyksillä.

Ottamisalueen ja suunnitelmien muutosta edellytetään ennen toiminnan aloittamista. Alue ja suunnitelmat tulee päivittää niin ettei ottotoimintaa kohdistu Ruokosuon harjualueelle, sekä otto-, ottamisalueet tulee päivittää. Otto-, ottamisalueet (lupa-alue) myönnetään todellisen pinta-alan mukaan. Valmisteleva viranhaltia on laatinut muutosehdotuksen, jonka pohjalta aineisto tulee päivittää, soveltuvin osin.

Viimeisin pohjaveden laadullinen näytteenotto on suoritettu naapurikiinteistön talousvesikaivosta 23.3.2026, alle 3 kk ennen lupahakemuksen jättämisestä. Uudelle näytteenotolle ei löydy perustelua. Mikäli valvonnassa havaitaan tarve, niin viranomainen voi muuttaa tarkkailusuunnitelmaa tai määrätä erillisiä näytteenottoja viranhaltijapäätöksellä.

Lausunnoissa viitattua pohjavedentarkkailuputkea (PVP1, Lammintalot PVP1, ID: 101391) ei ole havaittavissa maastosta, eikä se ole luvanhakijan tai valvontaviranomaisen tiedossa. Pinnankorkeusmittaukset ja laadulliset näytteenotot on suoritettu viereisen kiinteistön talousvesikaivosta. Uuden tarkkailuputken asentaminen on perusteltua. Mikäli putken asentaminen ei ole mahdollista tai epäonnistuu, tulee alueen pohjavedenpinnankorkeuden mittaamista jatkaa lähimmästä mittauspisteestä.

LVV:n toimittamaa pohjaveden laatu- ja pinnankorkeudentuloksien toimittamisohjetta voidaan edellyttää noudatettavan niiltä soveltuvien osin kuin yhtenäisluvassa voidaan määrätä. Pohjavedentarkkailusta on annettu määräyksiä ja koordinaattitiedot sekä muut oleelliset tiedot on toimitettava myös Lupa- ja valvontaviranomaiselle.

Alueella on harjoitettu luvallista maa-ainestenottoa sekä seulanpäänkivien murskaamista meluilmoituksella nykyisellä sijoittelulla jo usean vuoden ajan ilman valituksia tai koettuja haittoja. Murskauslaitos sijoitetaan alimmalle mahdolliselle kohdalle meluhaitan vähentämiseksi. Mahdollinen murskaustoiminta on ajallisesti ja määrällisesti vähäistä sekä on rajoitettu kuivimman kesäkauden ulkopuolelle, joten melu tai pölymallinnuksien teettämiselle ei esiinny riittäviä perusteluja, ottaen huomioon valvontahistorian. Mikäli haittaa esiintyy, arvioidaan mallinnuksien, mittauksien ja selvityksien tarve uudestaan.

Seulanpäänkivien murskaustoiminta ei itsessään aiheuta sellaista tärinää, että tämä edellyttäisi mallinuksien teettämistä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 10 vuotta antopäivästä.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (MAL 10 § ja YSL 29 §, 70 §)

14. Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981)
Maa-ainesasetus (926/2005)
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (379/2008)
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Luonnonsuojelulaki (9/2023)
Lakivieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015)
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta, VNA 79/2017
Direktiivi (EU) 2024/2881 ilmanlaadusta ja sen parantamisesta
Valtioneuvoston asetuskivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja Kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta, (800/2010)
Jätelaki (646/2011)
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, maa-ainestaksa 20.5.2025 § 34
Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 20.5.2025 § 35.

Luvan käsittelymaksu

Ympäristöluvan ja maa-ainesluvan käsittelystä sekä maa-ainelupaan liittyvän ottosuunnitelman tarkastamisesta peritään maksu, jonka suuruus on yhteensä **3 171 €.**

Maksun määräytymisessä sovelletaan vireille tuloajankohtanavoimassa olevaa maa-ainestaksaa, joka on hyväksytty Lappeenrannan seudun lupalautakunnassa 20.5.2025 § 34 sekä Lappeenrannan seudun ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa, joka on hyväksytty lupalautakunnassa 20.5.2025 § 35.

Maa-ainelupa = 1 284 €

- perusmaksu 504 €

- ottamisalueen pinta-alan mukaan (1,9 ha x 54,00 €/ha) 102,6 €
- hakemuksessa esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan (0,013 €/m3 x 20 000 m³) 260 €
- Maa-aineslupamaksut yhteensä 902,60 € → peritään taksan mukainen minimimaksu **1 284 €**

Ympäristölupa 75 % x 2716 € = 2037 €

- murskaamo **2 037**€

Muilta osin ottamissuunnitelman valvonnasta perittävät maksut määräytyvät kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (MAL 23 §).

Maatalousyhtymä Vanonen Lauri ja Ville
Hannolantie 64, 54720 Laksiainen
y-tunnus (1544979-1)

Päätöksen tiedoksianto

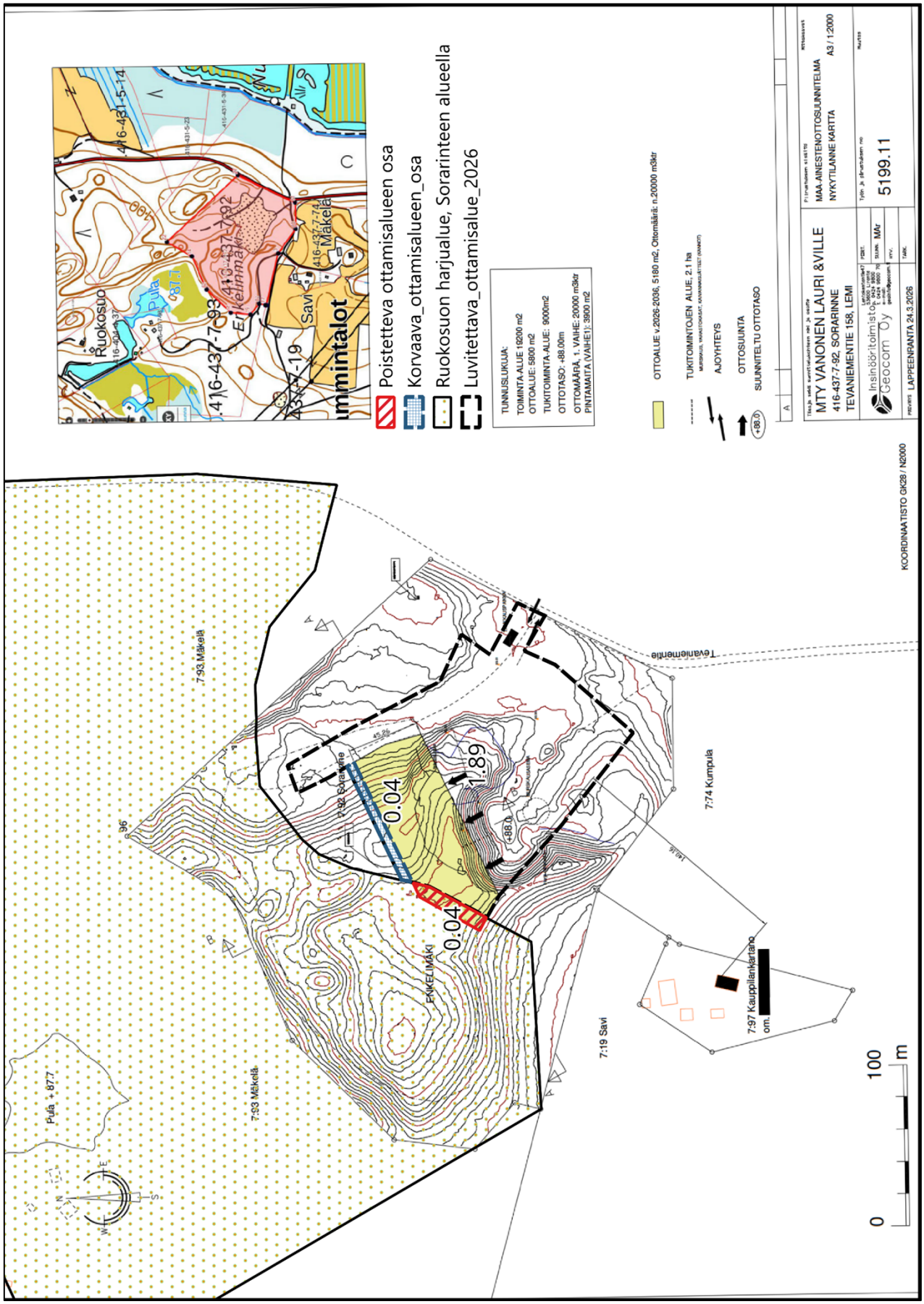
Päätös annetaan tiedoksi hakijalle, Lupa- ja valvontavirastolle ja muille lausunnonantajille. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Lappeenrannan kaupungin sekä Lemin kunnan verkkosivulla.

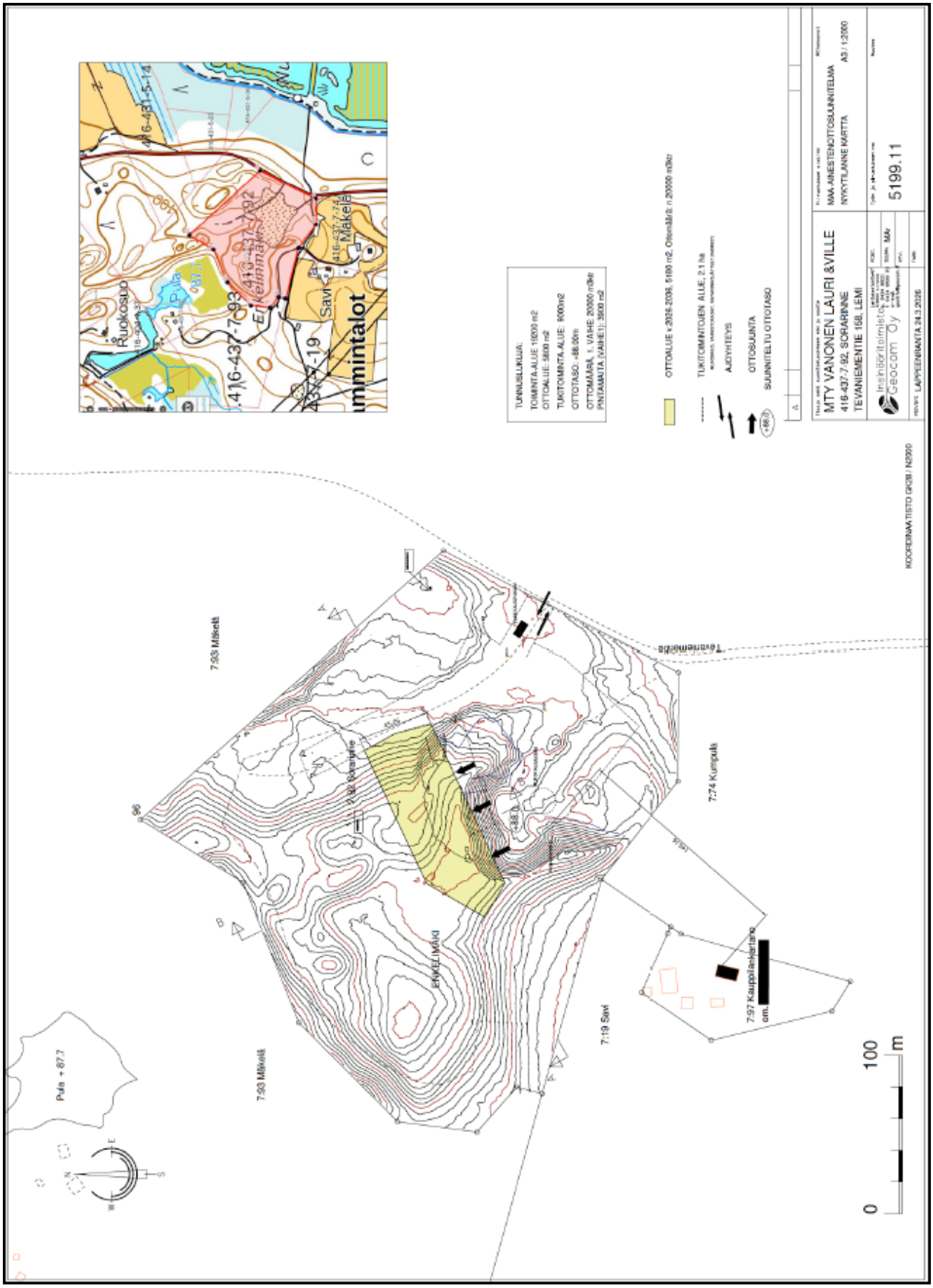
Muutoksenhaku

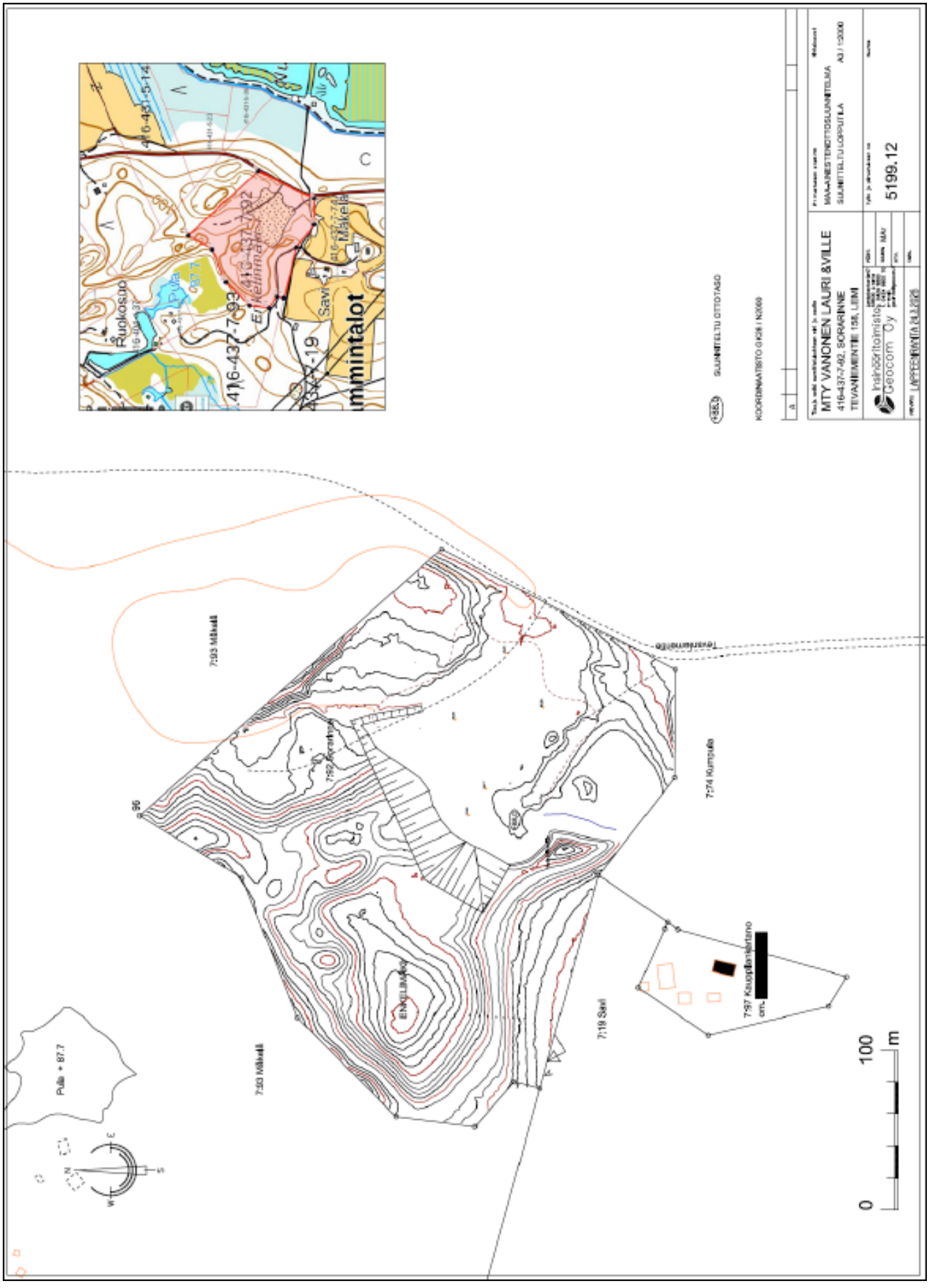
Muutoksenhakuosoitus on päätöksen liitteenä.

Liite 1: Ottosuunnitelman muutosehdotus
Liite 2: Suunnitelmakartat, 24.3.2026
Liite 3: Muutoksenhaku ohjeet

Liite 1

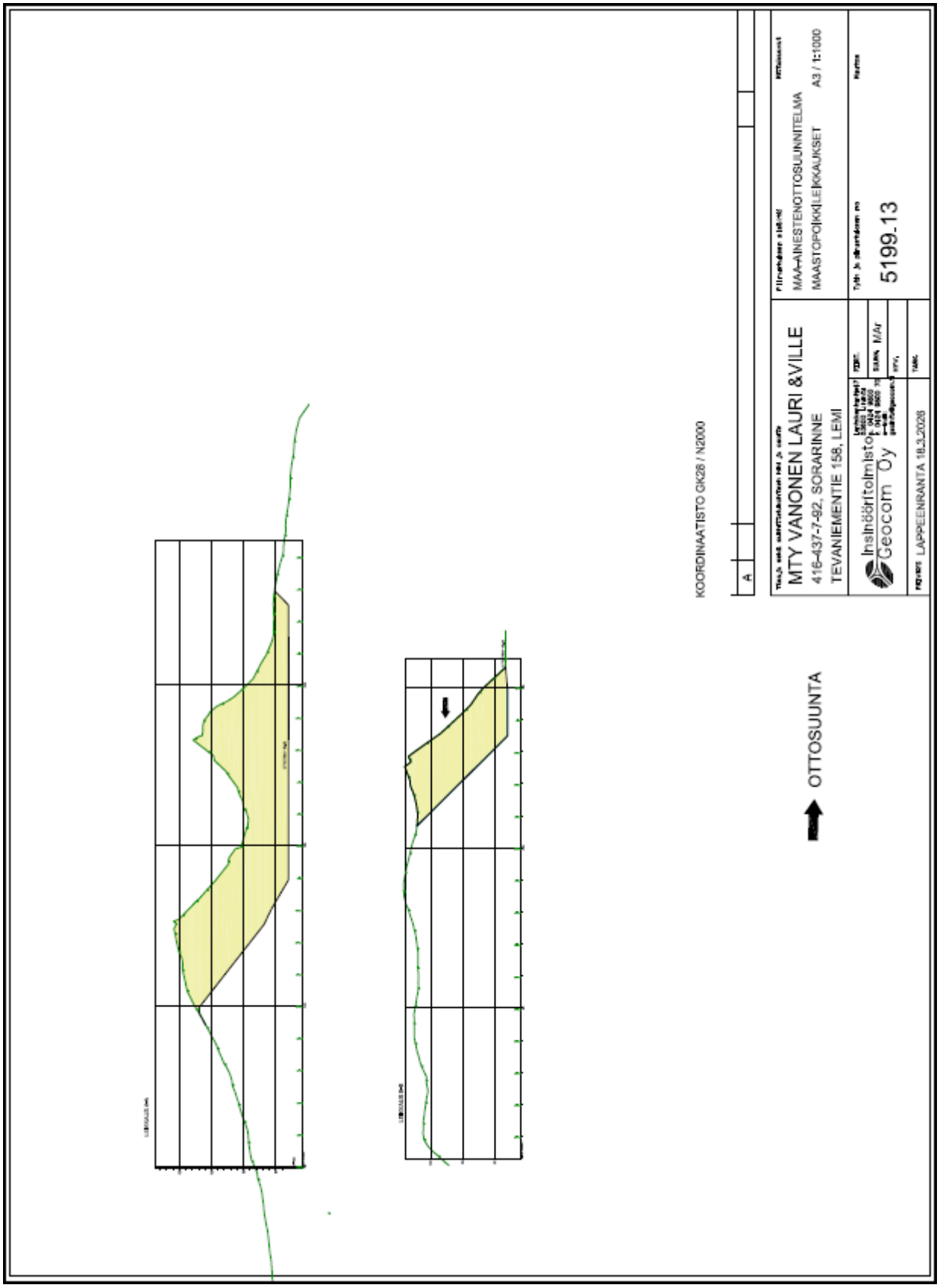

Poistetteva ottamisalueen osa
Korvaava_ottamisalueen_osa
Ruokosuon harjualue, Sorarinteen alueella
Luvitettava_ottamisalue_2026
TUNNUSLUKUJA:
TOIMINTA-ALUE 19200 m2
OTTOALUE: 5800 m2
TUKITOIMINTA-ALUE: 9000m2
OTTOTASO: +88.00m
OTTOMÄÄRÄ, 1. VAIHE: 20000 m3kr
PINTAMAITA (VAIHE1): 3800 m2
OTTOALUE v.2026-2036, 5180 m2, Ottomäärä: n.20000 m3kr
TUKITOIMINTOJEN ALUE, 2.1 ha
AJOYHTEYS
OTTOSUUNTA
SUUNNITELTU OTTOTASO
MTY VANONEN LAURI &VILLE
416-437-7-92, SORARINNE
TEVANIEMENTIE 158, LEMI
MAA-AINESTENOTTOSUUNNITELMA
NYKYTILANNE KARTTA
A3 / 1:2000
5199.11
LAPPEENRANTA 24.3.2026
KOORDINAATISTO GK28 / N2000
0
100
m
7:93 Mäkelä
7:74 Kumpula
7:19 Savi
7:97 Kauppilankartano om.
Pula 87:7
Ruokosuo
Sorarinne
Tevaniementie
ENKELIMÄKI
0.04
1.89
0.04


MTY VANONEN LAURI &VILLE
416-437-7-92, SORARINNE
TEVANIEMENTIE 158, LEMI
MAA-AINESTENOTTOSUUNNITELMA
NYKYTILANNE KARTTA
A3 / 1:2000
5199.11
Insinööritoimisto Geocom Oy
LAPPEENRANTA 24.3.2026
TUNNUSLUKUA:
TOIMINTA-ALUE 19200 m2
OTTOALUE: 5800 m2
TUKITOIMINTA-ALUE: 9000m2
OTTOTASO: +88.00m
OTTOMÄÄRÄ, 1. VAIHE: 20000 m3ktr
PINTAMAATA (VAIHE1): 3500 m2
OTTOALUE v.2025-2036, 5160 m2, Ottomäärä n 200000 m3ktr
TUKITOIMINTOJEN ALUE, 2.1 ha
AJOYHTEYS
OTTOSUUNTA
SUUNNITELTU OTTOTASO
KOORDINAATTISTO GK28 / N2000
7:93 Mäkelä
7:74 Kumpula
7:19 Savi
7:97 Kauppalankartano
om.
Puta +87.7
Tevaniementie
Ehkee (Mäki)
0
100
m



……..

Yhtenäislupapäätös: ympäristölautakunta 10.11.2026 § 6:
Maatalousyhtymä Vanonen Lauri ja Ville, Sorarinne, Lemi


KOORDINAATISTO GK28 / N2000
MTY VANONEN LAURI &VILLE
416-437-7-82, SORARINNE
TEVANIEMENTIE 158, LEMI
MAA-AINESTENOTTOSUUNNITELMA
MAASTOPOHJAKUVAUS
A3 / 1:1000
5199.13
Insinööritoimisto
Geocom Oy
LAPPEENRANTA 18.3.2026
OTTOSUUNTA

Hallintovalitusohje yhtenäislupapäätöksestä Vaasan hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- asianomainen (se jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea)
- kunnan jäsen
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- Lupa- ja valvontavirasto sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muualla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta. Kuulutus on julkaistu 16.11.2026 Lappeenrannan kaupungin ja Lemin kunnan verkkosivuilla, joten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 23.11.2026. Valitusaika päättyy 23.12.2026.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Ensisijaisena yhteystietona käytetään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua osoitteessa: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

QR-koodi asiointipalveluun:

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin: 029 56 42780
Faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä em. laissa säädetyissä asiaryhmissä tai mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.

Postiosoite: PL 301
Käyntiosoite: Pohjolankatu 14
Sähköpostiosoite: ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi
Puhelinnumero: 05 6161 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.